

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

196 Wohnungen, 29 Gebäude: VIVAWEST schließt ersten Teil von Großmodernisierung in Moers ab
Moers, den 5. Mai 2026. Knapp zwei Jahre nach Baubeginn sind die Mehrfamilienhäuser im VIVAWEST-Quartier Meerfeld bei Ausstattung und Wärmeversorgung fit für die Zukunft. Dafür hat Gelsenkirchener Wohnungsunternehmen knapp 21 Millionen Euro investiert. Eine Besonderheit der kürzlich fertiggestellten Modernisierung: Dank bewilligter Landesfördermittel ist rund ein Viertel der Wohnungen nun langfristig mietpreisgebunden – VIVAWEST schafft somit zusätzlichen bezahlbaren Wohnraum im Bestand.

Ansprechpartner für Medien:

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

Im Juni 2023 starteten die Arbeiten in den Bereichen Bernsteinstraße, Haffstraße, Im Felde und Kurlandstraße. Seitdem wurden sukzessive 196 Wohnungen in 29 Mehrfamilienhäusern umfassend erneuert. Inzwischen sind auch die Arbeiten an den Außenanlagen abgeschlossen und das Projekt erfolgreich beendet. Mit der Fertigstellung strahlen nicht nur die Hausfassaden in frischen und modernen Farben – auch in den Wohnungen und an den Gebäuden sorgen viele Maßnahmen für mehr Komfort und eine optimierte Energiebilanz.

Um die klimafreundliche Wärmeversorgung weiter zu optimieren, wurden die Heizungsanlagen des bereits an die Fernwärme angeschlossenen Quartiers auf den neuesten Stand gebracht. Zudem verfügen sämtliche Fassaden und Kellerdecken nun über eine zeitgemäße Wärmedämmung. Abschließend wurden sämtliche Fenster und Türen erneuert. In Summe verbessern die Maßnahmen die Energieeffizienzklasse der Häuser von D auf B und leisten einen wichtigen Beitrag auf dem Weg zum klimaneutralen Gebäudebestand.

Um neben der Energiebilanz auch den Wohnkomfort für Mieterinnen und Mietern zu steigern, wurden an einen Teil der Gebäude erstmals Aufzüge angebaut, die den barrierearmen Zugang zu allen Wohnungen ermöglichen. Zudem wurden alle Balkone erneuert sowie, sofern vorhanden, in den Erdgeschosswohnungen die Mieterterrassen modernisiert. Ebenfalls neu sind sämtliche Vordächer, Wohnungseingangstüren sowie Teile der Elektroinstallationen (z.B. Gegensprechanlage). Abschließend wurde das Wohnumfeld verschönert und so die Aufenthaltsqualität auf den Gemeinschaftsflächen erhöht.

Insgesamt hat VIVAWEST in den ersten Bauabschnitt der mehrstufigen Großmodernisierung rund 20,8 Millionen Euro investiert, von denen ein Teil über Landesfördermittel finanziert wird. Dank der Landesförderung wächst der Anteil an langfristig bezahlbarem Wohnraum im VIVAWEST-Quartier Moers-Meerfeld deutlich, da ab sofort 48 der 196 Wohnungen einer 25-jährigen Mietpreisbindung unterliegen.

„Der erste Bauabschnitt unserer Meerfelder Quartiersentwicklung zeigt, wie Klimaschutz und Komfort Hand in Hand funktionieren. Nicht nur der Energieverbrauch fällt künftig geringer aus, sondern unsere Mieterinnen und Mieter profitieren von vielen Vorzügen. Gleichzeitig ist die gesellschaftliche Debatte rund um gefördertes bzw. bezahlbares Wohnen so intensiv wie nie. Daher freue ich mich, dass wir hier zusätzlichen, langfristig mietpreisgebundenen Wohnraum schaffen konnten“, sagt Michael Marx, Bereichsleiter Bestandstechnik von VIVAWEST.

Während dieser Bauabschnitt seit kurzem fertig ist, läuft bereits seit April 2025 der zweite Bauabschnitt. In den Bereichen Danziger Straße, Goldaper Weg und Im Felde werden voraussichtlich noch bis Frühjahr 2027 weitere 152 Wohnungen energetisch modernisiert. Auch hier kann VIVAWEST auf Landesfördermittel zurückgreifen und wird nach

Fertigstellung einen Teil der modernisierten Wohnungen
mietpreisgebunden vermieten.

Zudem steht der Beginn des dritten Bauabschnitts kurz bevor:
Voraussichtlich Anfang Juni 2026 starten die Arbeiten in den Bereichen
Hinter dem Acker, Samlandstraße und Tilsiter Straße. Mittelfristig soll der
vierte und letzte Bauabschnitt folgen und den Abschluss der
Großmodernisierung des VIVAWEST-Quartiers Meerbeck bilden.

Insgesamt bewirtschaftet VIVAWEST in Moers mehr als 6.600
Wohneinheiten, darunter knapp 700 im Quartier Meerfeld.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes
Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden
Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp
120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa
300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund
um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere
Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen,
Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen
eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und
ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die
Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum
in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de