

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH  
Nordsternplatz 1  
45899 Gelsenkirchen  
Telefon 0209 380-0  
Telefax 0209 380-11105

**VIVAWEST baut 60 barrierearme Wohnungen in Ahlen**  
**Ahlen, den 16. September 2020. Auf einem rund 4.400 Quadratmeter großen Areal im Bereich Stegerwaldplatz/Otto-Hue-Straße in Ahlen-Süd haben die Bauarbeiten für ein Neubauprojekt mit 42 barrierearmen Mietwohnungen begonnen. Für November plant VIVAWEST den Baubeginn für 18 weitere, barrierearme Wohnungen an der Fäustelstraße. Das Gelsenkirchener Wohnungsunternehmen investiert insgesamt rund 11,5 Millionen Euro in diese Neubaumaßnahmen.**

Thomas Wels  
Telefon +49 209 380-11764  
Telefax +49 209-380-29-11764  
Thomas.Wels@vivawest.de

Gregor Boldt  
Telefon +49 209 380-12061  
Telefax +49 209-380-29-12061  
Gregor.Boldt@vivawest.de

Katrin Lamprecht  
Telefon +49 209 380-13097  
Telefax +49 209-380-29-13097  
Katrin-Julia.Lamprecht@vivawest.de

Inmitten des VIVAWEST-Quartiers Ahlen-Süd mit rund 730 Wohneinheiten baut das Wohnungsunternehmen drei weitere dreigeschossige Mehrfamilienhäuser mit 42 barrierearmen Wohnungen und rund 3.000 Quadratmetern Wohnfläche. Darüber hinaus entstehen 33 neue Außenstellplätze und 12 Garagen. Die Grundrisse der 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen variieren zwischen 63 und 82 Quadratmetern Wohnfläche und sprechen sowohl Singles und Paare aller Altersklassen als auch Familien an.

Die Gebäude sind unterkellert und werden mit Gas geheizt. Aufzugsanlagen ermöglichen den Mietern einen stufenlosen Zugang zu allen Etagen. Die Wohnungen werden mit Raufaser tapeziert und gestrichen und mit einer Fußbodenheizung und Design-Vinyl-Böden ausgestattet. Die Bäder verfügen über bodengleich geflieste Duschen und Handtuchheizkörper. Die Fertigstellung dieser Neubaumaßnahme ist für Mai 2022 vorgesehen.

Etwa vier Kilometer südlich der Innenstadt von Ahlen schafft VIVAWEST weiteren, modernen Wohnraum. Auf einem Grundstück an der Fäustelstraße baut das Wohnungsunternehmen ein Mehrfamilienhaus mit

18 barrierearmen Wohneinheiten. Die 2-bis 3-Zimmer-Wohnungen verfügen über eine Wohnfläche von 48 bis 61 Quadratmetern und ebenfalls über eine attraktive Ausstattung wie das Projekt Stegerwaldplatz/Otto-Hue-Straße. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich bis Mai 2022 andauern.

„Mit den beiden Neubauprojekten erweitern wir unser bestehendes Wohnraumangebot am Standort Ahlen um 60 dringend benötigte barrierearme Wohnungen“, sagt Ludger Wiesemann, Bereichsleiter Neubau bei VIVAWEST. „Bei diesen Neubaumaßnahmen handelt es sich um eine wohnungswirtschaftlich sinnvolle und städtebaulich angepasste Ergänzung zum vorhandenen Wohnungsbestand von knapp 2.180 Wohnungen in Ahlen.“

## **VIVAWEST**

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST rund 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimedienversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)