

Vivawest Wohnen GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon +49 (0)209 380-0
Telefax +49 (0)209 380-111 05

Mehr Wohnkomfort für VIVAWEST-Mieter in Düsseldorf-Eller

Düsseldorf, den 6. November 2018. VIVAWEST hat mehr als 200 Wohnungen im Stadtteil Eller modernisiert. In der Schlesischen Straße, Reisholzer Straße und Weichselstraße sowie in der Schöndorffstraße hat das Unternehmen rund 8,2 Millionen Euro in die Verbesserung der Wohnqualität investiert.

Thomas Wels
Telefon +49 209 380-11764
Telefax +49 209-380-29-11764
Thomas.Wels@vivawest.de

Dr. Marie Mense
Telefon +49 209 380-11719
Telefax +49 209-380-29-11719
Marie.Mense@vivawest.de

Bereits seit 2011 modernisiert VIVAWEST schrittweise ihr Wohnquartier in der Schlesischen Straße, Reisholzer Straße und Weichselstraße energetisch und wertet es optisch auf. Die Modernisierung der 117 Wohnungen wurde jetzt abgeschlossen.

Katrin-Julia Lamprecht
Telefon +49 209 380-13097
Telefax +49 209-380-29-13097
Katrin-Julia.Lamprecht@vivawest.de

Helle Grau- und freundliche Rottöne dominieren hier die frisch gestrichenen Fassaden der 14 Häuser aus den Baujahren 1962 bis 1964.

Im Zuge einer umfassenden Modernisierungsmaßnahme wurden die mehrgeschossigen Gebäude an Dächern, Fassaden und Kellerdecken wärmegeklämt, teilweise wurden auch Dachflächen neu gedeckt. Neue Fenster und eine moderne Zentralheizung tragen zusätzlich zu deutlich besseren energetischen Eigenschaften bei. Die zu den Wohnungen gehörigen Balkone wurden saniert oder komplett erneuert und bieten nun zusätzlichen Wohnkomfort. Der Anbau von neun Aufzuganlagen in der Schlesischen und in der Weichselstraße ermöglicht den Bewohnern einen bequemen Zugang zu allen Etagen. VIVAWEST-Mieter in der Schlesischen Straße können sich zudem über zwei abschließbare Fahrradboxen im Außenbereich freuen. Insgesamt hat VIVAWEST in die Modernisierung der Wohnungen in der Schlesischen Straße, der Reisholzer Straße und der Weichselstraße rund 6,6 Millionen Euro investiert.

Im VIVAWEST-Quartier in der Schöndorffstraße sind die Arbeiten an den Gebäuden seit Jahresende 2017 abgeschlossen. Auch hier wurden die Außenanlagen anschließend neu gestaltet.

Zwölf Gebäude mit 90 Wohnungen aus den Baujahren 1951-53 wurden in hellen, freundlichen Farben gestrichen. Die Wohnungen, die bisher nicht mit einem Balkon ausgestattet waren, haben moderne, großzügige Balkone erhalten. Bei den übrigen Wohnungen wurden die Balkone erneuert. Zudem hat VIVAWEST einen Großteil der Wohnungen mit modernen Bädern ausgestattet und neue Haustüren sowie neue Briefkastenanlagen eingebaut.

Um den Wohnkomfort für die Mieter zu erhöhen und das äußere Erscheinungsbild des bei Singles und Paaren beliebten Wohnquartiers aufzuwerten, hat VIVAWEST rund 1,6 Millionen Euro in die Modernisierung investiert.

„Die energetische Modernisierung unserer Bestände und die Erneuerung der Wohnumfelder ist uns sehr wichtig. Wir möchten, dass sich unsere Mieter in modernen Quartieren wohl fühlen. Wir werden daher unsere Investitionen in die Modernisierung unserer Häuser und Außenanlagen bis 2022 um rund 70 Millionen auf knapp 620 Millionen Euro erhöhen“, sagt die Sprecherin der VIVAWEST-Geschäftsführung, Claudia Goldenbeld.

VIVAWEST bewirtschaftet in Düsseldorf etwa 3.000 Wohnungen. Auf die beiden Quartiere in Eller entfallen 1.089 Wohneinheiten.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST mehr als 120.000 Wohnungen in rund 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediansorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.