

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

Neu, nachhaltig, modern: VIVAWEST schließt Modernisierungsprojekt in Münster erfolgreich ab
Münster, den 7. Januar 2025. Für die energetische Modernisierung im Quartier Münster-Geist hat VIVAWEST rund 3,8 Millionen Euro investiert. Seit Mai 2023 wurde die Wärmeversorgung der 26 Wohnungen auf erneuerbare Energien umgestellt. Zusätzlich wurden die Häuser umfangreich instandgesetzt. Seit kurzem sind auch die Außenanlagen fertiggestellt und das Projekt erfolgreich abgeschlossen. Eine Besonderheit: Durch den Umbau der Dachgeschosse wurde eine zusätzliche Wohneinheit geschaffen.

Ansprechpartner für Medien:

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

Knapp eineinhalb Jahre dauerten die Arbeiten an und in den denkmalgeschützten Häusern am Kappenberger Damm. Mittlerweile leuchten nicht nur die Hausfassaden in frischen und modernen Farben – auch in den Wohnungen, Gebäuden und auf den Dächern ist vieles neu. Dank der Maßnahmen wohnen die Mieter nicht nur modern und hochwertig – die energetische Modernisierung des Quartiers ist für VIVAWEST auch ein Schritt auf dem Weg zum klimaneutralen Gebäudebestand, der bis spätestens 2045 erreicht werden soll.

Ein Fokus der Arbeiten lag daher auf der zukunftsfähigen Energieversorgung der Siedlung, die bisher mit Gas beheizt wurde. Die alten Gasheizungen wurden gegen moderne Wärmepumpen ausgetauscht. Zusätzlich wurden auf den Dächern Photovoltaikanlagen installiert und der Wärmeschutz der Gebäude auf den neuesten Stand gebracht – durch die Dämmung der Keller- und Obergeschossdecken sowie durch den Einbau neuer Fenster.

„Dieses Projekt war eine besondere Herausforderung, da wir bei der energetischen Sanierung und Umstellung der Wärmeversorgung die

Auflagen der Gestaltungssatzung im Rahmen des Denkmalschutzes beachten mussten. Wie das Ergebnis zeigt, ist uns dies erfolgreich gelungen und unser Quartier mit modernen Technologien gut für die Zukunft gerüstet“, sagt Michael Marx, Bereichsleiter Bestandstechnik von VIVAWEST. „Neben Nachhaltigkeitsaspekten geht es uns aber genauso darum, dass sich unsere Mieter wohlfühlen – das haben wir durch ergänzende Maßnahmen sichergestellt“, führt Marx weiter aus.

An allen Häusern wurden in den Obergeschossen erstmals Balkone angebaut und in den Erdgeschossen Mietergärten errichtet. Auch sämtliche Haustüren wurden erneuert, ebenso wie die Rollläden an den Fenstern. Zudem wurden die Treppenhäuser frisch gestrichen. In den Dachgeschossen wurden zudem zwei Wohnungen zusammengelegt bzw. die Geschosse teilweise ausgebaut. So sind am Ende aus zwei kleineren eine größere und zusätzlich zwei komplett neue Wohnungen entstanden. Insgesamt umfasst das Quartier nun 26 Wohnungen, eine mehr als vor der Modernisierung. Die Dachgeschosswohnungen wurden teilweise mit Einbauküchen ausgestattet. Im letzten Schritt wurden die Außenanlagen verschönert, um das äußere Erscheinungsbild zu verbessern und die Aufenthaltsqualität im Quartier zu erhöhen.

VIVAWEST bewirtschaftet in Münster aktuell rund 1.450 Wohnungen.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de