

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

225 neue Wohnungen im Herzen von Düsseldorf: VIVAWEST feiert Bergfest im Quartier LA ROCHE

Düsseldorf, den 05. Mai 2023. Halbzeit beim großen Neubauvorhaben unweit der Düsseldorfer Innenstadt. Seit August 2020 baut VIVAWEST auf einem rund 18.350 Quadratmeter großen Gelände an der Worringer Straße gemeinsam mit beteiligten Projektpartnern das neue Quartier LA ROCHE mit insgesamt 447, zum Teil öffentlich geförderten und preisgedämpften Wohnungen. Seit wenigen Tagen sind die ersten beiden von insgesamt vier Bauabschnitten mit 225 Wohnungen fertig – ein Teil der künftigen Mieter zieht bereits im Sommer 2023 ein. Diesen Meilenstein feierte heute VIVAWEST-Geschäftsführer Uwe Eichner gemeinsam mit Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller und Projektpartnern mit einem Bergfest.

Ansprechpartner:

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

In den ersten beiden Bauabschnitten sind rund zweieinhalb Jahre nach Baubeginn 225 neue Wohneinheiten, darunter 92 preisgedämpfte Wohnungen, mit einer Gesamtwohnfläche von über 17.600 Quadratmetern entstanden. Mit Grundflächen zwischen 32 und 117 Quadratmetern verteilen sich die Wohnungen auf insgesamt elf sechs- bis siebengeschossige Gebäude. Alle Gebäude entsprechen dem KfW-Standard 55, werden per Fernwärme beheizt und sind barrierearm und modern ausgestattet.

„VIVAWEST hält trotz schwieriger wirtschaftlicher und politischer Rahmenbedingungen an ihrem nachhaltigen Geschäftsmodell fest und wird grundsätzlich weiterhin in den Neubau von Wohnungen investieren. Das Quartier LA ROCHE ist dafür ein gutes Beispiel – hier entsteht auf dem angespannten Düsseldorfer Wohnungsmarkt neuer attraktiver und dringend benötigter Wohnraum in bester Lage“, erklärte Uwe Eichner, Vorsitzender der VIVAWEST-Geschäftsführung, anlässlich des Bergfests.

„Ich freue mich, dass wir die erste Halbzeit dieses ambitionierten Projekts dank der sehr guten Zusammenarbeit mit unseren Projektpartnern und der Stadt Düsseldorf erfolgreich absolviert haben und bis 2024 mit über 200 weiteren Wohneinheiten unser Quartier LA ROCHE komplettieren“, führte Eichner weiter aus.

Die beteiligten Projektpartner zeigten sich zur Projekthalbzeit gleichermaßen zufrieden. „Bereits jetzt ist es beeindruckend zu sehen, was hier dank der guten Zusammenarbeit entstanden ist. Entsprechend freue ich mich auf die kommenden Monate, in denen wir das Quartier fertigstellen und dabei auch öffentlich geförderten Wohnraum schaffen werden“, sagten Oliver Knörr und Jürgen Husemöller, Leiter der Niederlassungen Essen und Düsseldorf der ZECH Bau SE.

„Mit VIVAWEST konnten wir bereits einige Bauvorhaben an verschiedenen Standorten erfolgreich umsetzen. Das Quartier LA ROCHE reiht sich in die gemeinsame Erfolgsgeschichte ein und bietet für unterschiedliche Zielgruppen ein Zuhause in einem modernen Umfeld“, ergänzte Björn Schlun, Geschäftsführer der Schlun-Gruppe.

Auch der Düsseldorfer Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller freute sich über die Fertigstellung der ersten Bauabschnitte: „Die Schaffung von attraktivem und gleichzeitig bezahlbarem Wohnraum ist in unserer Stadt ein entscheidendes Thema. Umso erfreulicher ist es, dass VIVAWEST im Zentrum von Düsseldorf dazu beiträgt, dieses Ziel zu erreichen und künftig vielen hundert Menschen eine Heimat bieten wird.“

Die Grundrisse der 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen sprechen verschiedenen Zielgruppen von VIVAWEST an, darunter Senioren, Singles, Paare und Familien. Ein Aufzug stellt den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen sicher. Die Wohnungen sind unter anderem mit Design-Vinyl-Böden in Kombination mit Fußbodenheizung oder Flachheizkörpern sowie mit

bodengleich gefliesten Duschen ausgestattet. Mieter können sich außerdem je nach Etage auf großzügige Balkone, Loggien oder Dachterrassen freuen.

Insgesamt entstehen im VIVAWEST-Quartier LA ROCHE an der Worringer Straße in vier Bauabschnitten bis Anfang/Mitte 2024 insgesamt 23 Gebäude mit 447 Wohnungen, davon 92 öffentlich gefördert. Zusätzlich schafft VIVAWEST 233 Tiefgaragenstellplätze für die künftigen Mieter. Neben den Wohnungen und der Tiefgarage entstehen außerdem zwei Gewerbeeinheiten, in die nach Fertigstellung eine Kindertagesstätte und einer Großtagespflege einziehen werden und so die Wohnqualität für die Mieter und deren Familien zusätzlich erhöhen.

Das Quartier LA ROCHE ist verkehrsgünstig unweit des Zentrums und der beliebten Stadtteile Pempelfort, Düsseltal oder Flingern gelegen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind fußläufig erreichbar. Auch der Hauptbahnhof, der Düsseldorfer Flughafen und die Altstadt sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten entfernt. Weitere Informationen zum Quartier LA ROCHE finden Interessenten hier: <https://vivawest-la-roche.de/>

VIVAWEST bewirtschaftet in Düsseldorf insgesamt mehr als 3.600 Wohnungen.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes

Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de