

Reihenmittelhaus mit schönem Garten



IHR ANSPRECHPARTNER

Tanja Krings

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25141

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Kampstraße 2

52457 Aldenhoven

Zimmer	6
Wohnfläche ca.	92 m²
Grundstücksfläche ca.	271 m²
Etagenanzahl	2
Baujahr	1950
Bezugsfrei ab	-

Kaufpreis	150.000,00 €
-----------	--------------

Expose-Nr.	2216-1
------------	--------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses schöne 2-Familienhaus aus dem Baujahr 1950 in ruhiger Lage bietet Ihnen ca. 91 m², die sich auf 2 Wohneinheiten verteilen. Die Wohnungen verfügen jeweils über 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad.

Das Objekt ist vollständig unterkellert und schafft weiteren Nutzraum.

Die Wohnung im Obergeschoss ist leergezogen und kann zur Eigennutzung oder Vermietung hergerichtet werden. Das Erdgeschosswohnung ist vermietet. Das Mietverhältnis muss unter Einräumung eines lebenslangen Kündigungsschutzes übernommen werden. Die jährlichen Nettomieteinnahmen betragen ca. 2.350 EUR.

Das Grundstück hat eine Größe von 271 m².

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2216-1“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Anfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt ruhig, aber verkehrsgünstig im Ortsteil Siersdorf. Die Entfernung zur Stadtmitte von Aldenhoven mit zahlreichen weiteren Einkaufsmöglichkeiten und weiterführenden Schulen beträgt ca. 3 km. Die Verkehrsanbindung ist durch die nahen Autobahnanschlüsse (A44/46 Richtung Düsseldorf/Aachen, A4 Richtung Köln) sowie öffentliche Verkehrsmittel gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Objekt ist in einem altersgemäßen Zustand und renovierungsbedürftig. Beheizt wird das Haus über eine Gaszentralheizung, die Fenster verfügen über eine Isolierverglasung.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

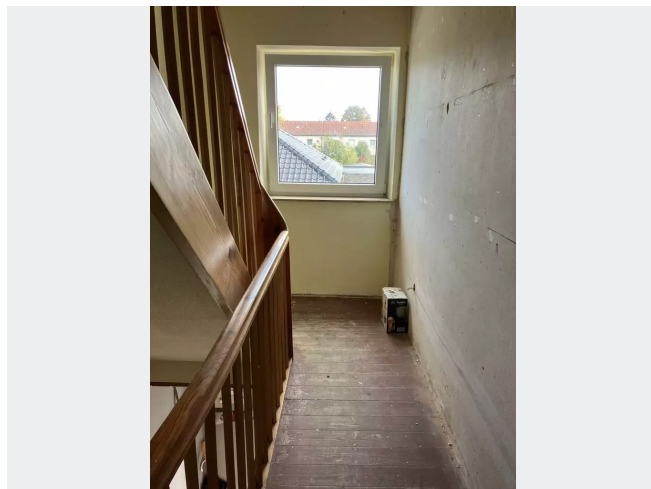
Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

BILDER



Frontansicht



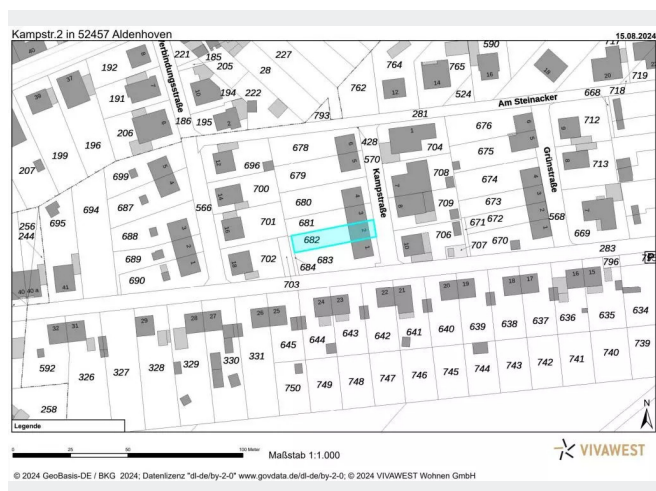
Flur



Garten



Heizungsanlage

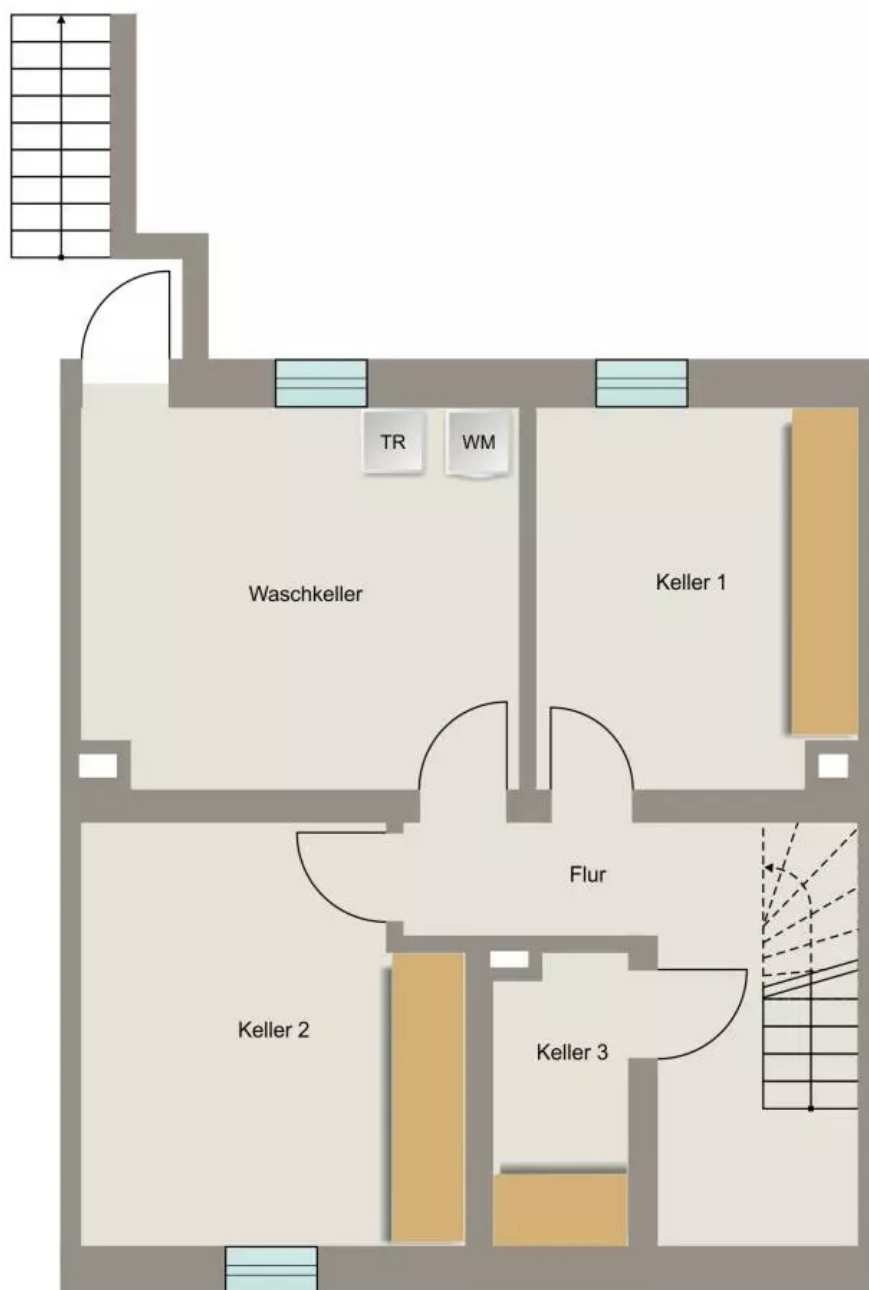


Lageplan



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS

