

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

Neues Wohnquartier für Köln in Planung: VIVAWEST erwirbt Grundstück im Stadtteil Höhenberg

Köln/Gelsenkirchen, den 9. April 2025. VIVAWEST investiert erneut in Köln und vergrößert perspektivisch seinen Bestand von derzeit rund 4.900 Wohnungen. Dazu kauft das Gelsenkirchener Wohnungsunternehmen an der Adalbertstraße ein rund 5.600 Quadratmeter großes Areal vom Projektentwickler Projekton Immobilien GmbH. In den kommenden Jahren sollen dort mehr als 100 neue, teilweise öffentlich geförderte Wohnungen entstehen – das Bebauungsplanverfahren läuft bereits.

Ansprechpartner für Medien:

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

„Die Wohnungsnachfrage in Köln ist ungebrochen hoch, das Angebot sehr knapp. Aus diesem Grund beobachten wir den Immobilienmarkt im Rheinland sehr genau und haben in den vergangenen Jahren konsequent in Neubauprojekte in und um Köln investiert – unter anderem an der Herler Straße. Mit dem Grundstückskauf an der Adalbertstraße gehen wir diesen Weg weiter und erweitern unser Portfolio um ein modernes, lebenswertes Quartier und schaffen dringend benötigten Wohnraum“, sagt Bastian Brusinski, Bereichsleiter Portfoliomanagement/Akquisition von VIVAWEST. „Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit mit unserem Projektpartner und Grundstücksverkäufer Projekton und sind zuversichtlich, unser Projekt zeitnah starten zu können“, führt Brusinski weiter aus.

„Mit VIVAWEST haben wir einen erfahrenen Bestandshalter und Quartiersentwickler gefunden, der den regionalen Wohnungsmarkt gut kennt. Ich freue mich über den erfolgreichen Abschluss und bin überzeugt, dass auf dem Grundstück hochwertiger Wohnraum entstehen wird“, erklärt Jochen Bäcker, Leiter Einkauf und Projektentwicklung bei der Projekton Immobilien GmbH.

Das über 5.600 Quadratmeter große Grundstück liegt an der Adalbertstraße 11-13 im rechtsrheinischen Stadtteil Köln-Höhenberg. Derzeit ist das Areal noch mit unterschiedlichen Gebäuden bebaut, die aktuell von diversen Kleingewerbetreibenden angemietet sind. Nach erfolgreichem Abschluss des laufenden städtischen Bebauungsplanverfahrens sollen die vorbereitenden Arbeiten für den geplanten Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit über 100 Wohnungen, davon rund ein Drittel öffentlich gefördert, beginnen. Auch eine neue Gewerbeeinheit soll auf dem Grundstück entstehen.

„Da das Planverfahren noch nicht abgeschlossen ist, können wir keine noch Details zu den Wohnungen nennen – und auch der Baubeginn sowie die Fertigstellung für unser neues Quartier stehen derzeit noch nicht fest. Wir sind aber zuversichtlich, dass der Bebauungsplan noch in diesem Jahr Rechtskraft erlangt und wir die nächsten Schritte bald angehen können“, sagt Bastian Brusinski.

VIVAWEST bewirtschaftet in Köln aktuell rund 4.900 Wohnungen.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de