

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

**Zusätzliches Betreuungsangebot für Familien in Eller:
VIVAWEST baut neue Kita an der Oelser Straße
Düsseldorf den 26. März 2026. Seit Dezember 2025 entsteht im
VIVAWEST-Quartier Düsseldorf-Eller eine vierzügige
Kindertagesstätte. Dank der Errichtung in Modulbauweise liegen
zwischen Baubeginn und voraussichtlicher Fertigstellung nur rund
neun Monate. Die Einrichtung, die vom Kinderschutzbund
Ortsverband Düsseldorf e.V. betrieben wird, kann somit bereits zum
Start des Betreuungsjahres 2026/27 genutzt werden.**

Ansprechpartner für Medien:

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

Das zweistöckige Gebäude an der Oelser Straße 18 wird im Auftrag von VIVAWEST durch die KLEUSBERG GmbH & Co. KG errichtet. Nach der Übernahme durch VIVAWEST im Sommer finden dort bis zu 78 Kinder in vier Gruppen auf mehr 850 Quadratmetern Nutzfläche einen Betreuungsplatz. Eine Gruppe ist für Kinder im Alter bis drei Jahre vorgesehen, die weiteren Gruppen für Kinder bis zum Schuleintritt. Neben dem großzügigen Innenbereich bietet die Kita ein eingezäuntes Außengelände, das rund 1.000 Quadratmeter groß ist somit reichlich Platz zum Spielen und Toben an der frischen Luft bietet.

Die Kita wird in Modulbauweise als Stahlrahmensystem errichtet. Anschließend folgen die Außenwände als Holzrahmenkonstruktion. Die Energieversorgung erfolgt ressourcenschonend per Luft-Wasser-Wärmepumpe, zudem wird nach der Fertigstellung das Dach des Gebäudes begrünt. Im Eingangsbereich entstehen ausreichend Stellplätze für PKW und Fahrräder. Die Arbeiten sind Ende 2025 gestartet und sollen bis zu kommenden Betreuungsjahr abgeschlossen sein.

„Als ganzheitlicher Quartiersentwickler bauen wir nicht nur neue Wohnungen, sondern investieren auch in die Infrastruktur unserer

Quartiere. So schaffen wir durch neue Kitas oder Großtagespflegen einen Mehrwert für unsere Mieter und alle in der Umgebung lebenden Familien. Ich freue mich, dass unser Projekt an der Oelser Straße dank der modernen Bauweise in nur wenigen Monaten fertig wird, und bin sicher, dass die Kinder und das Team vom Kinderschutzbund Düsseldorf sich wohlfühlen und gemeinsam viel Freude haben werden. Vielen Dank an unseren Partner Kleusberg für die gute Zusammenarbeit“, sagt Carsten Jasper, Bereichsleiter Neubau bei VIVAWEST.

„Wir freuen uns, von VIVAWEST das Vertrauen für den Bau erhalten zu haben und vielen Eltern aus der näheren Umgebung ein weiteres Betreuungsangebot für ihre Kinder zu ermöglichen. Für uns ist es ein besonderes Projekt, da es nur wenige Kilometer von unserer Niederlassung in Düsseldorf entfernt liegt und in nachhaltiger Stahl-Holz-Hybridbauweise entsteht. Für die Montage der Module brauchen wir nur etwa eine Woche, sodass der Innenausbau sowie die Dach- und Fassadenarbeiten in Kürze starten können“ ergänzt Sebastian Quast, Niederlassungsleiter der KLEUSBERG GmbH & Co. KG.

VIVAWEST bewirtschaftet in Düsseldorf rund 4.100 Wohnungen, mehr als 800 davon im Quartier Eller.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de