

## Duisburg: Innen und außen ist vieles neu

Im Quartier Vierlinden wurden 154 Wohnungen modernisiert – und vieles wurde neu gestaltet



Bei vielen VIVAWEST-Mietshäusern wurde die energetische Bilanz deutlich verbessert



Ein neuer Grillplatz lädt zum nachbarschaftlichen Miteinander ein

Mehr als 9.700 Wohnungen bewirtschaftet VIVAWEST in Duisburg, allein 2.300 im Quartier Vierlinden. Dort wurden 154 Wohnungen in 34 Gebäuden modernisiert und instandgesetzt, das Investitionsvolumen

betrug mehr als zehn Millionen Euro. Die Gebäude weisen dank der Maßnahmen, zu denen unter anderem die Dämmung von Fassaden und Kellerdecken sowie der Einbau neuer Fenster gehören, eine stark verbesserte Energiebilanz auf. „Die energetische Modernisierung unserer Bestände und die Erneuerung der Wohnumfelder sind uns sehr wichtig“, sagt dazu Michael Marx, Bereichsleiter Bestandstechnik bei VIVAWEST.

Darüber hinaus wurden Gemeinschaftswaschküchen geschaffen, Balkone und Terrassen renoviert oder angebaut, Garagen und Stellplätze neu errichtet.

Auch die Außenanlagen wurden umgestaltet, teilweise unter Berücksichtigung von Ideen, die aus dem Projekt „Glückauf Nachbarn – Modellquartier Integration“ entstanden sind, einer gemeinsamen Initiative von VIVAWEST und der RAG Montan Immobilien GmbH unter der Schirmherrschaft der RAG-Stiftung.

## Bochum: Arbeiten beendet

Rund 18 Millionen Euro investierte VIVAWEST in die Erneuerung der Seniorenwohnanlage

„Wir freuen uns, dass wir die Modernisierung der Seniorenwohnanlage an der Glücksbürger Straße erfolgreich abschließen konnten“, sagt Michael Marx, Bereichsleiter Bestandstechnik bei VIVAWEST. Vier Jahre nahm das Projekt in Anspruch, insgesamt wurden 214 Wohnungen modernisiert. Mehr Wohnkomfort und Lebensqualität für die Bewohnerinnen und Bewohner seien geschaffen worden, so Carsten Gröning, Leiter des



Seniorenwohnanlage an der Glücksbürger Straße in Bochum: Lebensqualität und Wohnkomfort weiter gesteigert

VIVAWEST-Kundencenters Westfalen. Jetzt sind alle Wohnungen inklusive der Bäder barrierefrei. Gemeinschaftsräume und Hauszugänge haben elektrische Türen, Aufzüge, Elektro- und Multimediaanlagen sind erneuert worden. Die Gebäude wur-

den energetisch saniert und die Fassaden in frischen Farben gestrichen.

Gröning lobt die Kooperationsbereitschaft der Bewohner, für im Durchschnitt acht Monate in baugleiche Wohnungen innerhalb der Anlage umzuziehen.



### INFORMATION

#### SENIORENWOHNUNGEN IN BOCHUM

Interesse an einer Wohnung in der Glücksbürger Straße? Rufen Sie uns an unter Telefon 0209 380-11000 oder schreiben Sie uns eine E-Mail: [mieten@vivawest.de](mailto:mieten@vivawest.de)