

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH  
Nordsternplatz 1  
45899 Gelsenkirchen  
Telefon 0209 380-0  
Telefax 0209 380-11105

**VIVAWEST übernimmt Harfid-Baustellen in Gelsenkirchen und Essen und stellt Projekte fertig**  
**Gelsenkirchen, den 7. Januar 2025. VIVAWEST hat die Neubauvorhaben von insolventen Tochtergesellschaften des ebenfalls insolventen Bauunternehmens Harfid GmbH an der Goldbergstraße in Gelsenkirchen und am Barbarakirchgang in Essen übernommen und plant, beide Projekte in den kommenden zwei Jahren fertigzustellen. Damit ist nun auch die Zukunft der letzten beiden von ursprünglich fünf Harfid-Projekten im Portfolio des Gelsenkirchener Wohnungsunternehmens geklärt.**

**Ansprechpartner für Medien:**

Gregor Boldt  
Telefon +49 209 380-12061  
[Gregor.Boldt@vivawest.de](mailto:Gregor.Boldt@vivawest.de)

Jens Rospek  
Telefon +49 209 380-12064  
[Jens.Rospek@vivawest.de](mailto:Jens.Rospek@vivawest.de)

Insgesamt fünf Neubau-Projekte mit rund 470 Wohnungen hatte VIVAWEST geplant, mit der Harfid-Unternehmensgruppe in Bochum (2), Essen, Gelsenkirchen und Leichlingen umzusetzen. Durch die Insolvenz des Essener Bauunternehmens im Jahr 2022 mussten Lösungen gefunden werden, die Projekte anderweitig wirtschaftlich weiterzuführen.

Bei drei der fünf Projekte war VIVAWEST Eigentümerin der zu bebauenden Grundstücke. Für die beiden Bochumer Vorhaben an der Querenburger Straße (213 Wohnungen) und der Liboriusstraße (38 Wohnungen) wurden im vergangenen Jahr zwei neue Generalunternehmer gefunden: Die PORR Hochbau West wird das Projekt an der Querenburger Straße, die F.-W. Struck Baugesellschaft mbH die Maßnahme an der Liboriusstraße im Auftrag von VIVAWEST fertigstellen. Die Arbeit auf den Baustellen wurde bereits vor einigen Monaten wieder aufgenommen. Die 20 Wohnungen umfassende Projektentwicklung an der Kirchstraße in Leichlingen ist inzwischen verkauft worden.

Im Gegensatz zu diesen drei Maßnahmen war VIVAWEST in Gelsenkirchen (107 Wohnungen) und Essen (64 Wohnungen) Käuferin der Projekte und hätte diese nach der Fertigstellung schlüsselfertig erworben und in den Bestand übernommen. Daher bestand im laufenden Insolvenzverfahren der verschiedenen Gesellschaften der Harfid-Unternehmensgruppe keine Möglichkeit, Zugang zu den Grundstücken bzw. Baustellen zu erhalten und diese wie in den anderen drei Projekten durch einen Generalunternehmer weiterführen zu lassen.

Dazu mussten zunächst Vereinbarungen mit unterschiedlichen nationalen und internationalen Gläubigern der verschiedenen Gesellschaften der Harfid-Unternehmensgruppe geschlossen werden, um den unmittelbaren Besitz der Grundstücke und in der Folge das Eigentum zu übernehmen. „Wir freuen uns, dass wir nach einem langwierigen Prozess nun endlich auch in Gelsenkirchen und Essen Handlungsfähigkeit erlangt haben und die Projekte weiterbauen können“, sagte Uwe Eichner, Vorsitzender der VIVAWEST-Geschäftsführung. „Da beide Baustellen lange Zeit stillstanden und dabei der Witterung ausgesetzt waren, gehen wir davon aus, dass wir zunächst Rückbau-Maßnahmen vornehmen müssen, um anschließend den Neubau wie geplant zu realisieren“, führte Eichner weiter aus.

Laut aktuellen Planungen soll das Projekt in der Goldbergstraße in gut zwei Jahren fertiggestellt werden. Beim bereits weiter fortgeschrittenen Projekt am Barbarakirchgang in Essen soll die Bauzeit bis zur Fertigstellung rund 14 Monate betragen.

## **VIVAWEST**

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

**[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)**