

Presseinformation

Richtfest im Kronprinzenviertel: Bau von 242 Wohneinheiten für VIVAWEST ist im vollen Gange

Dortmund, 16. September 2022. Vor exakt vier Jahren gaben VIVAWEST und die beta Eigenheim GmbH auf der Immobilienmesse EXPO Real in München bekannt, dass der Bergkamener Bauträger im Dortmunder Kronprinzenviertel im Rahmen eines Großprojektes 124 öffentlich geförderte und 118 frei finanzierte Wohnungen schlüsselfertig errichten und an VIVAWEST übergeben wird. Heute feierten beide Unternehmen gemeinsam mit Partnern und Käufern Richtfest.

Die Bauarbeiten an der Ecke Kronprinzenstraße/Heiliger Weg sind schon länger in vollem Gange. beta-Geschäftsführer Dirk Salewski, seit diesem Jahr auch Präsident des Bundesverbandes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen, hat im Laufe der bisherigen Projektphase alle Widrigkeiten des Geschäftes in Corona-Zeiten durchlebt. „Dank frühzeitiger Planung, hoher Flexibilität aller Beteiligten und insbesondere der langjährigen Kontakte zu den regionalen Lieferanten und der guten Zusammenarbeit mit VIVAWEST konnten wir alle auftauchenden Herausforderungen meistern“, so beta-Geschäftsführer Dirk Salewski. Die laufende Abstimmung mit der Stadt als Genehmigungsbehörde, der corona-bedingte Ausfall ganzer Handwerkerkolonnen, Materialengpässe und die zwischenzeitliche Überflutung von Baugruben aufgrund von Starkregen hemmten den Baufortschritt erheblich. „Probleme wie den erhöhten Gründungsaufwand bei der Errichtung eines der Mehrfamilienhäuser haben wir professionell gelöst. Derzeit sind bis zu 70 Handwerker unterschiedlicher Gewerke dabei, die einzelnen Häuser auszustatten“, informiert Salewski. „Trotz aller Hemmnisse verläuft die Hochbauphase planmäßig.“

Ansprechpartner
Vivawest Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen

Thomas Wels
Telefon +49 209 380-11764
Telefax +49 209-380-29-11764
Thomas.Wels@vivawest.de

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Telefax +49 209-380-29-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Telefax +49 209-380-29-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

Vor Ort wurde auch ein Beitrag zu nachhaltigem Bauen geleistet: Das Abbruchmaterial wurde mithilfe eines Brechers zerkleinert, geprüft, zertifiziert und anschließend wieder in der Baumaßnahme verwendet.

Die Erschließung des Areals begann im Frühjahr 2019, in sechs Bauabschnitten werden aktuell 17 Mehrfamilienhäuser mit einer Gesamtwohnfläche von rund 17.100 Quadratmetern Wohnfläche errichtet. Neun Monate nach Erschließungsbeginn und Herstellung der notwendigen Infrastruktur mit Kanälen, Versorgungsleitungen und Straßen begann die erste Hochbaumaßnahme.

beta Eigenheim plant im Rahmen der Gesamtentwicklung des sogenannten Kronprinzenviertels nach aktuellem Stand die Errichtung von bis zu 630 Wohneinheiten. „Das werden neben den für VIVAWEST zu bauenden Objekten etwa 60 Einfamilienhäuser sowie weitere Miet- und Eigentumswohnungen sein“, so Dirk Salewski. „Wir werden ein urbanes Quartier mit Wohnraum in unterschiedlichsten Segmenten von preiswert bis gehoben für alle Bevölkerungsgruppen schaffen.“ Auf der Brache entstehen dann innenstadtnah neue Wohnungen und Häuser für rund 2.000 Menschen. Im Bau ist neben den Mehrfamilienhäusern auch die Lärmschutzwand, die die künftigen Bewohner gegenüber Lärmemissionen von der Bahnstrecke und dem Großmarkt schützen wird. Bevor es hier allerdings weiter geht, müssen zunächst die Gerüste an den Mehrfamilienhäusern weichen. „Die Glasscheiben können einiges ab, bei Kontakt mit einem Kran wird es aber eng“, beschreibt Salewski lapidar die logistischen Herausforderungen.

In der Stadt Dortmund gehört das Kronprinzenviertel auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs zu den Großprojekten. „Vor Ort wird damit von beta und VIVAWEST auch ein Beitrag geleistet, um die große Lücke an fehlenden Wohnungen im Bereich des bezahlbaren Wohnraums zu schließen“ so Stadtrat Ludger Wilde, Beigeordneter im Dezernat Umwelt, Planen und Wohnen der Stadt.

VIVAWEST: Dortmund hat hohe strategische Bedeutung

VIVAWEST bewirtschaftet in Dortmund bereits mehr als 9.300 Wohnungen. „Dortmund gehört für VIVAWEST zum Kernbestand, in den

wir auch weiterhin investieren möchten. Durch die Realisierung des gemeinsamen Projektes mit beta Eigenheim mit über 50 Prozent öffentlich geförderten Wohnungen ergänzen wir unser Portfolio um weiteren attraktiven Wohnraum für alle Einkommensgruppen“, sagt Uwe Eichner, Vorsitzender der VIVAWEST-Geschäftsführung.

Der Neubau von Wohnungen hat für VIVAWEST trotz der veränderten Marktlage einen hohen Stellenwert. „Selbst in für Wohnungsunternehmen komplexen Zeiten, die sich in Form von Preissteigerungen, Lieferkettenproblemen oder steigenden Zinsen zeigen, bleibt der Neubau wichtiger Bestandteil unseres nachhaltigen Geschäftsmodells. Wir werden weiter investieren und als größter ganzheitlicher Quartiersentwickler in NRW unser Projektvolumen vollständig umsetzen,“ führte Uwe Eichner weiter aus.

Von besonderer Relevanz ist für das Wohnungsunternehmen die Klimaschutzstrategie, die aufzeigt, wie bis zum Jahr 2045 ein klimaneutraler Gebäudebestand erreicht werden soll. So hat VIVAWEST erst zu Jahresbeginn die Quartiersentwicklung „Bergmannsgrün“ in Dortmund-Huckarde gestartet, die Klimaschutz und bezahlbares Wohnen für alle Alters- und Bevölkerungsgruppen vereinen soll. Im Kronprinzenviertel folgt nun der nächste Schritt. Die ersten Mieter können aller Voraussicht nach im April/Mai nächsten Jahres einziehen.

Angesichts der Gesamtsituation in der Bauwirtschaft tut sich Salewski mit Prognosen schwer. „Den konkreten Fertigstellungstermin für die Gesamtbaumaßnahme zu nennen, wäre Kaffeesatzleserei“, so Salewski.

beta Eigenheim kaufte das rund 100.500 Quadratmeter große Grundstück des ehemaligen Güterbahnhofs Süd Ende 2014 vom Immobilienunternehmen Aurelis. Der Bahnhof Dortmund Süd wurde in den Jahren 1874 und 1876 als Doppelbahnhof in Betrieb genommen. 1957 wurde zunächst die Trasse in den Dortmunder Südbahnhof stillgelegt, 1963 verschwand die Station Dortmund Süd endgültig aus dem Fahrplan der Deutschen Bahn.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de

beta Eigenheim

beta Eigenheim GmbH hat sich zum marktführenden Bauträger in der Region Dortmund / Kreis Unna / Hamm und Umgebung entwickelt. 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter begleiten den Kunden in der beta-Gruppe von der Erschließung des Baugebietes bis zur schlüsselfertigen Übergabe der Immobilie. Solide Investitionsprojekte vom Ein- und Mehrfamilienhaus bis zu Objekten mit mehreren hundert Wohneinheiten gehören ebenso zu den Kompetenzen wie Detailkenntnisse zum öffentlich geförderten Wohnungsbau. Innerhalb der Unternehmensgruppe bietet beta seinen Kunden außerdem Leistungen rund um Baulandentwicklung, Schlüsselfertigbau, Hausverwaltung, Endkundenfinanzierung, Vertrieb von Neubauten und Gebrauchtimmobilien.

www.beta-eigenheim.de