

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

Großtagespflege mit neun U3-Betreuungsplätzen im VIVAWEST-Quartier Borsig-West eröffnet

Dortmund, den 17. August 2021. Im Rahmen der umfassenden Quartiersentwicklung im VIVAWEST-Quartier Borsig-West laufen derzeit die Modernisierungsarbeiten in der Oesterholz-, der Dürener und der Schlosser Straße. Nach der Zusammenlegung von zwei Erdgeschosswohnungen in der Oesterholzstraße ist hier nun Raum für die Großtagespflegeeinrichtung „Mini Bienen“ der AWO Dortmund mit Betreuungsplätzen für neun Kinder unter drei Jahren entstanden. Heute wurde die Einrichtung offiziell eröffnet.

Thomas Wels
Telefon +49 209 380-11764
Telefax +49 209-380-29-11764
Thomas.Wels@vivawest.de

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Telefax +49 209-380-29-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Katrin Lamprecht
Telefon +49 209 380-13097
Telefax +49 209-380-29-13097
Katrin-Julia.Lamprecht@vivawest.de

VIVAWEST investiert bis Ende 2022 rund 38 Millionen in die Quartiersentwicklung in der Dortmunder Nordstadt. Das Großprojekt umfasst sowohl bauliche Modernisierungsmaßnahmen unterschiedlichen Umfangs als auch eine Neugestaltung der Außenanlagen sowie eine nachbarschaftliche Belebung des Quartiers. Aktuell modernisiert das Wohnungsunternehmen 167 Wohnungen in der Osterholz-, der Dürener und der Schlosser Straße. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich im Frühjahr 2022 abgeschlossen sein.

Die Großtagespflegestelle in der Oesterholzstraße ist bereits fertiggestellt und hat im Juni den Betrieb aufgenommen. Auf einer Fläche von 135 Quadratmetern ist hier ausreichend Platz entstanden, um neun Kleinkinder zu betreuen und in den Bereichen Kommunikation und Bewegung zu fördern. Die Betreuung erfolgt durch zwei Tagesmütter. Um die Kinder beim Laufenlernen zu unterstützen und die Motorik zu fördern, wurde ein eigener Bewegungsraum eingerichtet. Die einzelnen Räume der Einrichtung verfügen jeweils über ein eigenes

Farbkonzept, das den Kindern die unterschiedlichen Farben näherbringen soll. Ein neu errichteter Spielplatz im Innenhof, direkt hinter den Erdgeschoßräumlichkeiten, rundet die Maßnahme ab.

„Der aufwändige Umbau unserer Bestandsimmobilie in der Oesterholzstraße 58 hat sich gelohnt“, freut sich Carsten Gröning, Leiter des VIVAWEST-Kundencenters in Dortmund. „Die Übergabe der Großtagespflegeeinrichtung „Mini Bienen“ ist ein weiterer Meilenstein in der Entwicklung des Quartiers Borsig-West. Nun können wir unseren Mietern U3-Betreuungsplätze vor der Haustür anbieten. Das entlastet die Eltern und unsere jüngsten Mieter können gezielt gefördert werden“, so Gröning.

Kerstin Lingg, Fachbereichsleiterin Fremdverwaltung/Gewerbe, ergänzt: „Als größter ganzheitlicher Quartiersentwickler in NRW investieren wir bis 2025 insgesamt 800 Millionen Euro in die energetische Gebäudesanierung sowie in ergänzende umfangreiche Wohnungsmodernisierungen zur Wohnwertverbesserung. Es gehört dabei zu unserer Verantwortung, Kindern spielerischen Raum zur Entwicklung und zum Lernen zu geben und für zusätzliche Betreuungsplätze zu sorgen.“

„Wir freuen uns sehr über die großzügigen und frisch modernisierten Räumlichkeiten, die den Tagesmüttern einen guten Rahmen bieten, die Kinder individuell zu fördern und bei ihrer Entwicklung zu begleiten“, sagt Anja Butschkau, Vorsitzende der AWO in Dortmund.

VIVAWEST bewirtschaftet in Dortmund insgesamt mehr als 9.200 Wohnungen. Davon liegen 2.400 in der Nordstadt. Das Quartier Borsig-West ist mit knapp 830 Wohnungen das größte im Dortmunder Bestand.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimedialversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de