

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

VIVAWEST hat 195 Wohnungen in Duisburg-Neumühl-City modernisiert

Duisburg, den 01. August 2022. VIVAWEST hat rund 14,5 Millionen Euro in die Modernisierung von 195 Wohnungen in Duisburg - Neumühl-City investiert. Nun ist die Maßnahme nahezu abgeschlossen.

Thomas Wels
Telefon +49 209 380-11764
Telefax +49 209-380-29-11764
Thomas.Wels@vivawest.de

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Telefax +49 209-380-29-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Seit August 2020 wurde an 35 Gebäuden mit 195 Wohnungen in den Straßen Im Neuenkamp und Ruprechtstraße umfassend gearbeitet. Die energetischen Modernisierungsmaßnahmen und begleitende Instandsetzungsarbeiten haben hier den Wohnkomfort für die Mieter deutlich erhöht. Die Fassaden der Mehrfamilienhäuser Im Neuenkamp wurden gedämmt, und erstrahlen nun wie auch die in der Ruprechtstraße in frischen, ansprechenden Farben und verleihen der Siedlung einen freundlichen Charakter. Die Gebäude aus den Baujahren 1953 und 1954 haben zudem eine neue Zentralheizung sowie neue Fenster und neue Haustüren erhalten. Darüber hinaus wurden Regenrinnen und Fallrohre erneuert, Vordächer angebaut, erstmals Balkone errichtet und im Erdgeschoss neue Terrassen angelegt. Der Einbau einer Gegensprechanlage schafft zusätzliche Sicherheit für die Mieter. Zudem wurde der vorhandene Garagenhof abgerissen und wird zeitnah mit neuen Garagen inklusive Dachbegrünung versehen. Ebenso werden die Zufahrten und das Garagenpflaster erneuert sowie neue Außenstellplätze errichtet.

VIVAWEST hat bei diesem Projekt für die Modernisierung von 87 der 195 Wohnungen Landesmittel in Anspruch genommen und damit diesen Teil der Wohnungen für die soziale Wohnraumversorgung bereitgestellt.

„VIVAWEST investiert in den nächsten fünf Jahren 1,5 Milliarden Euro in die energetische Modernisierung von durchschnittlich 2.050 Wohnungen pro Jahr. Damit leisten wir einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und sorgen mit der Erneuerung der Wohnumfelder dafür, dass sich unsere Mieter in modernen Quartieren wohlfühlen können“, sagt Michael Marx, Bereichsleiter Bestandstechnik bei VIVAWEST.

In Duisburg bewirtschaftet VIVAWEST einen Bestand von 9550 Wohnungen.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediansorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in Lebens- und lebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de