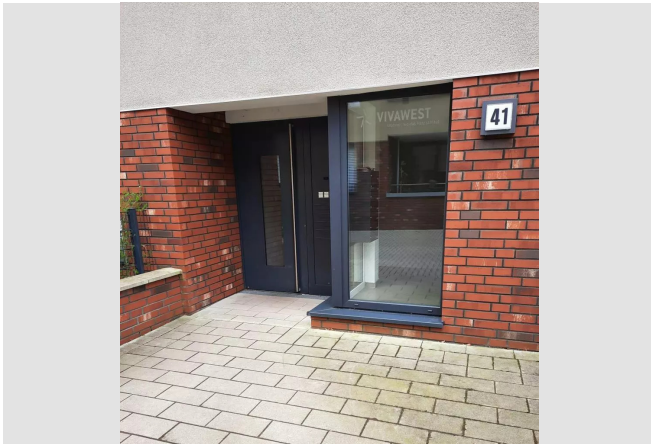


Junge Baumaßnahme - Ein Zuhause mit vielen Vorzügen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Schien

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27321

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Goldenbergstraße 41
48163 Münster

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	740,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	962,00 €
Kaution	2.220 €
Expose-Nr.	1896-197-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

In Münster - Mecklenbeck sind schöne, moderne Neubauwohnungen entstanden.

- 299 hochwertige und barrierearme Mietwohnungen verteilt auf 10 Häuser
- Klar strukturierte Grundrisse mit komfortabler Ausstattung
- 1,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen variieren von 42 bis 129m²
- 30% der Wohnungen öffentlich gefördert
- Sowohl Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien sind angesprochen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1896-197-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- schöner Park mit eigener Wasserfläche, Spielplatz und Erholungsmöglichkeiten kann von allen Anwohnern der umliegenden Viertel mitgenutzt werden, damit das neue Quartier sich auf natürliche Weise in die bestehende Nachbarschaft integriert
- gute Betreuungsmöglichkeiten für die Kinder in erreichbarer Nähe, vom Kindergarten bis zur weiterführenden Schule
- komfortable Verkehrsanbindungen in alle Richtungen
- Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung mit Münsters beliebtestem Ausflugsziel gleich vor der Haustür: Der Aasee liegt nur 10 Autominuten entfernt

Also, nach Feierabend schnell noch eine Runde joggen, im Sommer mit Freunden zum Grillen treffen oder im Winter vielleicht eine Runde Schlittschuhlaufen – alles ist ohne großen Aufwand möglich. Der perfekte Ort zum Wohlfühlen für alle, die sämtliche Vorteile von Stadt- und Landleben verbinden wollen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Moderne und Stilvolle Ausstattung der frei finanzierten Wohnungen mit:

- stufenlosem Zugang zu allen Wohnungen und Kellern durch einen Aufzug im Haus
- hochwertigem Echtholzparkettfußboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- regulierbarer Fußbodenheizung in allen Räumen
- teilgefliesten Küchen und Bäder
- hochwertiger Sanitärausstattung mit ebenerdiger Dusche und/oder Badewanne
- große Spiegelflächen in den Bädern
- dreifach isolierverglaste Fenster
- elektrischen Rollläden an allen Fensterflächen in der gesamten Wohnung
- großzügigen Terrassen- oder Balkonflächen
- Videogegensprechanlage
- separatem Kellerbereich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

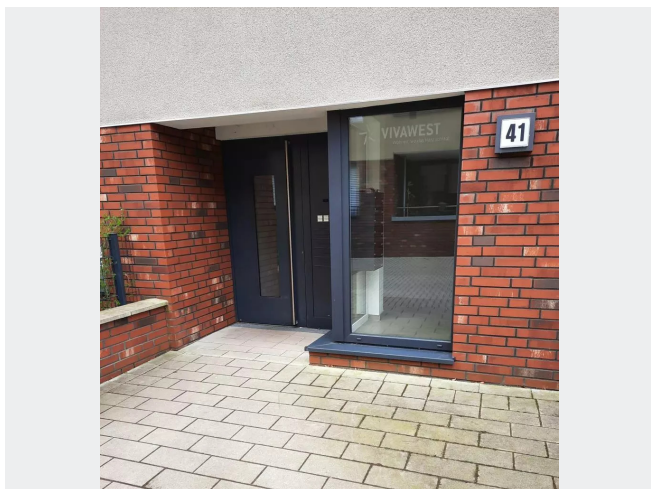
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

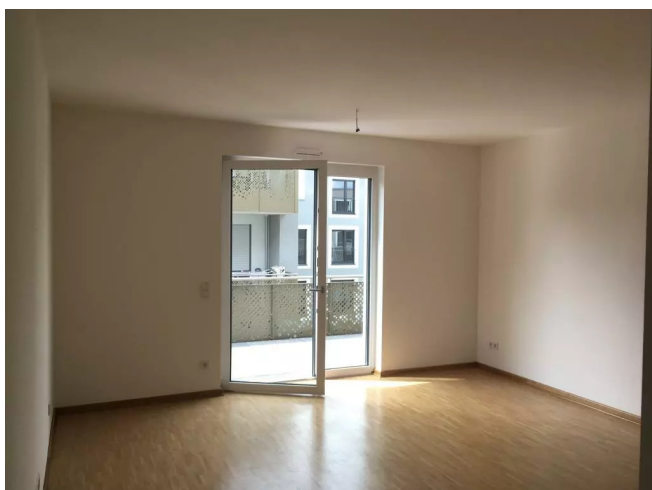
BILDER



Goldenbergstr. 41



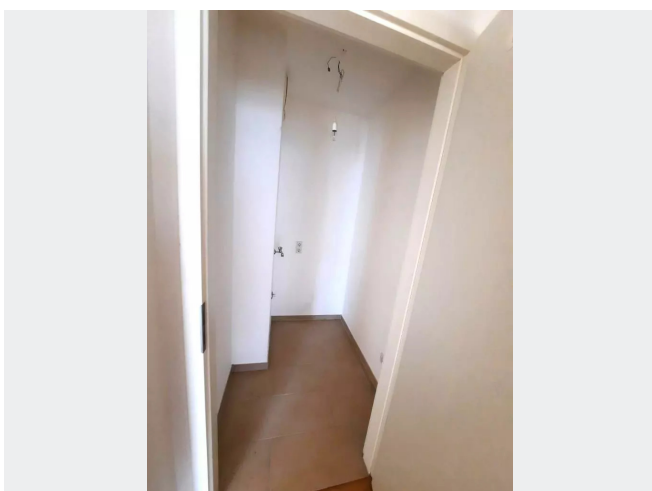
Eingang - Flur



Wohnbereich



Küche

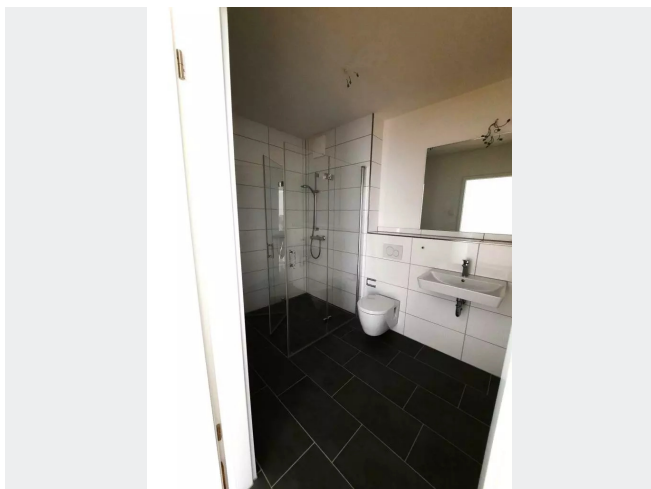


Abstellraum

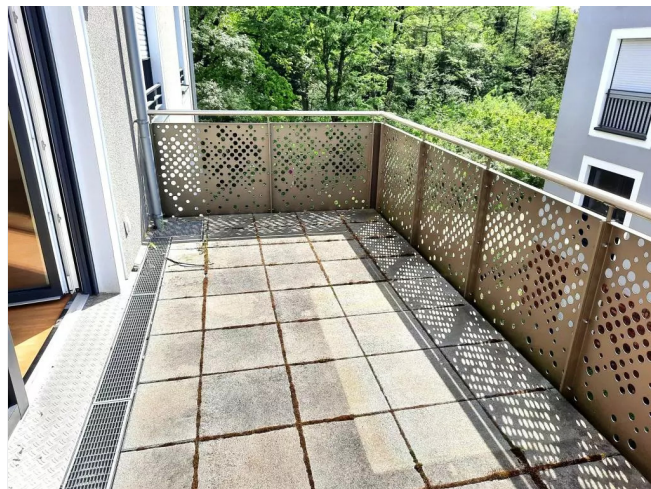


Schlafzimmer

BILDER



Badezimmer



Balkon1

An advertisement featuring a man sitting on a couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with corresponding contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kita Kotenkotten	111 m
Schwimmschule Marlin Münster	315 m
Kath. Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum Maria Aparecida	336 m
KiTa Unter den Eichen	466 m
Musiktherapie und Tanztherapie / Klavierunterricht und Tanzunterricht	576 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	739 m
Volksbank im Münsterland eG	864 m
Sparkasse Münsterland Ost - Filiale	917 m
Sparkasse Münsterland Ost - Geldautomat	917 m
Deutsche Post Filiale 508	954 m

Gesundheit und Soziales

Herr Günter Brüggemann	256 m
Dr. Nader Zahedi G.	541 m
Praxis Ulrike Lürbke	572 m
Univ.-Prof. Dr. K. Hörmann	580 m
IBUS Group	617 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

CrossFit Wildpack	306 m
Timo Langer • Service rund um Haus und Garten	457 m
schwereelos	469 m
Stadtbäckerei Münster	475 m
Stadtbäckerei Münster	475 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Essmanns Backstube	391 m
Stadtbäckerei Münster	475 m
L. STROETMANN Großmärkte GmbH & Co KG	489 m
ALDI NORD	655 m
Darchin Online Shop (Persische Lebensmittel)	797 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Mo's Garage	412 m
Lexus Service Münster	487 m
Auto Weller GmbH & Co. KG	490 m
Carglass	547 m
Fritz Wittich GmbH	565 m
... und 18 weitere	