

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

Im Kalköfen Carrée in Bergisch-Gladbach entstehen 123 moderne VIVAWEST-Wohnungen

Bergisch Gladbach, den 06.05.2021. Auf einem Grundstück am Rande des Zentrums von Bergisch Gladbach mit Blick auf die denkmalgeschützten Kalköfen schafft die Grenzland-Bau GmbH ein neues Wohnquartier mit 168 Wohnungen und einer Hotelanlage. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich Ende 2023. Im Anschluss übernimmt VIVAWEST 123 der hochwertig ausgestatteten und barrierefreien Wohnungen in die Vermietung.

Thomas Wels
Telefon +49 209 380-11764
Telefax +49 209-380-29-11764
Thomas.Wels@vivawest.de

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Telefax +49 209-380-29-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Katrin Lamprecht
Telefon +49 209 380-13097
Telefax +49 209-380-29-13097
Katrin-Julia.Lamprecht@vivawest.de

Natur- und doch citynah entsteht derzeit auf einem Grundstück an der Paffrather Straße in Bergisch Gladbach ein modernes Wohnquartier mit Miet- und Eigentumswohnungen und einer Hotelanlage. VIVAWEST übernimmt 123 barrierefreie Mietwohnungen mit einer Gesamt-Wohnfläche von 10.131 Quadratmetern schlüsselfertig von der Grenzland-Bau GmbH. Davon werden 21 Wohnungen öffentlich gefördert errichtet.

„Wir freuen uns über die gute Zusammenarbeit mit der Grenzland-Bau GmbH und darüber, in Bergisch-Gladbach einen attraktiven Standort erschließen zu können. Mit unserem Neubau-Projekt tragen wir dazu bei, dringend benötigten Wohnraum im angespannten Wohnungsmarkt rund um Köln und Bonn zu schaffen“, sagt Uwe Eichner, Vorsitzender der Geschäftsführung von VIVAWEST. „Wir können uns gut vorstellen, in der Stadt und der Region langfristig zu investieren und auf geeigneten Grundstücken unser Wohnungsangebot auszubauen“, so Eichner weiter.

„Wir sind sehr froh, dass wir mit VIVAWEST einen erfahrenen Partner haben, der den Immobilienmarkt im Kölner Umland sehr gut kennt und uns

bei einem weiteren Projekt als starker Partner zur Seite steht“, sagt Marco Körkemeyer, Geschäftsführer der Grenzland-Bau GmbH.

Die Grundrisse der 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen variieren zwischen 61 und 123 Quadratmetern und sprechen sowohl Singles und Paare jeden Alters als auch Familien an. Zu den Wohnungen gehören Keller- und Abstellräume, großzügige Balkone oder Terrassen sowie 123 Tiefgaragenstellplätze. Alle Wohnbereiche werden mit Parkett- bzw. Vinylböden ausgestattet. Die Küchen, Abstellräume und Bäder erhalten einen Fliesenboden. Darüber hinaus gehören elektrisch betriebene Rollläden und eine Videogegensprechanlage zur Ausstattung der Wohnungen. Eine Aufzugsanlage ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen. Die viergeschossigen Gebäude sind mit einem Staffelgeschoss konzipiert und sollen 2023 fertiggestellt werden.

Zentrale Lage und gute Verkehrsanbindung

Das Wohnquartier mit Blick auf die denkmalgeschützten Kalköfen liegt unmittelbar am Rande des Zentrums von Bergisch Gladbach. Der nahegelegene S-Bahnhof ist fußläufig erreichbar. Hier besteht eine S-Bahn-Anbindung nach Köln in rund 20 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind nur wenige Gehminuten entfernt. „Bergisch Gladbach ist für VIVAWEST sehr interessant. Die Lage spricht nicht nur Pendler an, sondern ist für unterschiedliche Zielgruppen – vom Single bis zur Familie – attraktiv. Wir freuen uns, hier ein entsprechendes Wohnungsangebot zu schaffen“, sagt Bastian Brusinski, Bereichsleiter Portfoliomanagement/Akquisition bei VIVAWEST.

Miet-Interessenten können sich bereits jetzt telefonisch unter 0209-380-11000 sowie per Mail unter mieten@vivawest.de melden. Informationen zu weiteren Neubauprojekten finden Sie unter neubau.vivawest.de.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimedialversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.

www.vivawest.de