Pressemitteilung

VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Geringerer Energieverbrauch und modernes Wohnen: VIVAWEST-Quartier in Kamp-Lintfort ist modernisiert

- **Energieeffizienzklasse springt von F auf B**
- **Mehr Komfort für Mieterinnen und Mieter**
- **Investitionskosten von rund 5,6 Millionen Euro**

Kamp-Lintfort, den 13. Oktober 2026. Neun Gebäude und 41 Wohnungen: Seit Ende 2024 hat VIVAWEST einen Teil des Quartiers Gestfeld energetisch modernisiert. Im letzten Schritt wurden die Außenanlagen erneuert. Mit Abschluss der Arbeiten profitieren alle Mieterinnen und Mieter von einer zeitgemäßen Energie- und Wärmeversorgung, hochwertigen Ausstattung und einem schönen Wohnumfeld.

Ansprechpartner für Medien:

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

Im Oktober 2024 ging es an den neun Mehrfamilienhäusern im Dieprahmsweg los. Dort wurden sukzessive 41 Wohnungen und sämtliche Gebäude umfassend erneuert. Seit der kürzlich erfolgten Fertigstellung fallen nicht nur frischen und modernen Fassadenfarben ins Auge – auch im Inneren sorgen viele Maßnahmen für zusätzlichen Komfort und deutlich bessere Energiebilanz.

Sämtliche Dächer, Fassaden und Decken (Keller, Obergeschoss) wurden wärmegedämmt sowie neue Fenster und Haustüren eingebaut. Ergänzend wurden sämtliche Heizkörper und -leitungen ausgetauscht. In Kombination mit der Fernwärmeversorgung verbessern die Maßnahmen die Energieeffizienzklasse von F auf B und leisten einen wichtigen Beitrag auf dem Weg zu einer ressourcenschonenden Wärmeversorgung des VIVAWEST-Bestands.

An allen Häusern wurden die alten Balkone bzw. Loggien umfassend saniert und, wo planerisch möglich, in den Erdgeschosswohnungen geschlossene Mieterterrassen geschaffen. Zudem sind sämtliche Türen in den Häusern neu, die Elektroinstallationen (z.B. Gegensprechanlage) wurden auf einen zeitgemäßen Standard gebracht. In den Außenbereichen wurden für PKW der Mieterinnen und Mieter 15 Stellplätze und zwei Garagen errichtet. Abschließend wurden das Wohnumfeld verschönert und die Grünflächen erneuert.

„Dieses Projekt ist ein gutes Beispiel für den Mehrwert vermeintlich kleiner energetischer Maßnahmen. Obwohl das Quartier bereits an die Fernwärme angeschlossen und somit kein Energieträgerwechsel nötig war, haben wir die Energieeffizienz durch eine moderne Wärmedämmung und ergänzende Arbeiten erheblich gesteigert. Parallel haben wir die Wohnqualität immer im Blick und alles getan, damit unsere Mieter modern wohnen und sich in ihrem Quartier wohlfühlen“, sagt Michael Marx, Bereichsleiter Bestandstechnik von VIVAWEST.

Insgesamt bewirtschaftet VIVAWEST in Kamp-Lintfort mehr als 2.800 Wohneinheiten, knapp 850 davon im Stadtteil Gestfeld.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de