



**MITTENDRIN -
URBAN WOHNEN IN
RECKLINGHAUSEN-MITTE.**



Attraktiv und modern wohnen

Verteilt auf fünf Gebäude mit fünfgeschossiger Bauweise finden Sie unsere 78 hochwertigen und barrierearmen Wohnungen in der Wickingstraße/Oerweg in Recklinghausen.

Die klar strukturierten Grundrisse der 2,5- bis 5,5-Raum-Wohnungen variieren zwischen 59 und 151 Quadratmetern und sprechen sowohl Senioren, Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien an. Alle Wohnräume sind mit Echtholz-Parkettböden und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wände

sind bereits mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Zur zeitlosen, gehobenen Ausstattung gehören zudem elektrische Rollläden an den Fenstern, geflieste Bäder mit bodengleicher Dusche und/oder Badewanne und Handtuchheizkörper sowie eine Video-Gegensprechanlage. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse oder einen Balkon. Die Wohnungen in den ersten drei Obergeschossen haben Balkone und die Wohnun-

gen in den darüber liegenden Geschossen besitzen großzügige Dachterrassen.

Ein Aufzug ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen und Kellerräumen. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragen- oder Außenstellplatz, so dass immer ein freier Parkplatz für Sie bereitsteht. Energetisch entsprechen die Wohnungen dem KfW-Effizienzhaus-Standard 55.

Alles in Ihrer Nähe

Der Standort für das neue Wohnquartier im Stadtteil Mitte liegt rund 150 Meter nordöstlich des Stadtzentrums im begehrten Nordviertel. Er verfügt über eine gute Infrastruktur und ist sehr gut angebunden. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Ärzte, Apotheken sowie Kindergarten und Schulen sind ebenso gut erreichbar. Nur 500 Meter entfernt befindet sich zudem das Shoppingcenter Palais Vest. Auf über 40.000 Quadratmetern bietet es einen

abwechslungsreichen Mix aus Fachgeschäften, Dienstleistungen und Gastronomie.

Fußläufig, nur wenige Meter vom Wohnquartier entfernt, liegt der Hauptbahnhof von Recklinghausen mit Verbindungen nach Münster, Düsseldorf, Köln und Essen. Zudem ist der Hauptbahnhof mit dem vorgelagerten Busbahnhof zentraler Ausgangspunkt mehrerer Buslinien. Durch die Anschlüsse an die Autobahnen A43 und A2 ist eine gute Anbindung an die umliegenden Städte

gewährleistet. Auch über die Bundesstraße B225 ist Recklinghausen zentral erschlossen.

Sollten Sie eine kulturelle Abwechslung suchen, erwarten Sie innerhalb der Kunsthalle Recklinghausen unterschiedliche Ausstellungen und Vernissagen. Auch das Ruhrfestspielhaus ist eine beliebte Location für das kulturelle Leben in Recklinghausen, das inmitten der grünen Idylle des Stadtgartens liegt.



Beispiel 2,5-Raum-Wohnung mit 59 m²



Beispiel 2,5-Raum-Wohnung mit 77 m²



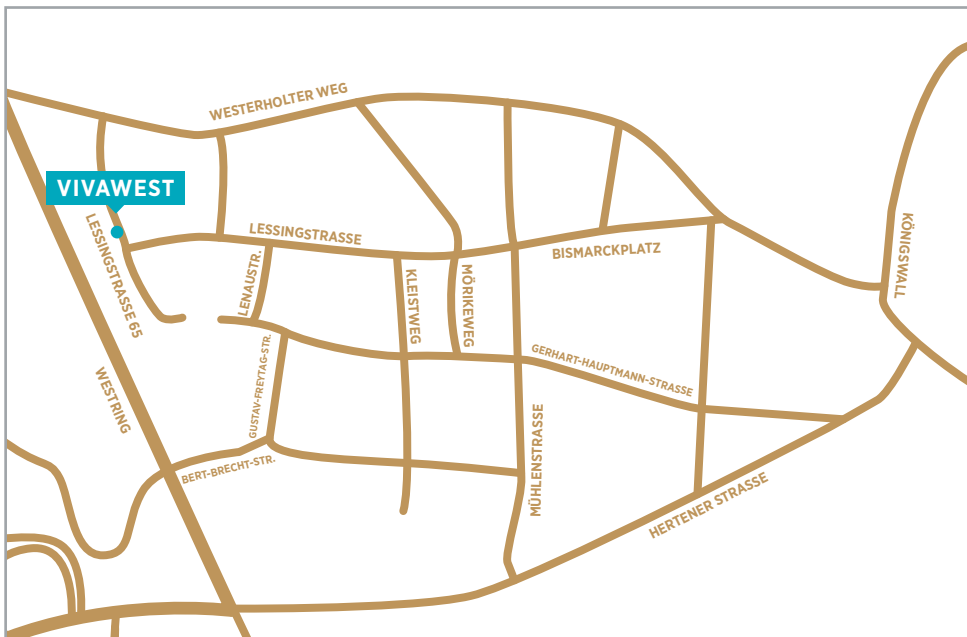
Beispiel 5,5-Raum-Wohnung mit 150 m²

Ihre Pluspunkte

- 78 Mietwohnungen
- 2,5- bis 5,5-Raum-Wohnungen mit Größen von 59 bis 151 m²
- Moderne und stilvolle Ausstattung mit Echtholz-Parkettböden und Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, weiß gestrichener Raufasertapezierung, Video-Gegensprechanlage sowie Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- Badezimmer mit bodengleich gefliester Dusche mit Glas-Duschabtrennung und/oder Badewanne sowie mit Handtuchheizkörper
- Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage in jedem Gebäude, so dass alle Geschosse stufenlos erreichbar sind
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- Wasch- und Trockenräume im Keller
- 51 Tiefgaragenstellplätze und 27 Stellplätze
- Energieeffiziente Bauweise nach KfW-Effizienzhaus-Standard 55
- Serviceleistung für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung
- Attraktive und zentrale Lage mit optimaler Verkehrsanbindung

WOHNEN, WO DAS HERZ SCHLÄGT.

Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST mehr als 120.000 Wohnungen in rund 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.



Vivawest Wohnen GmbH
Kundencenter Vest-Münsterland
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon 02361 200-11000
mieten@vivawest.de
www.vivawest.de