

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schubertstraße 7
46236 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	440,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	655,00 €
Kaution	1.320 €

Expose-Nr. 5527-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Hierbei handelt es sich um eine schöne 3,5 Raum Wohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5527-43-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Objekt befindet sich in eine ruhigen Straße in der Nähe vom Strassenverkehrsamt, also sehr zentral und Stadt Nah gelegen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



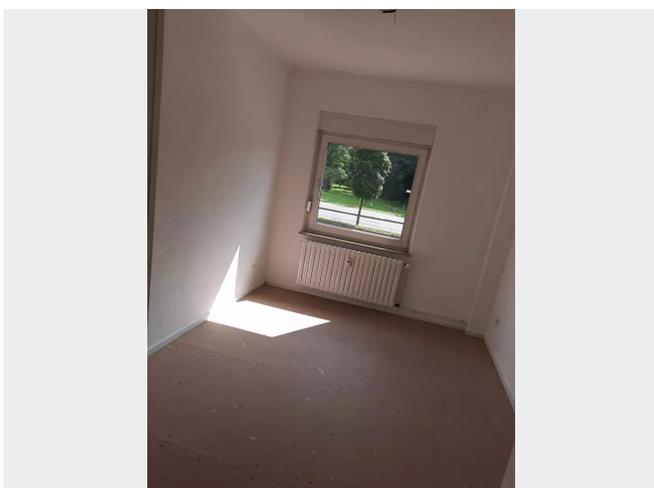
Rückansicht



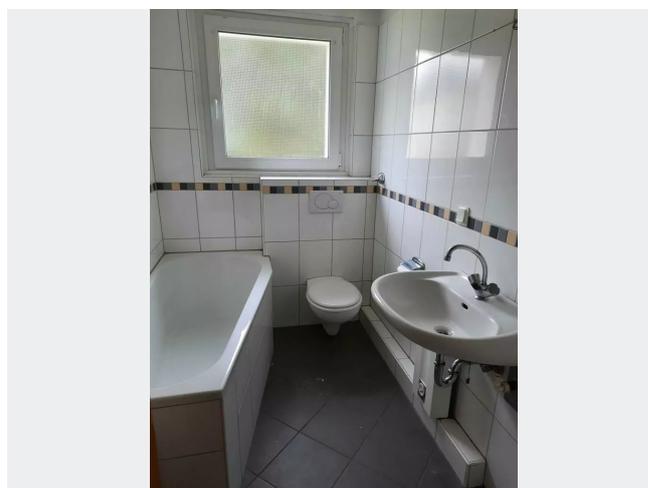
Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



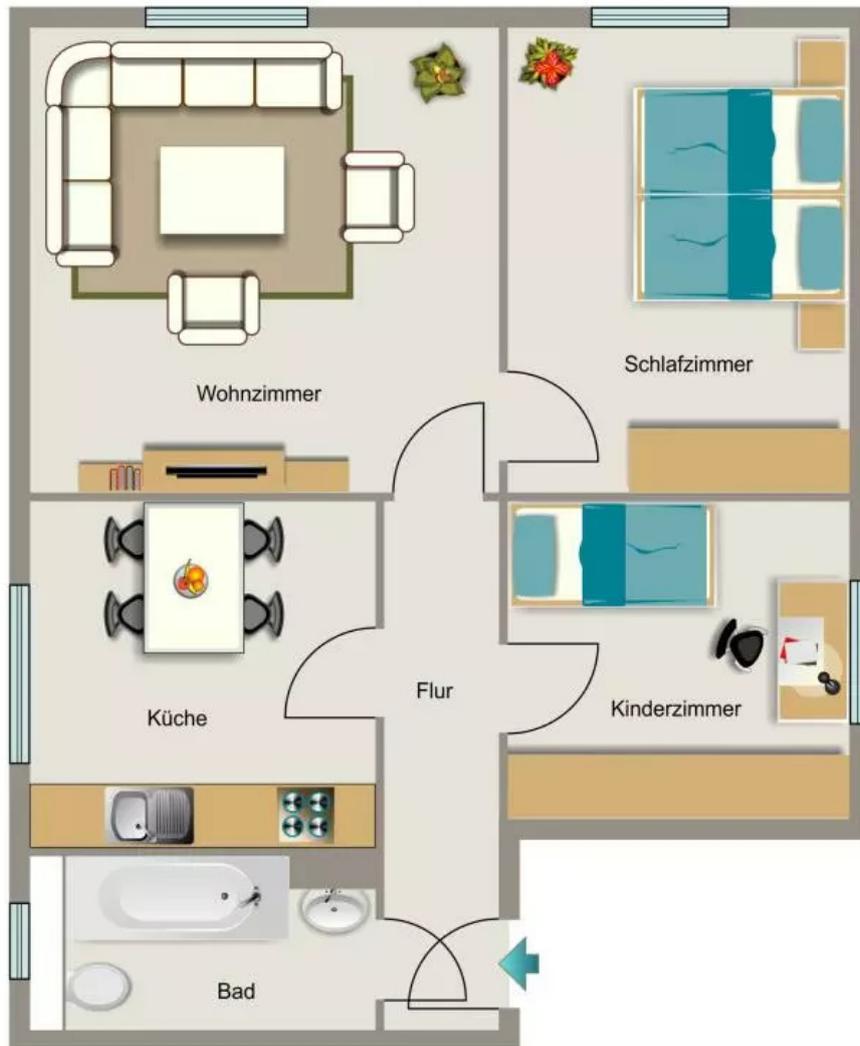
Bad Beispielhaft

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KFZ Portfolio GmbH	166 m
Auto Kenan GmbH & Co. KG	244 m
Opel Rent - Die Autovermietung	257 m
Autohaus Borgmann Skoda / Opel / Hyundai / Ford / Toyota	258 m
Autocenter Akcin GmbH	261 m
... und 39 weitere	

Sonstiges

Aral	715 m
ING-DiBa - ATM	730 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	954 m
United Volksbank eG, SB-Center Bottrop own	997 m
Deutsche Post Filiale 545	998 m

Gesundheit und Soziales

Klopfkunst	439 m
Allgemeine Notfalldienst-Praxis der KVWL im Marien Hospital in Bottrop	439 m
Neurologische Sprechstunde Calandro	439 m
Frau Dr. med. Gabriele Nowak-Vogt	455 m
Marienambulanz GmbH Bottrop - Medizinisches Versorgungszentrum	455 m
... und 45 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bottropolis Grill	465 m
Dönerland - Bottrop	599 m
Pizzeria Il Pastaio	642 m
Hotel-Restaurant Große-Wilde	663 m
JET Tankstelle	687 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Lidl	467 m
Netto Marken-Discount	529 m
Bäckerei Siegfried Kiefer	567 m
Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	586 m
Bäckerei Sporkmann	603 m
... und 6 weitere	

Bildung

Anita Schneider	637 m
Katholischer Kindergarten St. Elisabeth	669 m
ToP Pflegeschule Bottrop	723 m
Kath. Kindergarten Liebfrauen	758 m
Willy Brandt Comprehensive School Bottrop	804 m
... und 9 weitere	