



**KOMFORTABEL UND
MODERN WOHNEN
IN MÜNSTER.**



Attraktive Wohnungen in Münster

Verteilt auf vierzehn Gebäude mit drei- und viergeschossiger Bauweise, finden Sie an der Regina-Protmann-Straße und Salzmannstraße in Münster unsere 161 modernen und barrierearmen Wohnungen. Ein Teil der Wohnungen wird als öffentlich geförderter Wohnraum errichtet.

Die klar strukturierten Grundrisse der 2,5- bis 4,5-Raum-Wohnungen variieren zwischen 55 und 102 Quadratmetern und sprechen sowohl

Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien an. Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Oberböden und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wände sind bereits mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Zur zeitlosen, modernen Ausstattung gehören zudem elektrische Rollläden an den Fenstern, geflieste Bäder mit bodengleicher Dusche und / oder Badewanne und Anschluss für eine Waschmaschine.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse mit Gartenanteil. Alle Wohnungen in den Obergeschossen besitzen großzügige Balkone oder Loggien. Ein Aufzug ermöglicht den stufenlosen Zugang zu allen Wohnungen und Kellerräumen. Zudem stehen Ihnen Tiefgaragen- oder Außenstellplätze zur Verfügung. Energetisch entsprechen die Wohnungen dem KfW 55-Standard.

Mittendrin – alles in Ihrer Nähe

Die Lage der Wohnungen bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem angenehmen Stadtleben wünschen, ohne auf die Vorzüge attraktiver Freizeit- und Erholungsangebote verzichten zu müssen.

Der Standort für das neue Wohnquartier liegt rund vier Kilometer nördlich der Münsteraner Innenstadt, am Rande des Stadtteils Kinderhaus, und verfügt über eine gute Infrastruktur. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken,

Kindergarten und verschiedene Schulen sind gut erreichbar. Das Kap.8 im Bürgerhaus ist ein kreativer Ort für Kunst, Kommunikation und Kultur im Stadtteil. In direkter Umgebung sorgt das Kinderbachtal für eine grüne Naherholung. Das Gebiet ist ein beliebter Anziehungspunkt für viele Spaziergänger, Radler und Jogger.

Die innerstädtischen, öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig oder innerhalb kurzer Fahrzeit, wie der Bahnhof Münster Zentrum-

Nord, zu erreichen. Unmittelbar am Wohnquartier befindet sich eine Bushaltestelle mit Verbindung in die Innenstadt und zu dem Hauptbahnhof sowie zu weiteren Zielen im Stadtgebiet. Durch den Anschluss an die Bundesstraße B54 mit direkter Verbindung an die Autobahn A1 und durch die Bundesstraßen B219 ist der Münsteraner Stadtteil Kinderhaus zentral erschlossen. So sind Sie optimal an die angrenzenden und weiter entfernten Regionen angebunden.



Beispiel 2,5-Raum-Wohnung mit 71 m²



Beispiel 3,5-Raum-Wohnung mit 85 m²



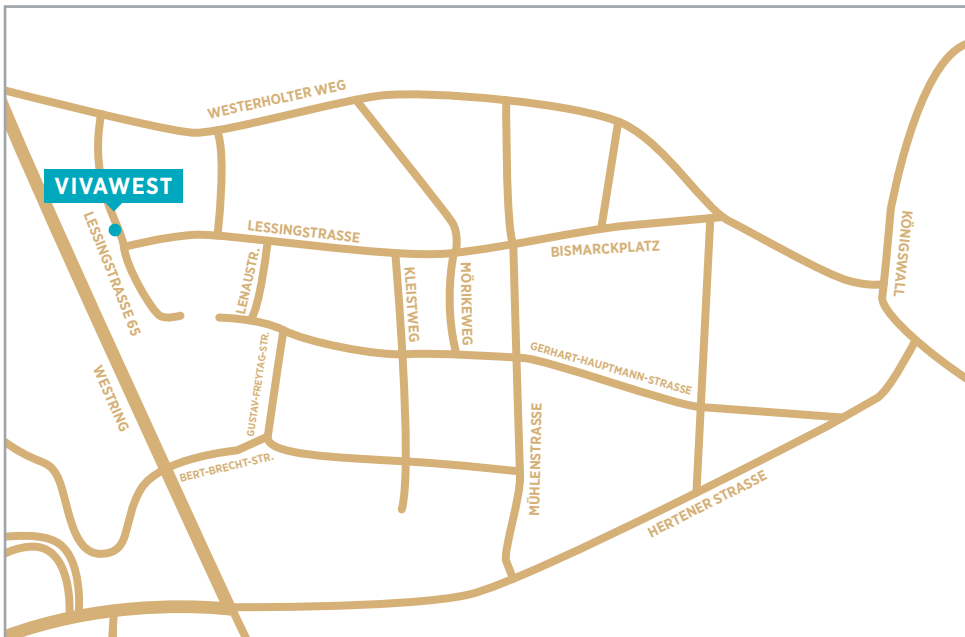
Beispiel 4,5-Raum-Wohnung mit 102 m²

Ihre Pluspunkte

- 161 Mietwohnungen
- 2,5- bis 4,5-Raum-Wohnungen mit Größen von 55 bis 102 m²
- Moderne Ausstattung mit hochwertigen Oberböden und Fußbodenheizung, weiß gestrichener Raufasertapezierung, Gegensprechanlage sowie elektrischen Rollläden
- Stilvoll ausgestattete Bäder mit bodentiefen, gefliesten Duschen und/oder Badewanne
- Terrasse, Balkon oder Loggia mit stufenlosem Zugang
- Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage in jedem Gebäude
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Energieeffiziente Bauweise nach KfW 55-Standard
- Serviceleistung für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung
- Attraktive und zentrale Lage mit optimaler Verkehrsanbindung

WOHNEN, WO DAS HERZ SCHLÄGT.

Unser Versprechen steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST mehr als 120.000 Wohnungen in rund 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause. Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.



Vivawest Wohnen GmbH
Kundencenter Vest-Münsterland
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon 02361 200-11000
mieten@vivawest.de
www.vivawest.de