

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

**Fernwärmeheizung, neue Dämmung, frische Farben:
VIVAWEST schließt Modernisierung in Essen ab
Essen, den 30. Oktober 2024. 27 Wohnungen in sechs
Mehrfamilienhäusern: Vier Millionen Euro hat VIVAWEST in die
Modernisierung des Quartiers Essen-Bergerhausen investiert. Nach
gut einem Jahr Bauzeit sind alle Gebäude wärme gedämmt – zudem
wurden sie innen und außen umfassend erneuert. Im letzten
Arbeitsschritt wurden kürzlich auch sämtliche Außenanlagen und
Garagen erneuert – das Projekt ist damit erfolgreich abgeschlossen.**

Ansprechpartner für Medien:

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

Im Juni 2023 startete VIVAWEST die Bauarbeiten in der Saalestraße. Mittlerweile, ein Jahr später, sehen nicht nur die Fassaden der Häuser frisch und modern aus – auch in sämtlichen Wohnungen und dem Gebäudeinneren ist vieles rundum neu. Zudem wurde das Quartier im Stadtteil Bergerhausen auf regenerative Energieträger umgestellt. Statt mit Öl heizen die Mieterinnen und Mieter ihr Zuhause ab sofort klimafreundlich per Fernwärme und können sich zudem über deutlich mehr Wohnkomfort freuen.

Um die neue Heizungsanlage noch effizienter und ressourcenschonender zu machen, wurden zusätzlich alle Häuser energetisch modernisiert. Im Fokus der Maßnahmen stand der Wärmeschutz nach aktuellen Standards – so sorgen frisch gedämmte Dächer, Fassaden und Kellerdecken sowie neue Fenster für eine bessere Energieeffizienz, einen geringeren Verbrauch und niedrigere Betriebskosten.

„Unser Ziel ist klar formuliert: Bis 2045 soll und muss unser gesamter Bestand klimaneutral sein. Projekte wie hier in Essen zahlen genau darauf ein – Stück für Stück ersetzen wir fossile Energieträger durch umweltfreundliche Technologien und investieren konsequent in die

energetische Modernisierung. Dabei vergessen wir natürlich nicht den Wohnkomfort und haben auch hier viel getan, damit unsere Mieter modern wohnen und sich wohlfühlen“, sagt Michael Marx, Bereichsleiter Bestandstechnik von VIVAWEST.

Zusätzlich zur zeitgemäßen Wärmedämmung wurden die Balkone erweitert und bieten mehr Platz als zuvor. Zudem wurden erstmalig Rollläden eingebaut und sämtliche Haustüren sowie Gegensprechanlagen erneuert und damit aktuellen Sicherheitsstandards angepasst. Außerdem dürfen sich die Mieterinnen und Mieter über neue Garagen freuen – die alten Garagen waren zuvor abgebrochen worden. Abschließend wurden die Außenanlagen des gesamten Quartiers verschönert.

VIVAWEST bewirtschaftet in Essen aktuell mehr als 9.700 Wohnungen.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de