



**ZENTRAL UND RUHIG
WOHNEN IN MÜNSTER**



Der Norden von Münster – alles nah und doch ruhig

Die Lage der Wohnungen bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem angenehmen Stadtleben wünschen, ohne dass Sie auf die Vorzüge attraktiver Freizeit- und Erholungsangebote verzichten müssen.

Der Standort des neuen Wohnquartiers liegt im Norden des Stadtbezirks Münster-Mitte. Bisher bekannt als Standort der Münsteraner Verwaltung, entwickelt sich die Gegend gerade zur begehrten Alternative für zentrales und doch ruhiges Wohnen. Kurze Wege zur Arbeit, zur Uni und in die Innenstadt machen das Viertel so gut geeignet für die verschiedenen Lebens- und Wohnsituationen.

Auch aufgrund der Nähe zum Kreuzviertel sowie der optimalen Anbindungen wird die Gegend immer mehr als gute

Wohnumgebung wahrgenommen. Die Grundversorgung vor Ort sichern Bäckerei, Lebensmitteldiscounter und Gemischtwarengeschäfte in direkter Nachbarschaft. Kindergärten und Schulen sind fußläufig zu erreichen. In Richtung Innenstadt fahren alle zehn Minuten zwei Buslinien, die Haltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Quartier. Über die Bundesstraßen 219 und 54 gelangt man schnell auf die A1 und A43.

Ebenfalls direkt vor der Tür liegt der Aaweg. Der gut ausgebaute Fuß- und Radweg entlang der beschaulichen Münsterschen Aa verbindet das Quartier mit der Innenstadt und ist die ideale Strecke für Spaziergänge, Radtouren und Joggingrunden.

Ihre Pluspunkte

- 282 Mietwohnungen
- 1,5- 4,5-Zimmer-Wohnungen und eine 5,5-Zimmer-Wohnung
- Wohnungsgrößen zwischen 24 m² und 126 m²
- Moderne Ausstattung mit Designboden aus Vinyl in Holzoptik, weiß gestrichener Raufasertapezierung und stilvoll gestalteten Bädern mit Dusche und/oder Badewanne
- Hoher Wohnkomfort mit Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden und Video-Gegensprechanlage
- Fast alle Wohnungen mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- 171 Tiefgaragenstellplätze und 37 Außenstellplätze
- Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage
- Attraktive und zentrale Lage mit optimaler Verkehrsanbindung
- Kindertagesstätte direkt im Quartier

Attraktive Wohnungen mit allem Komfort

Verteilt auf dreizehn 4- bis 8-geschosige Gebäude finden Sie unsere 282 modernen und barrierearmen Mietwohnungen im Norden der Münsteraner Innenstadt. Die hochwertig ausgestatteten Neubauwohnungen bieten, was hier derzeit dringend gesucht wird: bezahlbaren Wohnraum für Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen.

Die klar strukturierten Grundrisse der 1,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen vari-

ieren zwischen 24 m² und 126 m² und sprechen sowohl Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien an. Alle Wohnungen sind mit pflegeleichten, attraktiven Designböden aus Vinyl in Holzoptik sowie Fußbodenheizung ausgestattet. Wände und Decken sind bereits mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Zur stilvollen und zeitgemäßen Ausstattung gehören außerdem elektrische Rollläden an den Fenstern, moderne Bäder mit Dusche und/oder

Badewanne und eine Video-Gegensprechanlage. Bis auf wenige Ausnahmen verfügen alle Wohnungen über einen Balkon, eine Terrasse oder Dachterrasse. Die Aufzugsanlage ermöglicht einen stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen und Kellerräumen. Für eine entspannte Parksituation sorgen 171 Plätze in der Tiefgarage und 37 Außenstellplätze.



Beispiel 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 27,33m²

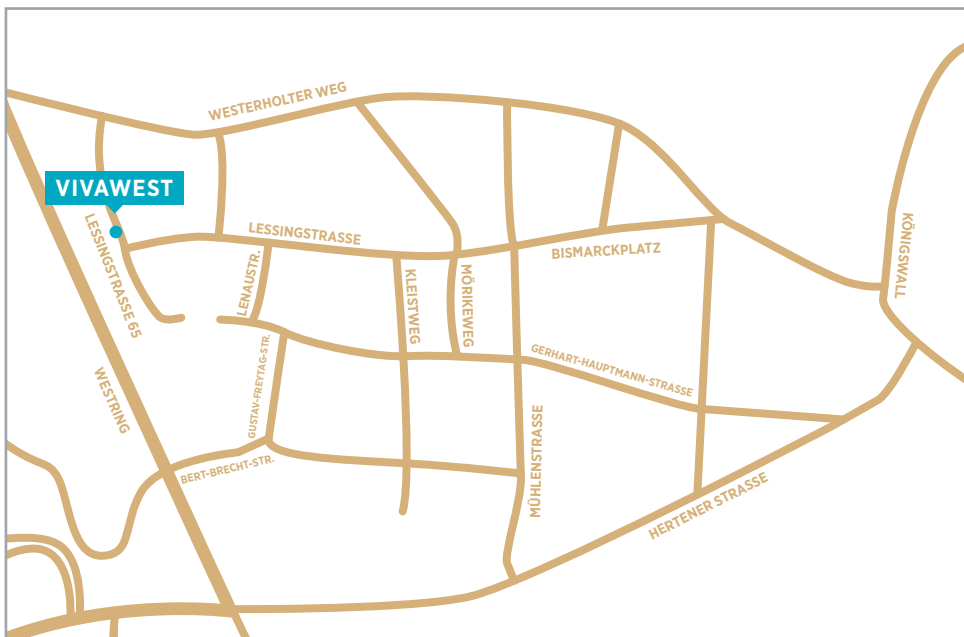
Beispiel 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 63,72m²

Beispiel 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 79,57m²

Beispiel 4,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 92,04m²

WOHNEN, WO DAS HERZ SCHLÄGT.

Unser Versprechen steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in rund 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediansversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.



Vivawest Wohnen GmbH
Kundencenter Vest-Münsterland
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon 02361 200-11000
mieten@vivawest.de
www.vivawest-zentrum-nord.de