

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

VIVAWEST hat 144 Wohnungen in Oberhausen-Schmachtendorf modernisiert
Oberhausen, den 19. Oktober 2021. VIVAWEST hat rund 11,6 Millionen Euro in die Modernisierung von 144 Wohnungen in Oberhausen-Schmachtendorf investiert. Nun ist die Modernisierungsmaßnahme abgeschlossen.

Thomas Wels
Telefon +49 209 380-11764
Telefax +49 209-380-29-11764
Thomas.Wels@vivawest.de

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Telefax +49 209-380-29-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Seit Frühjahr 2019 wurde an 26 Gebäuden mit 144 Wohnungen rund um die Lütticher Straße und den Pollsenweg umfassend gearbeitet. Modernisierungsmaßnahmen und begleitende Instandsetzungsarbeiten haben hier den Wohnkomfort für die Mieter erhöht.

Katrin Lamprecht
Telefon +49 209 380-13097
Telefax +49 209-380-29-13097
Katrin-Julia.Lamprecht@vivawest.de

Nicht nur die Fassaden der Mehrfamilienhäuser erstrahlen nun in frischen, ansprechenden Farben und verleihen der Siedlung einen freundlichen Charakter. Die Gebäude aus dem Baujahr 1968 haben neue Fenster, Wohneingangs- und Kellertüren sowie neu gedämmte Dächer erhalten. Zudem wurden die Vordächer teilweise erneuert. Neben der Dämmung der Fassaden wurden auch die Kellerdecken gedämmt. Der Einbau von Rollläden, die Erneuerung der Balkone und erstmalige Erstellung Terrassen inkl. Mietergärten im Erdgeschoss sowie der Anbau einer Aufzugsanlage erhöhen die Wohnqualität im Quartier.

Ein Anstrich der Treppenhäuser, eine Neugestaltung der Außenanlagen sowie der Neubau von 22 Garagen runden die umfassende Modernisierungsmaßnahme ab.

„Als nachhaltiger Bestandhalter legt VIVAWEST viel Wert auf die energetische Modernisierung ihrer Bestandsquartiere und die Erneuerung der Wohnumfelder. Wir möchten, dass sich unsere Mieter in modernen Quartieren wohl fühlen. Für die kommenden Jahre haben wir weitere

energetische Gebäudemodernisierungen für rund 1.750 Wohnungen pro Jahr in unseren VIVAWEST-Quartieren geplant“, so Michael Marx, Bereichsleiter Bestandstechnik bei VIVAWEST.

VIVAWEST bewirtschaftet in Oberhausen mehr als 3.000 Wohnungen, davon 309 Wohnungen im Quartier Schmachtendorf.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de