

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH  
Nordsternplatz 1  
45899 Gelsenkirchen  
Telefon 0209 380-0  
Telefax 0209 380-11105

## Weiterer Modernisierungsabschnitt in Duisburg-Overbruch von VIVAWEST fertiggestellt

**Duisburg, den 23. Januar 2019. Nach knapp neun Monaten hat VIVAWEST die Modernisierung mehrerer Wohnobjekte in der Memeler Straße und im Gatermannshof in Duisburg-Overbruch fertiggestellt. Im April 2018 startete das Wohnungsbauunternehmen mit den energetischen Baumaßnahmen und investierte rund 2,5 Millionen Euro in die Modernisierung der Mehrfamilienhäuser.**

Thomas Wels  
Telefon +49 209 380-11764  
Telefax +49 209-380-29-11764  
Thomas.Wels@vivawest.de

Dr. Marie Mense  
Telefon +49 209 380-11719  
Telefax +49 209-380-29-11719  
Marie.Mense@vivawest.de

Sechs Gebäude mit insgesamt 44 Wohneinheiten gehören zu der Modernisierungsmaßnahme in Duisburg-Overbruch, die VIVAWEST im letzten Jahr startete. Nach Abschluss der Bauarbeiten begrüßen nun hell und freundlich gestrichene Fassaden die Anwohner und alle Besucher des Wohnquartiers. Zusätzlich wurden Haustüren, Fenster, Vordächer und Briefkastenanlagen aller sechs Gebäude erneuert, was der gesamten Siedlung noch zusätzlich einen modernen Charme verleiht. Durch die nun wärme gedämmten Dächer, Fassaden und Kellerdecken weisen die Mehrfamilienhäuser jetzt deutlich bessere energetische Eigenschaften auf.

Für einen höheren Wohnkomfort und mehr Sicherheit wurden Rollläden in die Erdgeschosswohnungen eingebaut und Terrassen errichtet. In den oberen Etagen der Häuser wurden die Vorstellbalkone erneuert. Außerdem wurden die Dachflächen neu eingedeckt und Gegensprechanlagen eingebaut.

„Die Modernisierung unserer Bestände ist uns sehr wichtig. Wir möchten, dass die Mieter gerne bei uns wohnen und sich in modernen Quartieren wohl fühlen. Daher modernisieren wir jährlich mehr als 1.800 Wohnungen

umfassend energetisch“, so Michael Marx, Bereichsleiter Bestandstechnik bei VIVAWEST.

VIVAWEST bewirtschaftet aktuell etwa 9.900 Wohnungen in Duisburg. Auf das Quartier Duisburg-Overbruch entfallen rund 1.120 Wohneinheiten von denen bis 2017 bereits 382 modernisiert wurden. Der letzte Modernisierungsabschnitt beginnt im zweiten Quartal 2019. Hier wird das Wohnungsbauunternehmen weitere 3,7 Millionen Euro investieren. Bis 2020 soll die Gesamtquartiersentwicklung in Duisburg-Overbruch dann abgeschlossen sein.

## **VIVAWEST**

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST rund 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimedienversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)