

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH  
Nordsternplatz 1  
45899 Gelsenkirchen  
Telefon 0209 380-0  
Telefax 0209 380-11105

**VIVAWEST schafft neuen Wohnraum in Lünen:  
Baustart für 18 Einfamilienhäuser im Geistviertel  
Lünen, den 5. Februar 2021. Seit März 2020 schafft VIVAWEST  
zusätzlichen Wohnraum im Lünen Geistviertel. 63 frei finanzierte  
Wohnungen in zwölf Ein- und Mehrfamilienhäusern befinden sich  
bereits im Bau. Jetzt beginnen die Arbeiten am dritten Bauabschnitt.  
Hier entstehen 18 Einfamilienhäuser zur Miete, die im Herbst 2022  
fertiggestellt werden sollen.**

Thomas Wels  
Telefon +49 209 380-11764  
Telefax +49 209-380-29-11764  
Thomas.Wels@vivawest.de

Gregor Boldt  
Telefon +49 209 380-12061  
Telefax +49 209-380-29-12061  
Gregor.Boldt@vivawest.de

Katrin Lamprecht  
Telefon +49 209 380-13097  
Telefax +49 209-380-29-13097  
Katrin-Julia.Lamprecht@vivawest.de

An der Virchowstraße im VIVAWEST-Quartier In der Geist baut das Wohnungsunternehmen auf einem 27.000 Quadratmeter großen Grundstück in drei Bauabschnitten insgesamt 81 frei finanzierte Wohnungen. Sie verteilen sich auf 27 Einfamilien- und drei Mehrfamilienhäuser, die nach KfW-55-Standard erbaut werden.

Die Einfamilienhäuser, die im ersten und dritten Bauabschnitt entstehen, sind 2-geschossig plus Dachgeschoss konzipiert. Sie verfügen über 112 Quadratmeter Wohnfläche und sprechen mit diesen Grundrissen vorwiegend Familien mit Kindern an. Die ersten Einfamilienhäuser sind voraussichtlich bereits im Oktober dieses Jahres bezugsfertig. Der Erstbezug des dritten Bauabschnitts mit 18 weiteren Einfamilienhäusern ist nach der Fertigstellung im Herbst 2022 zu Beginn des Jahres 2023 vorgesehen.

Die barrierearmen Zwei-Zimmer-Wohnungen in den dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern verfügen jeweils über 48 bis 57 Quadratmeter Wohnfläche und sprechen vorwiegend Singles und Paare an. Die Ausstattung der Wohnungen umfasst eine Fußbodenheizung, Design-Vinyl-Böden sowie teilweise elektrische Rollläden. Zu den Wohnungen gehören geräumige Terrassen oder Balkone. Ein Aufzug ermöglicht den

stufenlosen Zugang zu allen Etagen. Eine Vermietung der Wohnungen ist ab Oktober 2022 vorgesehen.

Bei dem Neubauprojekt handelt es sich um eine Maßnahme zur Nachverdichtung in einem Bestandsquartier von VIVAWEST, das in den vergangenen Jahren bereits umfassend modernisiert worden ist.

„Wir sind davon überzeugt, dass diese Neubaumaßnahme eine sinnvolle Ergänzung zu dem vorhandenen Wohnungsangebot in unserem Bestandsquartier darstellt und dass wir mit dem neuen, attraktiven Wohnraum in zentraler Lage den Ansprüchen verschiedener Zielgruppen gerecht werden“, so Ludger Wiesemann, Bereichsleiter Neubau bei VIVAWEST.

## **VIVAWEST**

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST rund 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)