

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Schrooten

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26754

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 55
47166 Duisburg

| | |
|----------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 61 m ² |
| Geschoss | 1 von 3 |
| Bezugsfrei ab | 30.06.2024 |

| | |
|------------------|----------|
| Kaltmiete | 308,00 € |
| + Nebenkosten | 151,00 € |
| inkl. Heizkosten | 107,00 € |
| Gesamtmiete | 566,00 € |
| Kaution | 924 € |

Expose-Nr. 37004-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Baujahr 1951 - Kernsanierung in 1995

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37004-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage von Hamborn.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Es gibt einen wunderschönen, großen Innenhof, der zum Verweilen einlädt. Grün soweit das Auge reicht.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



grüner Innenhof



Schillerstr. 55



Schillerstr. 55



Straßenansicht



Schillerstraße



Hofansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|---|-------|
| KANT Berufskolleg Duisburg | 183 m |
| KANT Berufskolleg Duisburg | 183 m |
| KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen | 191 m |
| KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen | 191 m |
| AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe | 225 m |
| ... und 35 weitere | |

Einkaufen

| | |
|------------------------------|-------|
| BackWerk | 420 m |
| Bäckerei & Konditorei Bolten | 437 m |
| Action Duisburg - Hamborn | 454 m |
| Action Duisburg - Hamborn | 454 m |
| Bozan Market | 457 m |
| ... und 32 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH | 204 m |
| Kfz-Werkstatt Ramis | 369 m |
| PowerClean All inklusive | 369 m |
| PowerClean All inklusive | 369 m |
| TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleryüz | 377 m |
| ... und 33 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-----------------------|-------|
| Sparkasse Duisburg | 306 m |
| Postbank Filiale | 339 m |
| Postbank SB Stelle | 342 m |
| Deutsche Post Filiale | 358 m |
| Hamborner Altmarkt | 669 m |
| ... und 7 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian | 341 m |
| Café Muhabbet 'bei Dodo' | 346 m |
| Sariyer börek cafe | 349 m |
| Turnam Türkü Evi - Duisburg | 356 m |
| Gaststätte Bassier | 363 m |
| ... und 108 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|-------------------------------|-------|
| Dr. Wolfgang Vogel | 349 m |
| Herr Michael Pajonczek | 349 m |
| Cleaningstelle | 377 m |
| Dr. Helmut Ernhof | 406 m |
| B. Hucklenbroich Rechtsanwalt | 418 m |
| ... und 74 weitere | |