

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH  
Nordsternplatz 1  
45899 Gelsenkirchen  
Telefon 0209 380-0  
Telefax 0209 380-11105

## **VIVAWEST baut 31 neue Wohnungen und eine Großtagespflegestelle für Kleinkinder**

**Dortmund, den 31. August 2022: Die Bauarbeiten an der  
Gleiwitzstraße sind in vollem Gange: VIVAWEST errichtet im  
Dortmunder Stadtteil Scharnhorst zwei Gebäude mit insgesamt 31  
öffentlich geförderten und barrierearmen Wohnungen, eine  
Großtagespflegestelle für Kleinkinder sowie 33 Pkw-Stellplätze. Die  
Fertigstellung ist für April 2024 geplant.**

Thomas Wels  
Telefon +49 209 380-11764  
Telefax +49 209-380-29-11764  
Thomas.Wels@vivawest.de

Gregor Boldt  
Telefon +49 209 380-12061  
Telefax +49 209-380-29-12061  
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek  
Telefon +49 209 380-12064  
Jens-Rospek@vivawest.de

Seit April 2022 entstehen auf einem Grundstück an der Gleiwitzstraße zwei neue viergeschossige Gebäude mit 31 Wohneinheiten und einer Gesamt-Wohnfläche von 2.185 Quadratmetern. Des Weiteren wird eine Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 80 Quadratmetern für eine Großtagespflegestelle genutzt werden. Hier können Kindergruppen von bis zu neun Kindern betreut werden. Die Rohbauarbeiten sind aktuell bereits zur Hälfte abgeschlossen.

Die Grundrisse der 2,5-bis 3,5-Zimmer-Wohnungen umfassen 62 bis 81 Quadratmeter Wohnfläche und sprechen sowohl Senioren als auch Singles, Paare und Familien an. Ein Aufzug in beiden Gebäuden ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen. Die Wohnungen werden mit Design-PVC-Böden, Fußbodenheizung und bodengleich gefliesten Duschen ausgestattet. Zusätzlich wird VIVAWEST die Außenanlagen ansprechend gestalten und einen umzäunten Kinderspielplatz errichten. Die Wohnungen verfügen über großzügige Balkone oder Terrassen, welche barrierefrei begehbar sind. Mietergärten runden das Bild der neugestalteten Außenanlagen ab und bieten zusätzlichen Wohnkomfort.

Neben den beiden Gebäudekomplexen, die dem KfW-55-Standard entsprechen, schafft VIVAWEST außerdem 33 neue Pkw-Stellplätze, von denen acht Stellplätze für Elektro-Ladesäulen vorgerüstet werden. Beheizt werden beide Gebäude über Fernwärme. Bei dem Neubauprojekt handelt es sich um eine Maßnahme zur Nachverdichtung in einem Bestandsquartier von VIVAWEST.

„Wir sind davon überzeugt, dass diese Neubaumaßnahme eine sinnvolle Ergänzung zu dem vorhandenen Wohnungsangebot in unserem Bestandsquartier darstellt und dass wir mit dem neuen, barrierearmen Wohnraum den Ansprüchen verschiedener Zielgruppen gerecht werden“, sagt Ludger Wiesemann, Bereichsleiter Neubau von VIVAWEST.

Das Bauvorhaben ist verkehrsgünstig im Stadtteil Scharnhorst im Nordosten von Dortmund gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle sowie eine U-Bahnhaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Hauptbahnhof von Dortmund ist mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln in etwa 30 Minuten erreichbar.

## **VIVAWEST**

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimedialversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in Lebens- und lebenswerten Quartieren.

**[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)**