

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Zwei Millionen Euro für Instandhaltung von Kolonie Anna in Leverkusen

Leverkusen, den 25.05.2021. Das Wohnungsunternehmen VIVAWEST nimmt eine umfangreiche Instandhaltung seines Gebäudebestandes in der denkmalgeschützten Kolonie II Anna in Leverkusen vor. VIVAWEST wendet rund 2 Millionen Euro für die aktuell laufende Maßnahme auf.

Die über 100 Jahre alte ursprüngliche Werkwohnungs-siedlung ist geprägt von detailreich gestalteten Einfamilienhäusern mit vielen Fachwerkelementen, hölzernen Eingangspodesten und Blendläden. Inzwischen ist sie in die Jahre gekommen. Deshalb setzt VIVAWEST in einem ersten Schritt aktuell 91 Gebäude mit 109 Wohnungen in der Johannes-Wislicenus-Straße, der Liebigstraße, der Clemens-Winkler-Straße, der Van't-Hoff-Straße, der Dhünnstraße, der Adolf-Beyer-Straße, der August-Wilhelm-Straße und der Nobelstraße instand.

Da der technische Zustand der Gebäude zum Teil sehr unterschiedlich ist, wird der Umfang der Arbeiten objektweise individuell angepasst. So werden beispielsweise die Putzfassaden saniert und gestrichen, inklusive eines Anstrichs des Holzwerks. Zudem erneuert VIVAWEST teilweise die Dacheindeckungen, die Haustüren und die für die Siedlung typischen Blendläden, sofern diese nicht aufgearbeitet werden können.

„In ihrer Rolle als nachhaltiger Bestandshalter hat VIVAWEST im Jahr 2020 rund 139 Millionen Euro in die Instandhaltung des eigenen Wohnungsbestands aufgewendet“, sagt Michael Marx, Bereichsleiter Bestandstechnik von VIVAWEST. „Die denkmalgeschützte Kolonie II in Leverkusen stellt dabei eine besondere Herausforderung dar, die wir jetzt angehen können. Dabei danken wir der örtlichen Denkmalbehörde für die gute und partnerschaftliche Zusammenarbeit“, so Marx weiter.

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

Thomas Wels
Telefon +49 209 380-11764
Telefax +49 209-380-29-11764
Thomas.Wels@vivawest.de

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Telefax +49 209-380-29-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Katrin Lamprecht
Telefon +49 209 380-13097
Telefax +49 209-380-29-13097
Katrin-Julia.Lamprecht@vivawest.de

Perspektivisch ist auch die Instandsetzung weiterer Bauabschnitte in der Kolonie Anna und Johanna geplant.

Die Leverkusener Kolonie Anna (oder auch Kolonie II) ist zwischen 1900 und 1916 entstanden und wurde von Carl Duisberg für die Belegschaft der Bayer-Werke gebaut. Heute bewirtschaftet VIVAWEST in der Kolonie 979 Wohnungen in den insgesamt 722 Häusern, die seit 1997 unter Denkmalschutz stehen.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediansorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.

www.vivawest.de