

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

28 neue Reihenhäuser: VIVAWEST schafft öffentlich geförderten und nachhaltigen Wohnraum in Dortmund
Dortmund, den 04. Januar 2023. VIVAWEST investiert im Stadtteil Dorstfeld insgesamt rund 11 Millionen Euro in den Bau von 28 Reihenhäusern, 21 davon öffentlich gefördert. Die Bauarbeiten laufen seit Ende November, die Fertigstellung ist für Herbst 2024 geplant. Sämtliche Häuser werden durch regenerative Energieträger beheizt.

Ansprechpartner:

Fabian Grothues
Telefon +49 209 380-11664
Fabian.Grothues@vivawest.de

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

Auf einem über 8.300 Quadratmeter großen Areal im Bereich Hügelstraße / Am Quartus baut VIVAWEST in den kommenden zwei Jahren insgesamt 28 Reihenhäuser für den eigenen Bestand. Die Gesamtwohnfläche beträgt über 2.800 Quadratmeter, jedes Haus verfügt über vier Zimmer und bietet den künftigen Mietern zwischen 106 und 113 Quadratmetern Platz. Die Umsetzung des Projekts übernimmt das Gelsenkirchener Wohnungsunternehmen selbst. Drei Viertel der Häuser sind öffentlich gefördert, weitere sieben Gebäude frei finanziert. Alle 28 Wohnhäuser verfügen nach Fertigstellung über einen eigenen Garten inklusive Geräteschuppen.

„Die Themen bezahlbarer und nachhaltiger Wohnraum sind in der Politik und in der Wohnungswirtschaft präsenter denn je. Umso mehr freut es uns, im Rahmen dieses Neubauprojekts beide Aspekte umsetzen zu können. 75 Prozent der entstehenden Häuser werden öffentlich gefördert – damit schaffen wir für Familien in Dortmund, das für VIVAWEST zum Kernbestand gehört, modernen, energieeffizienten Wohnraum zu attraktiven Preisen“, sagt Ludger Wiesemann, Bereichsleiter Neubau von VIVAWEST.

Alle 28 Häuser werden mit einer eigenen Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt. Auf den Dächern werden zudem Photovoltaikanlagen installiert,

sodass die Gebäude dem KfW-Standard 55ee entsprechen und dank des Einsatzes regenerativer Energien die Heizkosten für die künftigen Mieter reduzieren. „Bis spätestens 2045 wollen wir unseren Gebäudebestand klimaneutral gestalten. Eine Säule, um dieses ambitionierte, von der Bundesregierung vorgegebene Ziel zu erreichen, sind Investitionen in den energieeffizienten Neubau. Genau dies setzen wir hier um“, führt Ludger Wiesemann weiter aus.

Sämtliche Häuser verfügen über eine Fußbodenheizung. Zudem werden sie mit Design-PVC-Böden ausgestattet und verfügen über zwei Badezimmer mit jeweils bodengleich gefliesten Duschen. Zusätzlich schafft VIVAWEST 36 PKW-Stellplätze, die für die Nutzung von Elektro-Ladesäulen (Wallbox) vorgerüstet werden. Auf dem Areal an der Ecke Hülstraße / Am Quartus werden zudem vier Fahrradhäuser sowie ein Spielplatz gebaut, die jeweils von allen Mietern genutzt werden können.

Dank der zentralen Lage im Stadtteil Dorstfeld profitieren die Bewohner von einer sehr guten Infrastruktur und einer exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – so ist die S-Bahn Haltestelle Dortmund-Dorstfeld-Süd fußläufig erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die Autobahn A40 liegt nur wenige Autominuten entfernt.

VIVAWEST bewirtschaftet in Dortmund aktuell rund 9.400 Wohnungen. Informationen zu weiteren Neubauprojekten finden Sie unter neubau.vivawest.de.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und lebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de