



MODERN UND KOMFORTABEL WOHNEN IN RECKLINGHAUSEN



Lebensqualität gleich mit eingeplant

Verteilt auf drei Gebäude mit je drei Geschossen finden Sie am Lansingfeld 31-35 und auf der Ortlohstraße 95 in Recklinghausen unsere 54 barrierearmen Mietwohnungen. Die klar strukturierten Grundrisse der 2,5-Zimmer-Wohnungen variieren zwischen 48 bis 59 Quadratmetern und sprechen primär Senioren, aber auch Singles und Paare aller Altersgruppen an. Alle Wohnräume sind mit modernen

Design-PVC-Böden ausgestattet. Die Wände und Decken sind bereits mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Zur komfortablen Ausstattung gehören elektrische Rollläden und eine Gegensprechanlage. Die Bäder sind mit einer bodengleichen Dusche sowie mit einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Die Wohnungen im Erdgeschoss

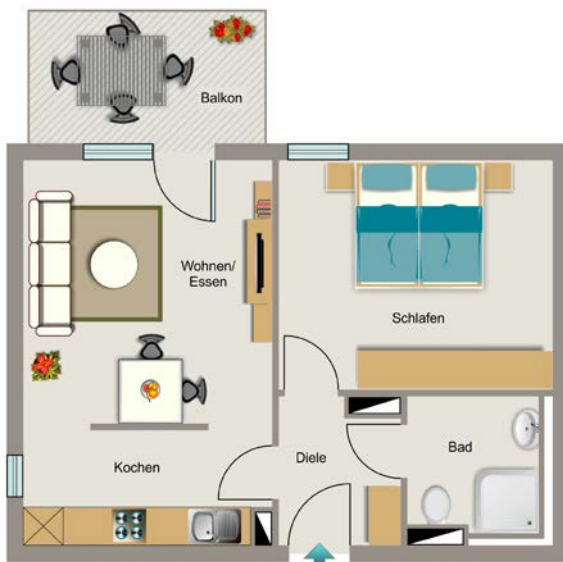
verfügen über eine Terrasse und die Wohnungen in den Obergeschossen besitzen großzügige Balkone. Ein Aufzug ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen und Kellerräumen. Insgesamt 43 Außenstellplätze und elf Garagen sichern Ihnen einen freien Parkplatz. Die Beheizung der Häuser erfolgt über eine Gasbrennwert-Therme mit solarer Unterstützung.

Gut leben in attraktiver Wohnlage

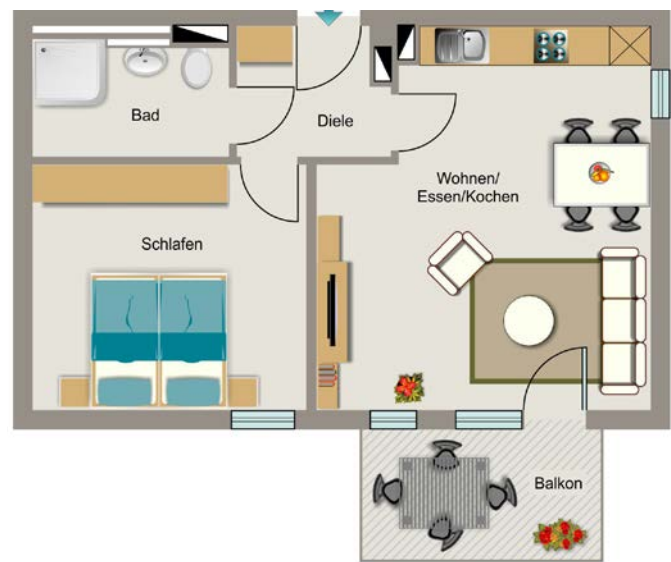
Die neuen VIVAWEST-Wohnungen befinden sich im Stadtteil Röllinghausen, im Südosten von Recklinghausen. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sind rund einen Kilometer entfernt zu finden. Gemütliche Cafés in der Umgebung laden zum Verweilen ein. In unmittelbarer Nähe der Häuser gibt

es eine Bushaltestelle, die eine direkte Verbindung in die Innenstadt von Recklinghausen ermöglicht. Die Autobahn A2 ist innerhalb von wenigen Fahrminuten erreichbar und durch den Anschluss ist eine gute Anbindung an die umliegenden Städte gewährleistet. Nur wenige Minuten mit dem PKW vom neuen

VIVAWEST-Quartier entfernt, verläuft der Rhein-Herne-Kanal. Entlang des Gewässers können Sie in Ihrer Freizeit hervorragend spazieren gehen oder Fahrrad fahren. Viel Grün im nahen Umfeld bieten darüber hinaus der Südpark und der Schimmelsheider Park.



2,5-Zimmer-Wohnung mit rund 49 m²



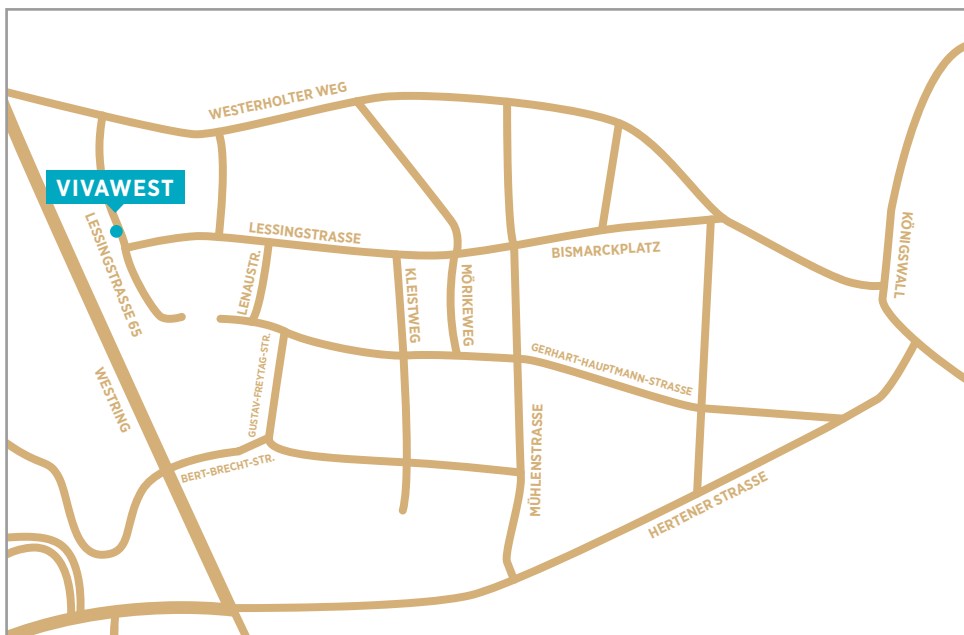
2,5-Zimmer-Wohnung mit rund 58 m²

Ihre Pluspunkte

- 54 Mietwohnungen
- 2,5-Zimmer-Wohnungen mit Größen zwischen 48 bis 59 m²
- Moderne Ausstattung mit PVC-Oberböden, weiß gestrichener Raufasertapezierung sowie elektrischen Rollläden
- Barrierearme Bäder mit bodengleichen Duschen sowie mit einem Handtuchheizkörper
- Terrassen oder Balkone
- Barrierearme Ausstattung mit einer Aufzugsanlage in jedem Gebäude
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- 43 Außenstellplätze sowie 11 Garagen
- Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung

WOHNEN, WO DAS HERZ SCHLÄGT.

Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST rund 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediansversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.



Vivawest Wohnen GmbH
Kundencenter Vest-Münsterland
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon 02361 200-11000
mieten@vivawest.de
www.vivawest.de