

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

32 öffentlich geförderte Wohnungen: VIVAWEST-Projekt in Altenessen-Nord geht in die nächste Phase Essen, den 15. November 2022. Seit 2016 entstehen im VIVAWEST-Quartier zwischen Schürenfeld und Loskamp im Essener Stadtteil Altenessen-Nord in mehreren Bauabschnitten fast 300 neue Wohnungen. Kürzlich starteten die Arbeiten des vierten Bauabschnitts zur Errichtung von 32 öffentlich geförderten Wohnungen.

Fabian Grothues
Telefon +49 209 380-11764
Fabian.Grothues@vivawest.de

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

Unweit des Altenessener Zentrums entsteht im VIVAWEST-Quartier Schürenfeld weiterer Wohnraum in grüner Lage. Im vierten Bauabschnitt des Gesamtprojekts schafft das Gelsenkirchener Wohnungsunternehmen in den kommenden Monaten insgesamt 32 neue, barrierearme 2-Zimmer-Wohnungen in zwei Wohngebäuden. Alle Wohnungen sind öffentlich gefördert und werden damit der sozialen Wohnraumversorgung zur Verfügung gestellt. Die Planung und die Bauleitung des Bauvorhabens liegen bei VIVAWEST selbst.

Die Grundrisse der 32 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von 58 bis 66 Quadratmetern Wohnfläche sprechen vor allem Singles und Paare jeden Alters an. Die vier entstehenden Erdgeschosswohnungen werden mit einer Terrasse ausgestattet, alle anderen Wohnungen verfügen über einen Balkon. Die Energieversorgung sämtlicher Wohneinheiten erfolgt über Fernwärme.

„Die öffentlich geförderten Wohnungen schaffen sozialen, bezahlbaren Wohnraum und sind gleichzeitig ein großer Schritt im Hinblick auf das Gesamtprojekt Schürenfeld. Über alle Bauabschnitte hinweg entstehen 290 neue Wohnungen – dadurch wächst der Bestand von VIVAWEST im Quartier Schürenfeld auf insgesamt rund 500 Wohnungen. So schaffen wir

für unsere unterschiedlichen Zielgruppen – vom Single bis zur Familie – attraktiven Wohnraum mit guter Anbindung und in grüner Lage“, sagt Ludger Wiesemann, Bereichsleiter Neubau bei VIVAWEST.

Im Zuge des vierten Bauabschnitts werden in einem der ersten Arbeitsschritte auf dem Baugrundstück rund 20 Bäume in einem als innerstädtische Waldfläche eingestuftem Areal gefällt. Diese Maßnahme ist zwingend erforderlich, um die notwendigen Rettungswege sowie die baurechtlich geforderten Stellplätze für zukünftige Mieter bereitzustellen. Bei der Planung wurde und wird großer Wert daraufgelegt, den Eingriff in die Natur auf das notwendige Maß zu beschränken und möglichst viel Baumbestand zu erhalten.

Diesbezüglich standen und stehen der Grundstückseigentümer VIVAWEST und die zuständigen Behörden der Stadt Essen im engen und regelmäßigen Austausch. Im Rahmen der Quartiersentwicklung sind zudem umfangreiche Neuanpflanzungen vorgesehen. Die Rodungsmaßnahmen finden voraussichtlich in der KW 47 statt.

Diesem Bauabschnitt vorausgegangen ist der Bau von 72 schwellenlosen 2,5- bis 4-Zimmer-Wohnungen in drei Gebäuden. Zudem umfasst die Umgestaltung des grünen Parkquartiers bis heute neue Spielplätze und einen modernisierten Bolzplatz. Weitere Informationen zu unseren Neubauprojekten finden Sie zudem unter <https://www.vivawest.de/zuhause-finden/neubauprojekte/>.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de