

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

**92 neue und energieeffiziente Wohnungen:
VIVAWEST feiert Richtfest in Dortmund-Brechten**
**Dortmund, den 23. Juni 2023. Die Arbeiten in der ehemaligen
Bergbau-Siedlung „In der Esche“ laufen bereits seit August 2022:
VIVAWEST errichtet im Dortmunder Stadtteil Brechten sieben
Gebäude mit 92 Wohnungen und 94 Stellplätzen. Die Fertigstellung
ist für Mitte 2025 geplant. Im Rahmen eines traditionellen Richtfests
feierte VIVAWEST gemeinsam mit Oberbürgermeister Thomas
Westphal und weiteren Gäste die bisherigen Fortschritte des
Neubauprojekts im Dortmunder Norden.**

Ansprechpartner:

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

In den kommenden rund zwei Jahren entstehen auf dem rund 14.500 Quadratmeter großen Grundstück insgesamt 92 neue Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von über 6.500 Quadratmetern. Die Grundflächen liegen zwischen 62 und 84 Quadratmetern. Die Wohnungen verteilen sich auf fünf dreigeschossige und zwei viergeschossige Gebäude. Alle Gebäude entsprechen dem KfW-Standard 55ee und werden mit Luft-Wasser-Wärmepumpen regenerativ beheizt. Zusätzlich werden auf jedem Haus Photovoltaikanlagen installiert.

„Wir sind davon überzeugt, dass diese Neubaumaßnahme unser Portfolio in Dortmund sehr gut ergänzt und wir mit neuem, barrierearmen Wohnraum den Ansprüchen unserer Zielgruppen gerecht werden. Zudem setzen wir hier unsere Investitionen in nachhaltige Technologien konsequent um und kommen dadurch unserem Ziel, der Erreichung des klimaneutralen Gebäudebestands bis 2045, wieder ein kleines Stück näher“, sagte Uwe Eichner, Vorsitzender der VIVAWEST-Geschäftsführung.

„Die Stadt Dortmund und VIVAWEST haben in den letzten Jahren viele Projekte erfolgreich umgesetzt. Wir freuen uns, dass neben der voranschreitenden Quartiersentwicklung „Bergmannsgrün“ in Huckarde, in der Klimaschutz und bezahlbares Wohnen für alle Alters- und Bevölkerungsgruppen vereint werden sollen, auch hier in Brechten neuer und nachhaltiger Wohnraum entstehen und Dortmunderinnen und Dortmundern ein modernes Zuhause bieten wird“, erklärte Thomas Westphal, Oberbürgermeister der Stadt Dortmund.

Die Grundrisse der 2,5- bis 3,5-Zimmer-Wohnungen sprechen verschiedenen Zielgruppen von VIVAWEST an, darunter Senioren, Singles, Paare und kleine Familien. Ein Aufzug in allen Gebäuden stellt den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen sicher. Die Wohnungen werden unter anderem mit Design-PVC-Böden mit Fußbodenheizung sowie bodengleich gefliesten Duschen ausgestattet. Mieter können sich außerdem auf großzügige Balkone oder Terrassen freuen, wobei letztere ebenfalls barrierefrei begehbar sein werden.

Neben dem eigentlichen Wohnraum gestaltet VIVAWEST auch die Außenanlagen neu – so entsteht für die zukünftigen Bewohner unter anderem ein eigener Kinderspielplatz. Mietergärten runden das Bild der neugestalteten Außenanlagen ab. Zusätzlich schafft VIVAWEST 94 Parkplätze, von denen alle für Elektro-Ladesäulen vorgerüstet werden. Außerdem entstehen Stellplätze für 122 Fahrräder.

Das Bauvorhaben ist verkehrsgünstig im Stadtteil Brechten im Norden von Dortmund gelegen, Einkaufsmöglichkeiten und eine U-Bahnhaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahn A2 sowie die B54 liegen ebenfalls nur wenige Fahrminuten entfernt. VIVAWEST bewirtschaftet in Dortmund insgesamt mehr als 9.400 Wohnungen.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediansorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de