

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

Neubauprojekt erfolgreich abgeschlossen: VIVAWEST übernimmt 84 Wohnungen in Dortmund-Aplerbeck

Dortmund, den 14. November 2022. Im März 2020 starteten an der Marsbruchstraße in unmittelbarer Nähe des Ewaldiparks in Dortmund-Aplerbeck die Bauarbeiten für drei neue Wohngebäude. Rund zweieinhalb Jahre später hat VIVAWEST die insgesamt 84 Wohnungen vom verantwortlichen Projektentwickler, der TEAMRHEINRUHR Projektentwicklung GmbH, schlüsselfertig übernommen. Die ersten Mieter sind bereits in ihr hochwertig ausgestattetes und mit erneuerbaren Energien beheiztes Zuhause eingezogen. Einige Wohnungen sind noch verfügbar.

Fabian Grothues
Telefon +49 209 380-11664
Fabian.Grothues@vivawest.de

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospekt@vivawest.de

Auf dem Areal an der Marsbruchstraße im Herzen des Stadtteils Aplerbeck im Dortmunder Südosten sind in drei Wohngebäuden insgesamt 84 neue, barrierearme Wohnungen sowie 85 Stellplätze entstanden. „Für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit bedanken wir uns herzlich bei unserem Partner, der TEAMRHEINRUHR Projektentwicklung, sowie der Stadtverwaltung. Für VIVAWEST gehört Dortmund mit knapp 10.000 Wohnungen zum absoluten Kernbestand und ist ein attraktiver Standort, in den wir kontinuierlich investieren“, sagt Carsten Jasper, Bereichsleiter Grundstücksentwicklung bei VIVAWEST.

Die 84 frei finanzierten Wohnungen in den dreigeschossigen Gebäuden werden ressourcenschonend und energieeffizient per Luft-Wasser-Wärmepumpen beheizt und erfüllen den KfW Standard 55. Auf sämtlichen Dächern wurden zudem moderne Photovoltaik-Anlagen installiert.

Alle Gebäude sind unterkellert, verfügen über ein zusätzliches Staffelgeschoss, sowie über Aufzugsanlagen für einen stufenlosen Zugang zu den Etagen. Die modernen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit

einer Größe von 52 bis 134 Quadratmetern Wohnfläche sprechen sowohl Paare und Singles aller Altersgruppen als auch Familien an. Die Wohnräume sind mit zeitlosen Design-Vinyl-Böden in Holzoptik und Fußbodenheizung ausgestattet. Elektrische Rollläden an allen Wohnungsfenstern und eine Video-Gegensprechanlage bieten weiteren Wohn- und Sicherheitskomfort. Die Bäder punkten mit bodengleicher Dusche sowie einem Handtuchheizkörper und Ganzglas-Duschabtrennungen. Darüber hinaus stehen Mietern in den Erdgeschosswohnungen im Innenhof Terrassen, sowie in den alle weiteren Wohnungen Balkonen oder Loggien zur Verfügung.

Ebenfalls inbegriffen sind insgesamt 85 Tiefgaragenstellplätze. Dank der Lage im Zentrum des Dortmunder Stadtteils Aplerbeck verfügen Bewohner über eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine sehr gute Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

„Wir freuen uns, das Projekt nach mehrjähriger Planungs- und Bauzeit in die Hände von VIVAWEST geben zu können – einem Partner, der im Ruhrgebiet über eine große Erfahrung in der langfristigen Bewirtschaftung von Wohnungen verfügt. Entsprechend bedanken wir uns für das gute Miteinander während der letzten Jahre und sind überzeugt, dass sich die Mieter dank der attraktiven und gleichzeitig nachhaltigen Ausstattung hier langfristig wohlfühlen werden“, sagte Rolf Lauer, Geschäftsführer der TEAMRHEINRUHR Projektentwicklung GmbH.

Einige der Wohnungen sind noch verfügbar. Mietinteressenten können sich für weitere Informationen an VIVAWEST wenden, und zwar unter Telefonnummer 0201/36404-11000 oder per E-Mail an mieten@vivawest.de. Eine Übersicht zum Neubauprojekt an der Marsbruchstraßen finden Interessierte zudem unter <https://neubau.vivawest.de/marsbruchstrasse>.

VIVAWEST bewirtschaftet in Dortmund aktuell rund 9.400 Wohnungen.
Informationen zu weiteren Neubauprojekten finden Sie unter
neubau.vivawest.de.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und lebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de