

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH  
Nordsternplatz 1  
45899 Gelsenkirchen  
Telefon 0209 380-0  
Telefax 0209 380-11105

## **Modernisierung von 336 VIVAWEST-Wohnungen in Köln-Worringen abgeschlossen**

**Köln, den 31. Mai 2022. VIVAWEST hat rund 26,7 Millionen Euro in die Modernisierung von 336 Wohnungen in Köln-Worringen investiert. Nun ist die Maßnahme abgeschlossen.**

Thomas Wels  
Telefon +49 209 380-11764  
Telefax +49 209-380-29-11764  
Thomas.Wels@vivawest.de

Seit Frühjahr 2018 wurde an 57 Gebäuden mit 336 Wohnungen rund um den Hackhauser Weg, den Kriebelpfad, den Krötschweg und den Pannenackerweg umfassend gearbeitet. Modernisierungsmaßnahmen und begleitende Instandsetzungsarbeiten haben hier den Wohnkomfort für die Mieter erhöht.

Gregor Boldt  
Telefon +49 209 380-12061  
Telefax +49 209-380-29-12061  
Gregor.Boldt@vivawest.de

Nicht nur die Fassaden der Mehrfamilienhäuser erstrahlen nun in frischen, ansprechenden Farben und verleihen der Siedlung einen freundlichen Charakter. Die Gebäude aus den Baujahren 1961 bis 1965 haben zudem eine neue Gaszentralheizung sowie neue Fenster und teilweise neue Hauseingangstüren erhalten. Die erfolgte Dämmung der Fassaden, der obersten Geschosdecken bzw. der Schrägdächer und Kellerdecken trägt dazu bei, die Energiebilanz der Gebäude zu optimieren. Darüber hinaus wurden Vordächer, Balkone und Terrassen erneuert und neue Keller- und Dachgeschosstüren eingebaut. Der Einbau einer Gegensprechanlage schafft zusätzliche Sicherheit für die Mieter. Außerdem wurden die Bäder erneuert und barrierearm gestaltet. Begleitende Instandsetzungsarbeiten sowie eine Neugestaltung der Außenanlagen runden die umfassende Modernisierungsmaßnahme ab.

Katrin Lamprecht  
Telefon +49 209 380-13097  
Telefax +49 209-380-29-13097  
Katrin-Julia.Lamprecht@vivawest.de

„VIVAWEST investiert in den nächsten fünf Jahren 1,5 Milliarden Euro in die energetische Modernisierung von durchschnittlich 2.050 Wohnungen pro Jahr. Damit leisten wir einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und sorgen mit der Erneuerung der Wohnumfelder dafür, dass sich unsere

Mieter in modernen Quartieren wohlfühlen können“, sagt Michael Marx, Bereichsleiter Bestandstechnik bei VIVAWEST.

VIVAWEST bewirtschaftet rund 4.800 Wohnungen in Köln. Davon entfallen 487 Wohnungen auf das Quartier in Köln-Worringen.

## **VIVAWEST**

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimedialversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in Lebens- und lebenswerten Quartieren.

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)