

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

Neuer Wohnraum für den Essener Süden: VIVAWEST feiert Richtfest für 44 Wohnungen in Heisingen Essen, den 29. April 2026. Noch bis Frühjahr 2027 laufen die Bauarbeiten für vier moderne Mehrfamilienhäuser in bester Lage unweit des Baldeneysees. Dafür investiert VIVAWEST mehr als 16 Millionen Euro. Mit einem Richtfest feierten Sandra Wehrmann, Vorsitzende der VIVAWEST-Geschäftsführung, Essens Oberbürgermeister Thomas Kufen und weitere Gäste heute die Baufortschritte.

Ansprechpartner für Medien:

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12064
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

Seit Baubeginn im März 2025 entstehen im Bereich Wasserschnepfe/Baderweg/Bogenstraße 44 neue Wohnungen in vier Gebäuden. Mittlerweile sind die Rohbauarbeiten an allen Häusern abgeschlossen – der perfekte Zeitpunkt für ein Richtfest.

„Essen zählt mit fast 10.000 Wohnungen zu unserem Kernbestand. Besonders in Heisingen haben wir unser Portfolio in den letzten Jahren dank mehrerer Neubauvorhaben konsequent erweitert. Heute feiern wir einen Meilenstein für ein Projekt, das wir vom Abriss unseres Altbestands bis zur Fertigstellung selbst umsetzen und damit dringend benötigen, modernen Wohnraum schaffen“, sagte Sandra Wehrmann, Vorsitzende der VIVAWEST-Geschäftsführung. „Speziell im Essener Süden übersteigt die Wohnungsnachfrage das Angebot erheblich. Daher freue ich mich, dass wir im Zeitplan liegen und unsere ersten Mieter im Sommer 2027 in ihr neues Zuhause einziehen können. Wir bedanken uns bei der Stadt Essen für die gute Zusammenarbeit in der Planungs- und Bauphase“, führte Sandra Wehrmann weiter aus.

Essens Oberbürgermeister Thomas Kufen betonte beim Richtfest die Bedeutung des Neubauvorhabens für die Bürgerinnen und Bürger

angesichts eines angespannten Mietmarkts: „Überall in Essen benötigen wir dringend zusätzlichen Wohnraum. Deshalb arbeiten wir als Stadtverwaltung konsequent daran, neue Projekte zu ermöglichen – auch in Zeiten anhaltend hoher Baukosten und schwieriger Rahmenbedingungen. Die Umsetzung funktioniert allerdings nur mit zuverlässigen Partnerinnen und Partnern wie VIVAWEST. Danke, dass Sie weiterhin den Wohnungsbau für Essenerinnen und Essener vorantreiben. Auch wenn es bis zur Fertigstellung noch dauert, ist schon jetzt erkennbar, dass die Menschen, die hier einziehen, sich sicher wohlfühlen werden.“

Auf dem rund 6.200 Quadratmeter großen Grundstück laufen die Bauarbeiten an den vier neuen, zweigeschossigen (zwei Vollgeschosse plus ausgebautes Dachgeschoss) Mehrfamilienhäusern auf Hochtouren. In drei Gebäuden läuft nach Fertigstellung des Rohbaus aktuell bereits der Innenausbau. Die Grundrisse der 44 hochwertig ausgestatteten 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen sprechen mit Wohnflächen von rund 48 bis 105 Quadratmetern Singles, Senioren, Paare und Familien an. Je nach Etage verfügen alle Wohnungen über eine Terrasse bzw. einen Balkon. Aufzüge vom Dachgeschoss bis in den Keller stellen die Barrierefreiheit sicher.

Sämtliche Gebäude werden regenerativ per Luft-Wasser-Wärmepumpe versorgt. Zudem werden auf den Dächern Photovoltaik-Anlagen installiert, sodass Mieter perspektivisch den dort erzeugten Strom nutzen können bzw. der gewonnene Strom für den Betrieb der Wärmepumpen eingesetzt werden kann. Für die PKW der künftigen Mieterinnen und Mieter errichtet VIVAWEST eine Tiefgarage mit insgesamt 45 Stellplätzen. 16 weitere Stellplätze befinden sich im Außenbereich des Grundstücks. Für Fahrräder, inklusive Lastenräder und E-Bikes, entstehen 92 Fahrradabstellplätze in den Tiefgaragen und in überdachten Abstellboxen.

Die Fertigstellung ist derzeit für Frühjahr, der Erstbezug für Sommer 2027 vorgesehen. Die Vermarktung der Wohnungen und Häuser startet voraussichtlich im ersten Quartal kommenden Jahres – ab diesem Zeitpunkt erhalten Interessenten weitere Details (Mietpreise, Ausstattungsmerkmale etc.) und können sich aktiv bewerben.

Das Neubaugrundstück liegt zentral am südlichen Rand des Stadtteils Heisingen, nur wenige hundert Meter vom Baldeneysee und vom Naturschutzgebiet „Heisinger Bogen“ entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs im Stadtteilzentrum Heisingen sind fußläufig erreichbar. Auch die Autobahn A44 mit Anbindung an das weitere Ruhrgebiet und Düsseldorf ist für Pendler in wenigen Fahrminuten erreicht, die Essener Innenstadt liegt rund zehn Kilometer entfernt und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus) in einer guten halben Stunde direkt erreichbar.

VIVAWEST bewirtschaftet in Essen derzeit mehr als 9.700 Wohnungen.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediansversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de