

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

Ein neues Wohnquartier für Brühl: VIVAWEST feiert Grundsteinlegung für 65 Wohnungen im Stadtzentrum Brühl, den 19. März 2025. Seit Februar 2025 laufen im Bereich zwischen der Waldorfer Straße und der Bonnstraße offiziell die Bauarbeiten. Das Grundstück für das Neubauprojekt hatte VIVAWEST bereits 2023 von Projektentwickler Yanmaz Immobilienbau erworben. Die Fertigstellung des neuen Quartiers mit 65 Wohnungen ist für Anfang 2027 vorgesehen. Heute legten Uwe Eichner, Vorsitzender der VIVAWEST-Geschäftsführung, Bürgermeister Dieter Freytag, die Projektpartner und weitere Gäste feierlich den Grundstein für das Projekt.

Ansprechpartner für Medien:

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

„Brühl ist ein attraktiver Standort in bester Lage zwischen Köln und Bonn. Aus diesem Grund haben wir hier in den letzten Jahren gezielt investiert und unseren Bestand im Rahmen mehrerer attraktiver Neubauprojekte vergrößert. Mit dem Bau dieses Quartiers gehen wir den eingeschlagenen Weg konsequent weiter und schaffen dringend benötigten Wohnraum für den angespannten Wohnungsmarkt im Rheinland“, sagte Uwe Eichner, Vorsitzender der VIVAWEST-Geschäftsführung. „Ich bin mir sicher, dass sich unsere Mieterinnen und Mieter in unserem modern und nachhaltig ausgestatteten Quartier wohlfühlen werden. Ich bedanke mich bei Herrn Yanmaz, dem Verkäufer und Entwickler des Areals, sowie unseren Projektpartnern und der Stadt Brühl für die gute Zusammenarbeit“, führte Uwe Eichner weiter aus.

Die Vorbereitungen auf dem gut 4.800 Quadratmeter großen Areal am nördlichen Rand der Bonnstraße starteten bereits im September 2024. Vor einigen Wochen erfolgte dann der offizielle Baustart. In den kommenden zwei Jahren entstehen 65 barrierearme Wohnungen in vier Gebäuden. Hinzu kommt eine Tiefgarage mit PKW- und Fahrradstellplätzen für die

künftigen Mieterinnen und Mieter. Die Bauarbeiten werden, wie bereits die vorangegangenen Abbrucharbeiten auf dem Gelände, vom VIVAWEST-Projektpartner Grenzland-Bau durchgeführt.

„Mit VIVAWEST arbeiten wir seit Jahren verlässlich auf hohem Niveau zusammen und haben bereits zahlreiche Projekte erfolgreich umgesetzt, auch hier in Brühl. Nach dem Baustart vor einigen Wochen liegen wir voll im Soll. Daher bin ich überzeugt, dass auch das hier entstehende Quartier ein tolles Zuhause für die künftigen Bewohner wird“, so Marco Körkemeyer, Geschäftsführer von Grenzland-Bau, bei der Grundsteinlegung. „VIVAWEST ist ein bewährter Partner, der den regionalen Immobilienmarkt sehr gut kennt. Daher werden wir unseren gemeinsamen Anspruch, hochwertigen Wohnraum zu schaffen, auch hier erfüllen“, ergänzte Baris Yanmaz, Geschäftsführer von Yanmaz Immobilienbau.

Brühls Bürgermeister Dieter Freytag nutzte die Grundsteinlegung, um sich einen Eindruck von den bisherigen Fortschritten zu machen und betonte beim Baustellenbesuch die Bedeutung des Projekts. „Die Nachfrage nach modernem und bezahlbarem Wohnraum steigt seit Jahren, das Angebot in unserer Stadt und im gesamten Rheinland ist dagegen knapp. Vor diesem Hintergrund freue ich mich, dass sich VIVAWEST und Grenzland-Bau erneut dazu entschieden haben, in unserer Stadt modernen Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen zu schaffen und den Standort zu stärken.“

Nach der geplanten Fertigstellung Anfang 2027 bieten die 65 Wohneinheiten mit über 5.600 Quadratmeter Gesamtwohnfläche. Die barrierearmen 2- und 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von 65 bis 128 Quadratmetern Wohnfläche sprechen Familien, Paare und Singles an. Alle vier Wohngebäude folgen der Klimaschutzstrategie von VIVAWEST. So werden die Häuser ressourcenschonend per Luft-Wasser-Wärmepumpen beheizt. Zusätzlich werden auf den Dächern Photovoltaik-

Anlagen installiert. Alle PKW-Stellplätze in der Tiefgarage sind für die Nutzung von E-Ladesäulen (Wallbox) vorgerüstet.

Das entstehende VIVAWEST-Quartier liegt am Rand der Brühler Innenstadt und bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung an Köln und Bonn. Geschäfte des täglichen Bedarfs, der Schlosspark zur Naherholung sowie mehrere Buslinien für eine optimale ÖPNV-Anbindung sind fußläufig erreichbar. Insgesamt investiert VIVAWEST rund 25 Millionen Euro in ihr neues Quartier. Der vorangegangene Verkaufsprozess des Grundstücks wurde durch die Linked Immobilien GmbH & Co. KG begleitet.

VIVAWEST bewirtschaftet in Brühl aktuell rund 400 Wohnungen und hat seinen Bestand durch die Fertigstellung mehrerer Neubauprojekte seit 2019 vervielfacht. In den nächsten Jahren kommen im Rahmen laufender Neubauvorhaben weitere Wohneinheiten hinzu – der Bestand von VIVAWEST in Brühl wächst somit auch künftig weiter.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de