



MITTENDRIN – URBAN WOHNEN IN MÖNCHENGLADBACH-RHEYDT.



Modern und komfortabel wohnen in der Schlossstraße

Verteilt auf zwei Gebäude mit vier Vollgeschossen sowie einem zusätzlichen Staffelgeschoss finden Sie unsere 48 modernen und barrierearmen Wohnungen in der Schlossstraße in Mönchengladbach-Rheydt auf halber Strecke zwischen Wasserschloss und Fußgängerzone. Beide liegen gerade einmal zwei Kilometer von Ihrem neuen Zuhause entfernt, so dass sich hier urbanes Leben und erholungsnahes Wohnen hervorragend in Einklang bringen lassen.

Die klar strukturierten Grundrisse mit offenen Wohn- und Küchenbereichen der 2- bis 4-Raum-Wohnungen variieren zwischen 44 und 87 Quadratmetern und sprechen sowohl Singles als auch Paare und Familien an. Alle Wohnräume sind mit pflegeleichten, modernen Design-Vinyl-Böden ausgestattet. Wände und Decken sind bereits mit Raufasertapeziert und weiß gestrichen. Zur zeitlosen, komfortablen Ausstattung gehören zudem Rollläden an den teils bodentiefen Fenstern,

geflieste Bäder mit bodengleichen Duschen und Spiegeln sowie eine Videogegensprechanlage. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse mit eigenem Garten. Alle Wohnungen in den Obergeschossen haben Balkone und die Wohnungen im Staffelgeschoss besitzen großzügige Dachterrassen. Ein Aufzug ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen und Kellerräumen. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Außenstellplatz, so dass immer ein freier Parkplatz für Sie bereitsteht.

Alles in Ihrer Nähe

Die Lage der Wohnungen bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem angenehmen Stadtleben wünschen, ohne auf die Vorzüge attraktiver Freizeit- und Erholungsangebote verzichten zu müssen. Alles befindet sich in Ihrer Nähe.

In wenigen Gehminuten finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs bis hin zu den vielfältigen Einzelhandelsgeschäften, Restaurants und Cafés rund um die Rheydter Fußgängerzone. Ärzte und Apotheken sind ebenso gut fußläufig erreichbar wie Kindergärten und Schulen. In die etwa dreieinhalb Kilometer entfernte

Innenstadt von Mönchengladbach gelangen Sie bequem dank der nur 200 Meter von Ihrer Wohnung entfernten Bushaltestelle. Vom lediglich zwei Kilometer entfernten Rheydter Hauptbahnhof gelangen Sie schnell in die Metropolen Düsseldorf und Köln. Über die Autobahnanschlüsse zur A46, A52 sowie A61 sind Sie optimal an die angrenzenden und weiter entfernten Regionen angebunden.

Sollten Sie die Erholung im Grünen oder die kulturelle Abwechslung suchen, ohne lange Anfahrten auf sich nehmen zu wollen, so erwartet Sie in Mönchengladbach ein vielfältiges Angebot. Ein besonderes Ausflugsziel ist

das Schloss Rheydt mit seinen wechselnden Veranstaltungen, Ausstellungen und Konzerten, das in 20 Gehminuten gut zu erreichen ist. Zahlreiche weitere Garten- und Parklandschaften wie etwa der Volksgarten oder der Zoppenbroicher Park laden zum Erholen, Entspannen oder zur sportlichen Aktivität ein.

Das Mönchengladbacher Hockeystadion ist überregional für seine Open Air Konzerte bekannt, für die jedes Jahr weltbekannte Musiker ihren Weg in die Stadt finden. Um erstklassiges Schauspiel, Musiktheater oder Ballett zu erleben, müssen Sie Rheydt noch nicht einmal verlassen.



Beispiel 2-Raum-Wohnung mit 60 m²



Beispiel 3-Raum-Wohnung mit 75 m²



Beispiel 4-Raum-Wohnung mit 86 m²

Ihre Pluspunkte

- 2- bis 4-Raum-Wohnungen mit Größen von 44 bis 87 m²
- Moderne und komfortable Ausstattung mit Design-Vinyl-Böden, Rollläden an den Fenstern – im Erdgeschoss und im Staffelgeschoss mit elektrischem Antrieb, weiß gestrichene Raufasertapezierung, Videogegensprechanlage
- Badezimmer mit bodengleich gefliester Dusche und Spiegel
- Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage in jedem Gebäude, so dass alle Geschosse stufenlos erreichbar sind
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- 48 Außenstellplätze
- Serviceleistung für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung.
- Attraktive und zentrale Lage mit optimaler Verkehrsanbindung und zahlreichen Freizeitangeboten

WOHNEN, WO DAS HERZ SCHLÄGT.

Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST mehr als 120.000 Wohnungen in rund 80 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.



Vivawest Wohnen GmbH
Kundencenter Düsseldorf
Wäschlacker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon 0211 770576-11000
mieten@vivawest.de
www.vivawest.de

Öffnungszeiten:
Mo. – Do. 8:00 – 16:00 Uhr
Fr. 8:00 – 14:00 Uhr