

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Chiara Kumpmann

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27318

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Forellstraße 6
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	703,00 €
Kaution	1.380 €
Expose-Nr.	2870-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2870-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser an der Lippestraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil König-Ludwig. In der Nähe finden Sie:

* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten
* Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Rhein-Herne-Kanal *
Grünflächen

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde umfassend saniert und unter anderem mit einem komplett neuen Badezimmer ausgestattet.

-Balkon
-Multimediaanschluss
-zwei Kellerräume

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

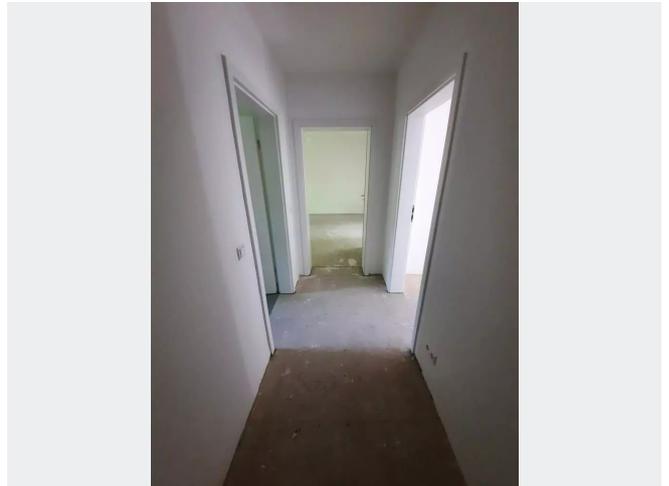
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

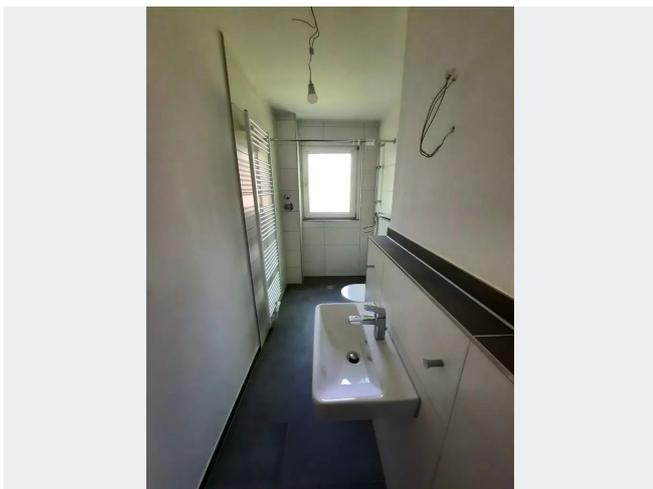
BILDER



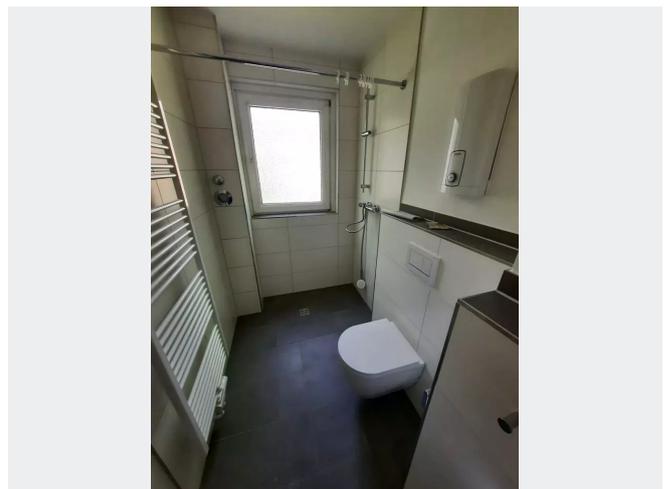
Objektansicht



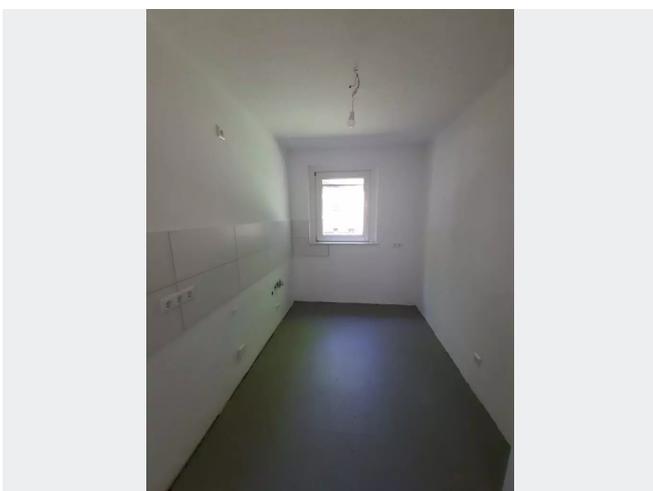
Diele



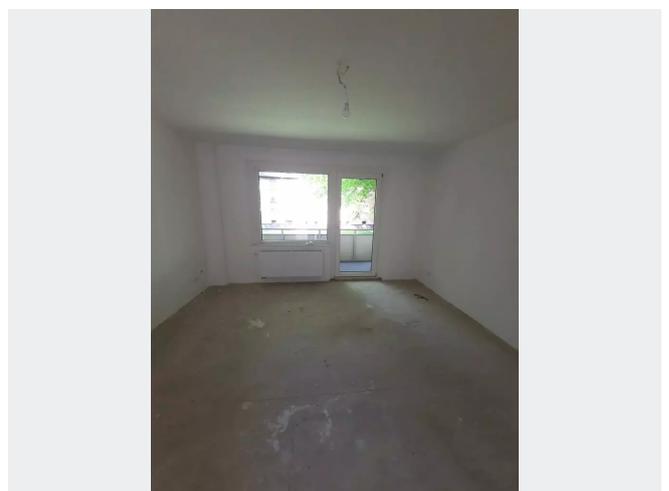
Badezimmer



Badezimmer

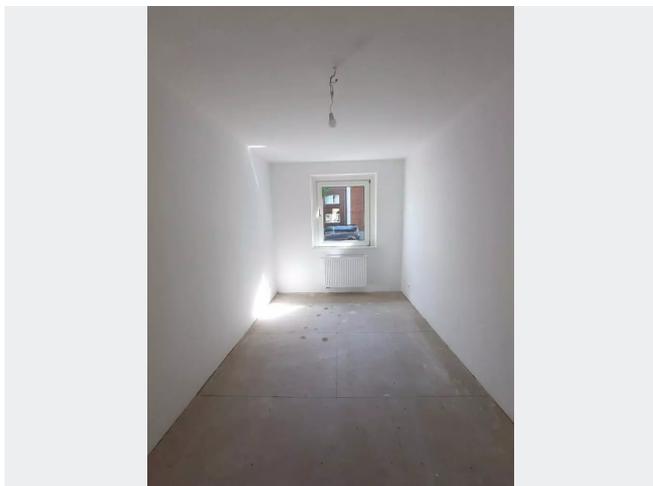


Küche

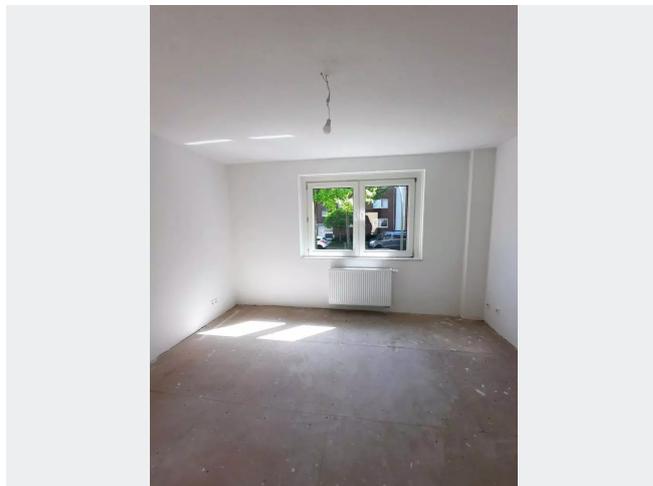


Wohnzimmer

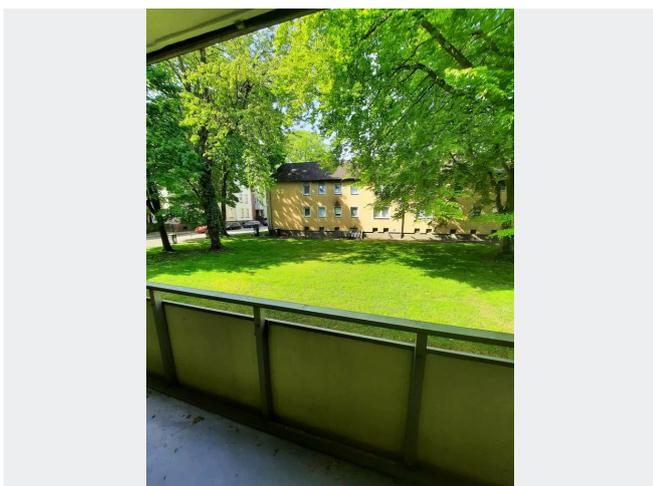
BILDER



Zimmer (1)



Zimmer (2)



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schulen, Förderschulen Förderschule Fährmannschule	88 m
Städtisches Familienzentrum Am Südpark	166 m
Glücks Kinder	303 m
Albert-Schweitzer-Schule	461 m
Familienzentrum Dschungelburg	518 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 532	578 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	692 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd774	m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	974 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Crispy Crust	253 m
Bollywood-Re	254 m
Café Paradies	296 m
Zum alten Germanen-Recklinghausen	306 m
Zum alten Germanen-Recklinghausen	306 m
... und 53 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Meisterbetrieb Kurtoglu	268 m
Auto-Center Heddier GmbH Infiniti Service	293 m
Auto-Center GmbH Heddier	325 m
Autoteile Heinrich Inh. Bianka Demirci	341 m
Helix Industrie Service GmbH	349 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ortho im Vest - Praxis für Orthopädie in Recklinghausen - Dr. med. W. Diekmann und F. Loeper	307 m
Praxis für Ergotherapie Anke Hellemeister	310 m
Schamber Fachärztin für Allg. Medizin Nina	348 m
Nina Schamber Fachärztin für Allgemeinmedizin	349 m
...	383 m
... und 44 weitere	

Einkaufen

	326 m
Ekmek Teknesi	413 m
Emsa Frischmarkt	474 m
Riwà Süpermarket	591 m
Lidl	610 m
... und 10 weitere	