



# VIVAWEST

Wohnen, wo das Herz schlägt.

## PRESSEINFORMATION

### VIVAWEST übernimmt 99 Wohnungen von Grenzland-Bau in Brühl

**Gelsenkirchen/Brühl, den 15. Juni 2022. Gut zwei Jahre nach dem Baustart hat Uwe Eichner, Vorsitzender der VIVAWEST-Geschäftsführung, heute symbolisch von Marco Körkemeyer, Geschäftsführer der Grenzland-Bau GmbH, den Schlüssel für 99 neue Wohnungen an der Berger Straße in Brühl übernommen. Die Schlüsselübergabe fand im Beisein von Brühls Bürgermeister Dieter Freytag statt.**

„Wir bedanken uns für die erneut gute Zusammenarbeit mit Grenzland-Bau, Herr Baris Yanmaz, dem Entwickler des Areals sowie der Stadtverwaltung Brühl und freuen uns darüber, in einem attraktiven Markt wie Brühl unseren Bestand zu vergrößern und dazu beitragen zu können, den im Rheinland dringend benötigten Wohnraum zu schaffen“, sagte Uwe Eichner.

„Wir freuen uns, mit VIVAWEST einen erfahrenen Partner an unserer Seite zu haben, der den Immobilienmarkt im Rheinland sehr gut kennt und mit uns ein weiteres Projekt realisiert hat“, sagte Marco Körkemeyer, Geschäftsführer der Grenzland-Bau GmbH.

Bürgermeister Dieter Freytag begrüßte die Entstehung des modernen Wohnquartiers in attraktiver Lage: „Der Wohnungsmarkt rund um Köln und Bonn ist sehr angespannt. Daher freue ich mich umso mehr, dass sich

Ansprechpartner  
**Vivawest Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45899 Gelsenkirchen

Gregor Boldt  
Telefon +49 209 380-12061  
Telefax +49 209-380-29-12061  
Gregor.Boldt@vivawest.de

Ansprechpartner  
**Grenzland-Bau GmbH**  
Bocholder Esch 31b  
D-48683 Ahaus-Alstätte

Marco Körkemeyer  
Telefon +49 2567 93020  
office@grenzland-bau.de

VIVAWEST und die Grenzland-Bau GmbH dazu entschieden haben, in Brühl modernen Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen zu schaffen und damit den Standort zu stärken.“

Die 99 Wohnungen – davon 16 öffentlich gefördert – werden über Fernwärme beheizt und verteilen sich auf vier dreigeschossige Mehrfamilienhäuser, die barrierearm errichtet worden sind. Die Grundrisse der 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen variieren zwischen 55 und 120 Quadratmetern und sprechen sowohl Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien an. Alle Wohnräume sind mit zeitlosen Design-Vinyl Böden und Fußbodenheizung ausgestattet. Zu den Erdgeschosswohnungen gehört jeweils eine Terrasse oder eine Loggia, die Wohnungen ab dem ersten Obergeschoss sind mit einem Balkon oder einer Loggia ausgestattet. Die im Staffelgeschoss gelegenen Wohnungen überzeugen mit einer Dachterrasse. Ein Aufzug in jedem Haus ermöglicht einen stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen und Kellerräumen. Den Mieterinnen und Mietern stehen 100 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Das Grundstück befindet sich nordöstlich der Brühler Innenstadt an der Bergerstraße/Weisser Straße auf einem ehemaligen Schlachthofgelände, das aktuell in ein attraktives Wohnquartier umgewandelt wird. Von hier aus sind Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten sowie Lebensmittelgeschäften, Restaurants und eine Bäckerei fußläufig erreichbar.

Informationen zu weiteren Neubauprojekten finden Sie unter [neubau.vivawest.de](http://neubau.vivawest.de).

Damit bewirtschaftet VIVAWEST aktuell in Brühl 197 Wohnungen. Weitere 442 befinden sich im Bau sowie in Planung und sollen voraussichtlich bis 2025 fertiggestellt sein.

## **VIVAWEST**

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in rund 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.

Weitere Informationen unter [www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)