

Datenschutz-Information für Videoüberwachung bei VIVAWEST

Die nachfolgenden Datenschutzhinweise geben einen Überblick über die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten bei einer Videoüberwachung in unseren Wohnobjekten. Um unsere Informationspflichten nach den Art. 12 ff. der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) zu erfüllen, stellen wir Ihnen nachfolgend gerne unsere Informationen zum Datenschutz dar:

Wer ist für Datenverarbeitung verantwortlich?

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzrecht ist die

Vivawest Wohnen GmbH
vertreten durch die Geschäftsführung
Sandra Wehrmann (Vorsitzende), Karin Erhard, Haluk Serhat
Nordsternplatz 1
D-45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209/380-0
E-Mail: info@vivawest.de

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:

Vivawest Wohnen GmbH
Team Datenschutz
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Tel.: +49 209 380-0
E-Mail: datenschutz@vivawest.de

Zweck der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten zur Sicherheit und zum Schutz unserer Kunden, deren Besucher und unserer Mitarbeiter, zum Schutz des Eigentums von VIVAWEST sowie ihrer Kunden und deren Gäste, zum Zwecke der Prävention und Aufklärung von Ordnungswidrigkeiten und Straftaten, der Beweissicherung/dem Nachweis von Straftaten, der Erkennung von unberechtigtem Zugang, der Wahrnehmung des Hausrechts, zur Überwachung alarmgesicherter Türen, zur Erkennung illegaler Zutrittsversuche, zur Sicherung und Erkennung von blockierten Notausgängen und abgestellten Gegenständen als Brandlasten, Überwachung der Funktionalität und technischer Anlagenkontrolle, Störungssuche sowie zur Geltendmachung zivilrechtlicher Ansprüche. Zu diesem Zweck werden, soweit vorhanden und notwendig, die Tiefgaragen nebst Ein- und Ausfahrten, die Hauseingänge, die Treppenhäuser und Flure inkl. Briefkastenanlagen, die Kellerabgänge, die Fahrradkeller, die Aufzüge und die Müllplätze überwacht.

Welche Quellen und Daten werden genutzt?

Im Erfassungsbereich der angebrachten Kameras speichern wir Daten. Dazu gehören unter anderem das Abbild der Personen, die die überwachten Bereiche betreten, einschließlich sonstiger Identifikationsmerkmale wie etwa Kleidung und mitgeführter Habe auf. Die Daten werden direkt bei der Person erhoben.

Auf welcher rechtlichen Grundlage basiert das?

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Artikel 9 Abs. 2 lit f) DS-GVO. Soweit besondere Kategorien personenbezogener Daten verarbeitet werden, erfolgt dies auf Grundlage von Art. 9 Abs. 2 lit. f) i.V.m. Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO. Unser berechtigtes Interesse liegt in dem Schutz von Kunden und Mitarbeitern, der Wahrnehmung des Hausrechts, dem Schutz von Eigentum, dem Nachweis zur Aufklärung von Straftaten sowie dem Nachweis bei Sachbeschädigung.

Wir verarbeiten die oben genannten personenbezogenen Daten im überwiegenden Interesse zum Schutz und zur Abwehr von Straftaten, wie Überfall, Diebstahl, Entführung, Brandstiftung, Drogenhandel, Sachbeschädigung, Hausfriedensbruch sowie zum Schutz des Eigentums von VIVAWEST, unserer Kunden und deren Besucher und Mitarbeiter, sowie der Sicherung unserer Gebäude und Anlagen.

Wie lange werden die Daten gespeichert?

Sämtliche Aufzeichnungen werden in der Regel nach 72 Stunden ohne Auswertung der Daten automatisch gelöscht. Gezielte Auswertungen

erfolgen im 4-Augen-Prinzip nur im Falle des Verdachts eines Verstoßes gegen das Hausrecht oder dem Verdacht einer Straftat. In diesen Fällen kann eine Übermittlung der relevanten Daten an Strafverfolgungsbehörden, Gerichte und Rechtsanwälte erfolgen. Bei Verdacht einer Straftat werden relevante Daten bis zum Abschluss der straf- und zivilrechtlichen Verfahren gespeichert.

An welche Empfänger werden die Daten weitergegeben?

Wir verarbeiten die vorstehenden personenbezogenen Daten und übermitteln diese an unsere Sicherheitsdienstleister sowie an öffentliche Stellen wie etwa der Polizei, wenn Gegenstand der Aufnahme eine Straftat ist. Im Übrigen erfolgt eine sonstige Übermittlung an öffentliche Stellen nur auf Anfrage und im Rahmen der gesetzlichen Befugnisse der anfragenden öffentlichen Stelle. Bei der Erbringung von Leistungen setzen wir Dienstleister im Wege der Auftragsverarbeitung ein, insbesondere für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen.

Wo werden die Daten verarbeitet?

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns ausschließlich in Deutschland verarbeitet. Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums - EWR) findet nicht statt.

Ihre Rechte als „Betroffener“

Jede betroffene Person hat das Recht auf **Auskunft** nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf **Berichtigung** nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf **Löschung** nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf **Einschränkung der Verarbeitung** nach Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf **Datenübertragbarkeit** aus Art. 20 DSGVO.

Profiling

Es findet kein personenbezogenes Profiling statt.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 lit. f) DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihren Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

Vivawest Wohnen GmbH
Team Datenschutz
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Tel.: +49 209 380-0
E-Mail: datenschutz@vivawest.de

Beschwerderecht

Sie haben das Recht, sich über die Verarbeitung personenbezogener Daten durch uns bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu beschweren.

Die für VIVAWEST nach Art. 56 DS-GVO und § 19 BDSG zuständige Aufsichtsbehörde ist die

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen
Kavalleriestr. 2-4
40213 Düsseldorf
Tel.: 0211/38424-0
Fax: 0211/38424-999
E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de