

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

VIVAWEST baut schwellenlose Mehrfamilienhäuser in Hamm-Heessen

Thomas Wels
Telefon +49 209 380-11764
Telefax +49 209-380-29-11764
Thomas.Wels@vivawest.de

Hamm, den 13. Dezember 2018. Die Bauarbeiten für die zwei dreigeschossigen, schwellenlosen Mehrfamilienhäuser in Hamm Am Sonnenknapp/Kurze Brede haben begonnen. In dem VIVAWEST-Quartier Heessen-Gartenstadt entstehen insgesamt 24 neue Wohneinheiten. Das Unternehmen investiert rund vier Millionen Euro in dieses Neubauprojekt.

Dr. Marie Mense
Telefon +49 209 380-11719
Telefax +49 209-380-29-11719
Marie.Mense@vivawest.de

Auf dem insgesamt 2.376 Quadratmeter großen Grundstück rund vier Kilometer nördlich der Hammer Innenstadt im Stadtteil Heessen-Gartenstadt baut VIVAWEST zwei dreigeschossige Mehrfamilienhäuser. Neben den schwellenlosen Neubauten mit 24 Mietwohnungen und knapp 1.550 Quadratmetern Wohnfläche werden außerdem 24 Stellplätze neu errichtet. Das Investitionsvolumen für dieses Neubauprojekt beläuft sich auf rund vier Millionen Euro.

Die beiden Neubauhäuser bieten ausschließlich 2-Raum-Wohnungen mit Grundrissen zwischen 60 und 69 Quadratmetern. Durch die schwellenlose Planung und das Raumkonzept sprechen die Wohnungen vor allem 1- bis 2-Personen-Haushalte – vornehmlich Senioren – an.

Die Gebäude werden nach KfW 55-Standard errichtet. Zur Ausstattung der 2-Raum-Wohnungen gehören elektrische Rollläden, Gegensprechanlagen, tapezierte Decken und Wände mit Anstrich, bodengleich geflieste Duschen in den Bädern, Fußbodenheizung und Design-PVC sowie Balkone oder Terrassen. Beide Häuser verfügen über Aufzuganlagen.

Die Neubebauung ergänzt das bereits vorhandene Wohnraumangebot in dem bestehenden VIVAWEST-Quartier Hamm-Heessen-Gartenstadt von derzeit 451 Wohnungen. Das Wohnumfeld ist geprägt durch einen Mix aus Mehrfamilienhäusern aus den 1960er und 1980er Jahren sowie Einfamilienhäusern. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs befinden sich rund einen Kilometer entfernt. Die Bundesautobahn 2 ist vom Projektstandort innerhalb weniger Fahrminuten zu erreichen.

VIVAWEST bewirtschaftet derzeit am Standort Hamm mehr als 3.400 Wohneinheiten mit einer gesamten Wohnfläche von rd. 220.000 Quadratmetern. „Wir sind davon überzeugt, dass diese Neubaumaßnahme eine sinnvolle und städtebaulich passende Ergänzung zu dem bereits vorhandenen Wohnungsangebot in unserem Bestandsquartier in Hamm-Heessen-Gartenstadt darstellt. Mit dem neuen, schwellenlosen Wohnraum werden wir insbesondere den Ansprüchen der alternden Bevölkerung gerecht“, so Ludger Wiesemann, Bereichsleiter Neubau bei VIVAWEST.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST mehr als 120.000 Wohnungen in rund 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediasversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.

www.vivawest.de