

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH  
Nordsternplatz 1  
45899 Gelsenkirchen  
Telefon 0209 380-0  
Telefax 0209 380-11105

**Neue Wärmedämmung, frische Farben und mehr:  
VIVAWEST schließt Modernisierung in Bottrop ab**  
**Bottrop, 25. September 2024. 48 Wohnungen in acht Gebäuden:  
VIVAWEST hat rund 4,6 Millionen Euro in die Modernisierung des  
Quartiers Bottrop-Fuhlenbrock investiert. Die Häuser in der Hans-  
Böckler-Straße wurden innerhalb eines Jahres wärmegeklärt und  
umfassend erneuert. Nun sind auch die Außenanlagen in der  
Siedlung fertig und das Projekt damit erfolgreich abgeschlossen.**

**Ansprechpartner für Medien:**

Gregor Boldt  
Telefon +49 209 380-12061  
[Gregor.Boldt@vivawest.de](mailto:Gregor.Boldt@vivawest.de)

Jens Rospek  
Telefon +49 209 380-12064  
[Jens.Rospek@vivawest.de](mailto:Jens.Rospek@vivawest.de)

Im Juni 2023 startete VIVAWEST die Bauarbeiten im Bereich der Hans-Böckler-Straße 221-235. Gut ein Jahr später leuchten nicht nur die Fassaden der Häuser in frischen und modernen Farben – auch vieles andere an und in den Gebäuden und den 48 Wohnungen ist neu. Das Ergebnis der umfassenden Modernisierungsmaßnahmen und begleitenden Instandsetzungsarbeiten: Das im Stadtteil Fuhlenbrock gelegene VIVAWEST-Quartier ist deutlich klimafreundlicher und bietet den Mietern ab sofort noch mehr Wohnkomfort.

Im Fokus der Maßnahmen der Siedlung, die bereits ressourcenschonend per Fernwärme versorgt wurde und wird, stand vor allem die ergänzende energetische Modernisierung. Dafür wurde der Wärmeschutz der Gebäude auf den neuesten Stand gebracht – so sorgen unter anderem gedämmte Dächer, Fassaden und Kellerdecken sowie neue Fenster inklusive Rollläden für eine bessere Energieeffizienz, einen geringeren Verbrauch und niedrigere Betriebskosten.

„Um unser Ziel zu erreichen, bis 2045 einen klimaneutralen Gebäudebestand aufzuweisen, machen wir keine Kompromisse: Mehr denn je investieren wir in die energetische Modernisierung. Doch natürlich geht es uns bei solchen Projekten nicht ausschließlich um Nachhaltigkeit –

wir möchten, dass unsere Mieter schön und komfortabel wohnen. Diese Kombination aus Umweltschutz und Komfort ist uns hier sehr gut gelungen“, sagt Michael Marx, Bereichsleiter Bestandstechnik von VIVAWEST.

Zusätzlich zur zeitgemäßen Wärmedämmung wurde alle Wohnungen mit neuen Balkonen ausgestattet. Die Mieterinnen und Mietern im Erdgeschoss dürfen sich zudem erstmalig über eigene Terrassen freuen. Sämtliche Garagen wurden instandgesetzt, die Außenstellplätze erneuert. Die Außen- und Innenbereiche Gebäude erhielten durch neue Haustüren, Briefkastenanlagen, Regenrinnen und Fallrohre eine Aufwertung. Abschließend wurden die Außenanlagen des gesamten Quartiers verschönert.

VIVAWEST bewirtschaftet in Bottrop aktuell mehr als 4.600 Wohnungen, über 400 davon im Stadtteil Fuhlenbrock.

## **VIVAWEST**

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

**[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)**