

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

Modernisierung von 154 VIVAWEST-Wohnungen in Duisburg-Vierlinden abgeschlossen

Duisburg, den 13. Juli 2021. VIVAWEST hat mehr als 10 Millionen Euro in die Modernisierung von 154 Wohnungen in Duisburg-Vierlinden investiert. Nun ist die Modernisierungsmaßnahme abgeschlossen.

Seit Sommer 2019 wurde an 34 Gebäuden mit 154 Wohnungen rund um die Feldstraße, Ottostraße und die Straße Im Bremlenkamp umfassend gearbeitet. Energetische Modernisierungsmaßnahmen und begleitende Instandsetzungsarbeiten haben hier den Wohnkomfort für die Mieter deutlich erhöht.

Nicht nur die Fassaden der Mehrfamilienhäuser erstrahlen nun in frischen, ansprechenden Farben und verleihen der Siedlung einen freundlichen Charakter. Die Gebäude aus den Baujahren 1955 bis 1964 haben durch eine effektive Fassaden- und Kellerdeckendämmung, neue Fenster, Haus- und Kellertüren sowie neue Steildächer inklusive Dämmung der obersten Geschosdecke auch eine deutlich bessere Energiebilanz.

Im Zuge der umfassenden Modernisierungsarbeiten hat VIVAWEST darüber hinaus die Elektroinstallationen erneuert, die Treppenhäuser renoviert und Gemeinschafts-Waschküchen geschaffen.

Zudem wurden bei einem Teil der Wohnungen erstmalig Balkone angebaut oder bereits vorhandene Balkone erneuert und Terrassen mit eigenen kleinen Mietergärten angelegt und so die Wohnqualität deutlich gesteigert.

Thomas Wels
Telefon +49 209 380-11764
Telefax +49 209-380-29-11764
Thomas.Wels@vivawest.de

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Telefax +49 209-380-29-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Katrin Lamprecht
Telefon +49 209 380-13097
Telefax +49 209-380-29-13097
Katrin-Julia.Lamprecht@vivawest.de

Eine Neugestaltung der Außenanlagen beinhaltet die Umsetzung einzelner Ideen aus dem von VIVAWEST, der RAG Aktiengesellschaft und der RAG Montan Immobilien GmbH initiierten Projekt „Glückauf Nachbarn – Modellquartier Integration“, wie z.B. die Schaffung eines „Lesegartens“ als Rückzugsort für Mieter mit besonderer Bepflanzung und künstlerischer Gestaltung. Der Bau neuer Garagen und Stellplätze im Quartier rundet die umfassende Modernisierungsmaßnahme ab.

„Die energetische Modernisierung unserer Bestände und die Erneuerung der Wohnumfelder ist uns sehr wichtig. Wir möchten, dass sich unsere Mieter in modernen Quartieren wohl fühlen. Für die kommenden Jahre haben wir weitere energetische Gebäudemodernisierungen für rund 1.750 Wohnungen pro Jahr in unseren VIVAWEST-Quartieren geplant“, so Michael Marx, Bereichsleiter Bestandstechnik bei VIVAWEST.

VIVAWEST bewirtschaftet in Duisburg mehr als 9.700 Wohnungen, wovon sich 2.300 im Quartier Vierlinden befinden.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimedialversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de