

Vivawest Wohnen GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest Wohnen GmbH  
Nordsternplatz 1  
45899 Gelsenkirchen  
Telefon +49 (0)209 380-0  
Telefax +49 (0)209 380-111 05

## ***VIVAWEST schafft neuen Wohnraum in Dortmund-Hörde***

**09. November 2018. Nach dem Abbruch der Bestandsgebäude mit 22 Wohnungen starteten im September die Neubauarbeiten für drei Mehrfamilienhäuser auf dem VIVAWEST-Grundstück in der Nähe des PhönixSees im Dortmunder Stadtteil Hörde. 42 Mieteinheiten sollen hier zukünftig Platz finden.**

Thomas Wels  
Telefon +49 209 380-11764  
Telefax +49 209-380-29-11764  
Thomas.Wels@vivawest.de

Dr. Marie Mense  
Telefon +49 209 380-11719  
Telefax +49 209-380-29-11719  
Marie.Mense@vivawest.de

Auf dem 4.558 Quadratmeter großen Gelände entstehen bis Mitte 2020 drei Mehrfamilienhäuser mit einer gesamten Wohnfläche von 3.050 Quadratmetern und 42 Fahrzeugstellplätzen. VIVAWEST errichtet ein dreigeschossiges, unterkellertes Punkthaus sowie zwei dreigeschossige Laubenganghäuser mit zusätzlich ausgebauten Staffelgeschossen und Teilunterkellerung.

Die schwellenlosen 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen weisen Grundrisse zwischen 49 und 95 Quadratmetern auf. Die Wohnungen eignen sich besonders für Singles, Paare, Familien und Senioren. Die Gebäude sind mit Aufzugs- und Gegensprechanlagen, elektrischen Rollläden sowie Bädern mit bodengleich gefliesten Duschen ausgestattet.

Die Dortmunder Innenstadt ist rund sieben Kilometer entfernt und gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs, Anschlussstellen an den Nah- und Fernverkehr sowie Kindergärten und Schulen liegen in einem Umkreis von bis zu vier Kilometern. In einer Entfernung von knapp zwei Kilometern zum Neubaustandort, im Norden des PhönixSees, hat VIVAWEST im April 2018 bereits 51 hochwertige

Neubauwohnungen fertiggestellt, die größtenteils schon vermietet sind.

„Dortmund ist ein bedeutender und wachsender Standort für uns“, sagt Ludger Wiesemann, Bereichsleiter Neubau von VIVAWEST. Das Unternehmen bewirtschaftet hier insgesamt rd. 9.000 Wohneinheiten, 85 davon in Hörde. „Mit dem Neubau leisten wir einen Beitrag zur Schaffung des dringend benötigten Wohnraums in Dortmund, dies insbesondere im bezahlbaren Segment“, so Wiesemann.

#### **VIVAWEST**

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST mehr als 120.000 Wohnungen in rund 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediansversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.