

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

**VIVAWEST schafft Wohnraum in Dortmund:
34 Wohnungen im Kaiserviertel fertiggestellt**
Dortmund, den 11.02.2021. Im Dortmunder Kaiserviertel errichtet
VIVAWEST an der Kronprinzenstraße insgesamt 41 neue
Wohnungen. Die 34 Wohnungen des ersten Bauabschnitts sind jetzt
fertiggestellt und bezugsfertig.

Thomas Wels
Telefon +49 209 380-11764
Telefax +49 209-380-29-11764
Thomas.Wels@vivawest.de

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Telefax +49 209-380-29-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Katrin Lamprecht
Telefon +49 209 380-13097
Telefax +49 209-380-29-13097
Katrin-Julia.Lamprecht@vivawest.de

Das neue VIVAWEST-Quartier befindet sich im beliebten Kaiserviertel in der Dortmunder Innenstadt östlich des Walls. VIVAWEST baut drei Gebäude mit 34 barrierearmen und 7 barrierereduzierten Wohnungen verteilt auf drei bis vier Vollgeschosse sowie eine Tiefgarage mit 38 Stellplätzen und sechs Außenstellplätzen. Zwei der drei Gebäude wurden im ersten Bauabschnitt als Neubau errichtet, im zweiten Bauabschnitt wird ein Altbau derzeit noch aufwendig um- und ausgebaut. Die Fertigstellung soll im Juni 2021 erfolgen.

Die Größen der 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen variieren von 50 bis 128 Quadratmetern und sprechen sowohl Singles und Paare aller Altersgruppen sowie Familien an. Alle Wohnräume erhalten einen hochwertigen Eichenparkettboden und Fußbodenheizung. Die Wände und Decken sind bereits tapeziert und weiß gestrichen. Zur komfortablen Ausstattung gehören unter anderem eine Video-Gegensprechanlage und moderne Bäder mit bodengleicher Dusche und teilweise zusätzlicher Badewanne sowie einem Handtuchheizkörper. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse und die Wohnungen ab dem ersten Obergeschoss besitzen einen großzügigen Balkon. Ein Aufzug in den Gebäuden der Hausnummern 53 und 55 ermöglicht einen stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen und Kellerräumen. Darüber hinaus sind alle Wohnungen mit elektronischen Rollläden ausgestattet. Im Gebäude mit der Hausnummer 57 ist ab der Hochparterre ein Aufzug verfügbar. Hier

sind die Wohnungen im Erdgeschoss mit elektronischen Rollläden ausgestattet. Alle Wohnungen werden über Fernwärme beheizt.

„Wir sind davon überzeugt, dass diese Neubaumaßnahme unser vorhandenes Wohnungsangebot in Dortmund sinnvoll ergänzt und dass wir mit dem neuen, attraktiven Wohnraum in zentraler Lage den Ansprüchen verschiedener Zielgruppen gerecht werden“, sagt Ludger Wiesemann, Bereichsleiter Neubau bei VIVAWEST.

Weitere Informationen zu unseren Neubauprojekten finden Sie auf der Website neubau.vivawest.de. Das zuständige VIVAWEST-Kundencenter in Dortmund nimmt Anfragen von Mietinteressenten gern unter +49 231 39693-11000 und mieten@vivawest.de entgegen.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST rund 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimedialversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.

www.vivawest.de