

Mit VIVAWEST zum Eigentum



IHR ANSPRECHPARTNER

Thomas Harrs
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Brandheide 105
59071 Hamm

Zimmer	7
Wohnfläche ca.	176 m ²
Grundstücksfläche ca.	951 m ²
Etagenanzahl	2
Baujahr	1918
Bezugsfrei ab	-

Kaufpreis 270.000,00 €

Expose-Nr. 2236-1



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das im Jahre 1918 errichtete Zweifamilienhaus bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 177 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine 3,5 Zimmerwohnung mit rund 78 m², die Wohnung im Obergeschoss umfasst 4,5 Zimmer auf rund 99 m². Beide Wohnungen wurden bereits leergezogen. Das Objekt eignet sich für eine Selbstnutzung mit großem Platzbedarf, genauso aber auch als Kapitalanlage.

Das Grundstück verfügt über eine Größe von 955 m² und bietet Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2236-1“ in WhatsApp an 0209 380 11000, in Telegram an VivawestWohnen oder in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das einfach ausgestattete Objekt ist in einem altersgemäßen Zustand. Überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Optionen, welches Ihnen dieses Objekt bietet.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich im Stadtteil Hamm-Braam-Ostwennemar. In der Umgebung befinden sich diverse Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen. Nahe gelegene Felder, Wiesen und Waldgebiete laden zur Erholung ein.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

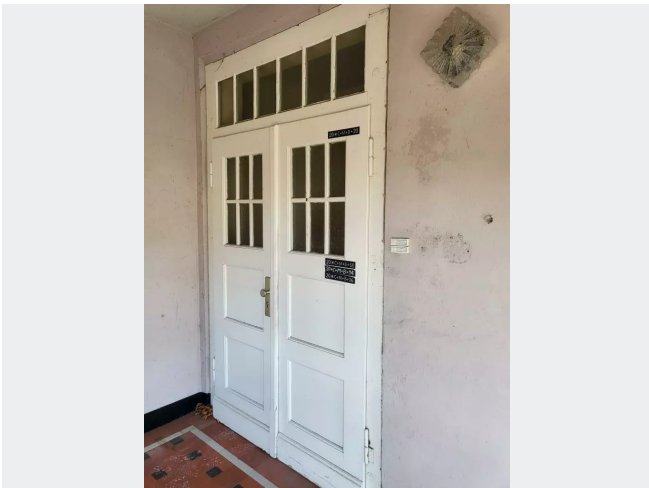
BILDER



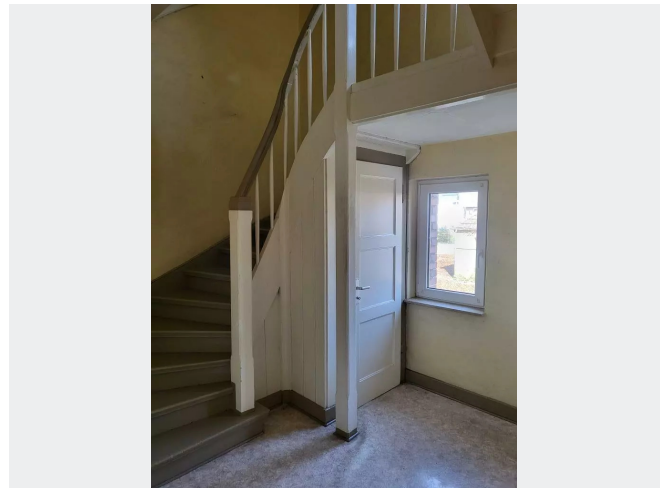
Frontansicht



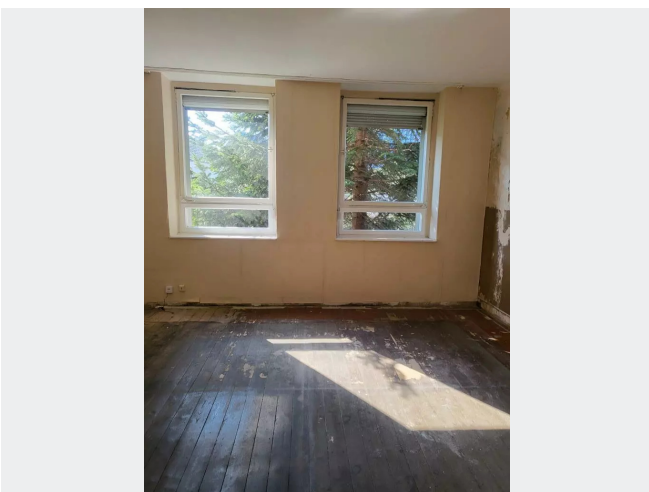
Frontansicht



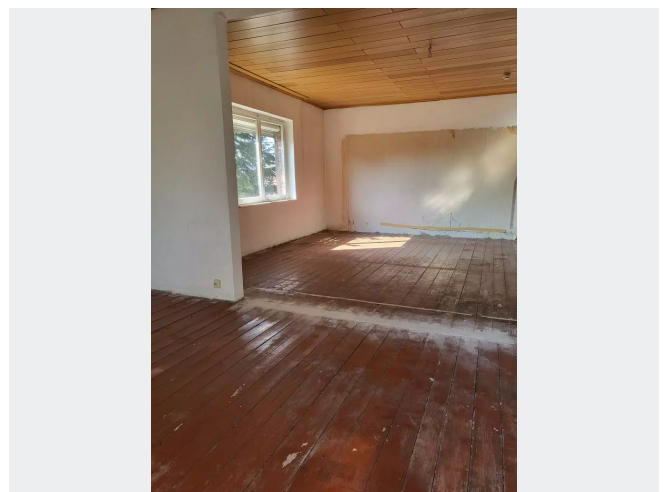
Haustür



Treppenhaus

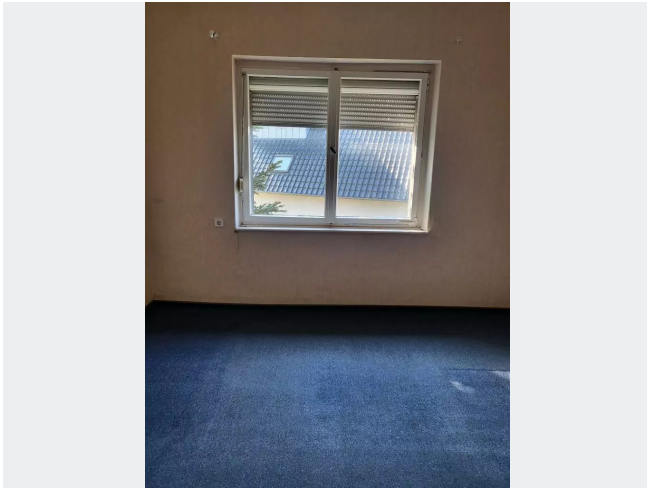


Obergeschoss



Obergeschoss

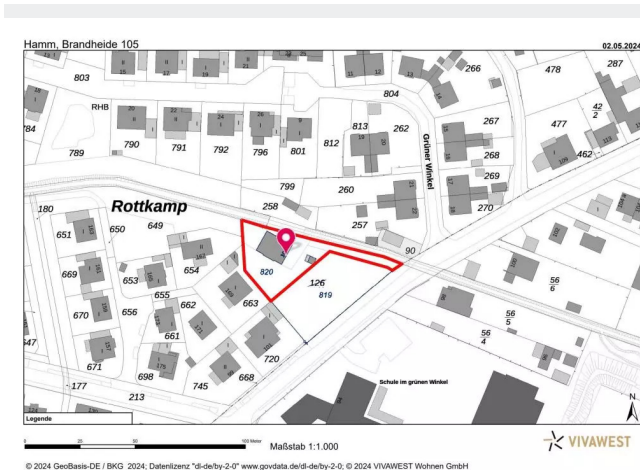
BILDER



Obergeschoss



Dachgeschoss



Lageplan

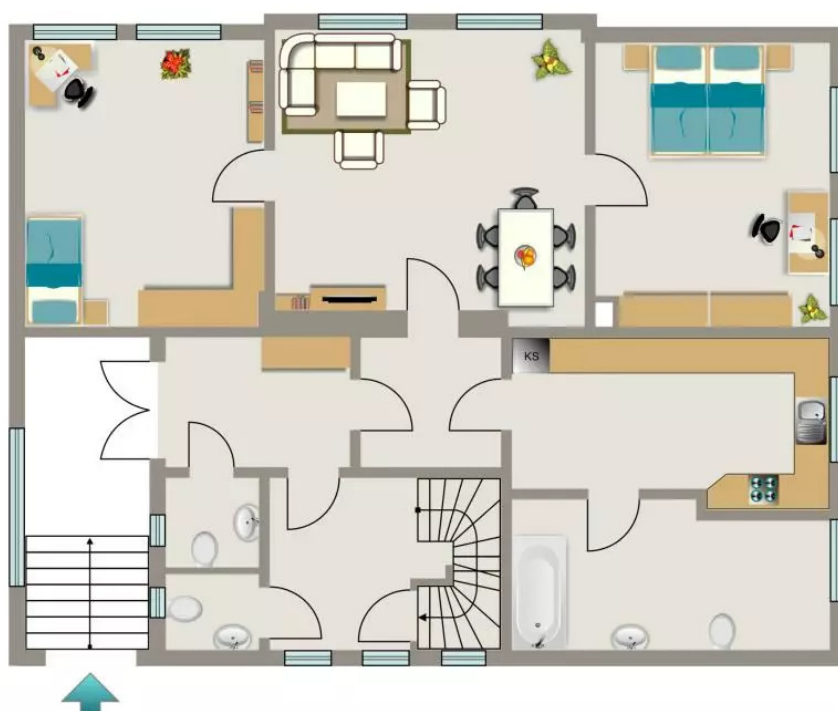


Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS

