

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH  
Nordsternplatz 1  
45899 Gelsenkirchen  
Telefon 0209 380-0  
Telefax 0209 380-11105

**VIVAWEST schließt mehrstufige Großmodernisierung im Dortmunder Quartier Borsig-West erfolgreich ab**  
**Dortmund, den 03. Mai 2023. Seit 2017 hat VIVAWEST in einzelnen Abschnitten ihren Bestand im Quartier rund um den Borsigplatz umfassend modernisiert. Seit kurzem ist die Modernisierung der letzten 217 Wohnungen abgeschlossen. Insgesamt hat das Gelsenkirchener Wohnungsunternehmen rund 41 Millionen Euro in die Quartiersentwicklung in der Dortmunder Nordstadt investiert. Gut 14 Millionen Euro davon flossen in die Modernisierung der nun fertiggestellten Wohnungen im westlichen Teil der Siedlung.**

**Ansprechpartner:**

Gregor Boldt  
Telefon +49 209 380-12061  
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek  
Telefon +49 209 380-12064  
Jens.Rospek@vivawest.de

Im März 2021 starteten die Bauarbeiten des letzten Modernisierungsabschnitts in den Bereichen Kamener Straße, Unnaer Straße, Albertstraße Dürener Straße und Hammer Straße im Dortmunder VIVAWEST-Quartier Borsig-West. Rund zwei Jahre später ist die Modernisierung der 35 Gebäude mit über 200 Wohnungen und einer Gesamtwohnfläche von rund 14.600 m<sup>2</sup> sowie den dazugehörigen Außenanlagen vollendet. Die umfassenden Modernisierungsmaßnahmen und Instandsetzungsarbeiten erhöhen ab sofort die Lebensqualität und den Wohnkomfort der Mieter.

Ein Schwerpunkt der Maßnahmen lag auf der energetischen Modernisierung der Wohngebäude: Neue und besonders effektive Dämmungen der Fassaden sowie der Keller- und obersten Geschosdecken, der Einbau neuer Fenster und Rollläden auf allen Etagen und der Austausch der bisherigen Etagenheizung durch eine moderne Zentralheizung sorgen zukünftig für einen effizienteren Energieverbrauch und mehr Komfort.

„Wir möchten unseren Mietern hochwertigen Wohnraum bieten.

„Entsprechend freuen wir uns, was wir in den letzten Jahren hier in Borsig-West gemeinsam mit den vielen Beteiligten erreicht haben. Das Quartier hat eine völlig neue Aufenthaltsqualität gewonnen. Neben der Ausstattung der Wohnungen und Außenanlagen stand für uns dabei die Energieeffizienz im Fokus. Dabei setzen wir konsequent auf die fortlaufende energetische Modernisierung unseres Bestands“, sagt Michael Marx, Bereichsleiter Bestandstechnik von VIVAWEST.

Ergänzt wurden die Arbeiten durch verschiedene Maßnahmen zur Verbesserung der Wohnqualität und Sicherheit der Bewohner. So wurden die Eingangsbereiche mit neuen Haustüren und Briefkästen ausgestattet. Auch sämtliche Wohnungseingangstüren wurden erneuert. Zudem wurden die vorhandenen Loggien und Balkone saniert und in einigen Gebäuden erstmalig Balkone angebracht. Abgerundet wird die Modernisierung durch neue Außenanlagen und Instandsetzungsarbeiten – so erhielten die Treppenhäuser und die Fassaden einen frischen Anstrich.

VIVAWEST bewirtschaftet in Dortmund aktuell über 9.400 Wohnungen, davon knapp 2.400 in der Nordstadt. Das Quartier Borsig-West ist mit rund 820 Wohnungen das größte im Dortmunder VIVAWEST-Bestand. Unter dem Motto „Borsig-West. Hier entsteht was“ hat VIVAWEST hier seit 2017 rund 41 Millionen Euro in die Quartiersentwicklung investiert. Neben den baulichen Modernisierungsmaßnahmen waren auch die Themen Sicherheit und Partizipation Teil des Gesamtkonzepts. So sorgen Videogegensprechanlagen, ein speziell auf die Gegebenheiten vor Ort abgestimmtes Beleuchtungskonzept sowie Einbruchschutzmaßnahmen für mehr Sicherheit. Weitere Informationen zum Quartier finden Sie hier:

<https://www.vivawest.de/borsig-west>

## **VIVAWEST**

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimedialversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

**[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)**