

Vivawest Wohnen GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

VIVAWEST-Neubau in Kamp-Lintfort-Geisbruch-Nord fertiggestellt

Thomas Wels
Telefon +49 209 380-11764
Telefax +49 209-380-29-11764
Thomas.Wels@vivawest.de

Kamp-Lintfort, den 08. November 2018. Die Neubaumaßnahme auf der Sophiastraße im VIVAWEST-Quartier Kamp-Lintfort-Geisbruch-Nord ist abgeschlossen. Ein dreiteiliges Mehrfamilienhaus mit 27 Mietwohneinheiten ist auf der Fläche der ehemaligen Geisbruchschule entstanden.

Dr. Marie Mense
Telefon +49 209 380-11719
Telefax +49 209-380-29-11719
Marie.Mense@vivawest.de

Auf dem 3.435 Quadratmeter großen Bestandsgrundstück sind ein dreiteiliges Mehrfamilienhaus mit einer Wohnfläche von insgesamt 1.742 Quadratmetern sowie sechs Garagen und 19 Außenstellplätze entstanden. Die Neubauten befinden sich im Quartier Kamp-Lintfort-Geisbruch-Nord auf der Sophiastraße 1, rund zwei Kilometer südwestlich der Innenstadt.

Die 27 Wohneinheiten verteilen sich auf zwei bis drei Geschosse und bieten 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Grundrissen zwischen 37 bis 84 Quadratmetern. Durch die gute Lage und die barrierearme Planung der Wohnungen sprechen sie vor allem 1- bis 2-Personen-Haushalte – speziell Senioren – an.

So sind alle Wohnungen mit elektrischen Rollläden, Designvinyl-Böden, einer Videosprechanlage sowie einer Vorrüstung für den Hausnotruf ausgestattet. Außerdem wurden in den Außenanlagen eine abschließbare Fahrradabstellbox für 32 Fahrräder geschaffen sowie eine Stellplatzfläche für die spätere Versorgung für E-Scooter

vorgerüstet. Das Gebäude wurde nach KfW 55-Standard gebaut und verfügt über eine Aufzugsanlage.

Auf den Wänden in den Treppenhäusern wurde auf den jeweiligen Geschossen zeitgemäße Kunst von dem Künstler Michael Hahmann aufgebracht. Dies dient der Aufwertung dieser Räume sowie als Orientierung für die Bewohner.

Alle Wohnungen sind bereits vermietet und werden zum 01.12.2018 an die neuen VIVAWEST-Mieter übergeben

Die Nachbarschaft des Neubaus ist durch eine Mehrfamilienhausbebauung geprägt. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sind maximal einen Kilometer entfernt. Das Autobahnkreuz Kamp-Lintfort mit den Autobahnen A42 und A57 ist in nur 2,5 Kilometern zu erreichen.

„In Kamp-Lintfort bewirtschaften wir aktuell 3.094 Wohnungen, mit dem Neubau auf VIVAWEST-Bestandsgelände erweitern wir unser Quartier in Geisbruch-Nord um 27 attraktive, ebenfalls barrierearme Wohnungen speziell für Senioren. Damit kommen wir der steigenden Nachfrage nach generationengerechtem Wohnen nach“, so Ludger Wiesemann, Leiter des Bereichs Neubau bei VIVAWEST.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST mehr als 120.000 Wohnungen in rund 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.

www.vivawest.de