VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Mit VIVAWEST ins Eigenheim

IHR ANSPRECHPARTNER

Tanja Krings
Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-25141

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Grünstraße 6
52457 Aldenhoven

Zimmer	6
Wohnfläche ca.	92 m²
Grundstücksfläche ca.	453 m²
Etagenanzahl	2
Baujahr	1950
Bezugsfrei ab	-
Kaufpreis	160.000,00 €
Expose-Nr.	2270-1

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Öl
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Zweifamilienhaus wurde im Jahre 1950 errichtet und bietet eine ruhige Lage am Ortsrand von Aldenhoven-Siersdorf. Das Objekt verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 91 m², aufgeteilt auf zwei Wohneinheiten.

Beide Wohnungen verteilen sich auf 2,5 Zimmer, das Objekt ist zudem vollständig unterkellert.

Das Grundstück überzeugt mit seinen insgesamt 453 m².

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2270-1“ in WhatsApp an 0209 380 11000, in Telegram an VivawestWohnen oder in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Das Objekt ist in einem altersgemäßen Zustand und renovierungsbedürftig. Bisher wurden die Wohnungen über Öl-Einzelöfen beheizt.

LAGE

Das Objekt liegt ruhig, aber verkehrsgünstig im Ortsteil Siersdorf. Die Entfernung zur Stadtmitte von Aldenhoven mit zahlreichen weiteren Einkaufsmöglichkeiten und weiterführenden Schulen beträgt ca. 3 km.
Die Verkehrsanbindung ist durch die nahen Autobahnanschlüsse (A44/46 Richtung Düsseldorf/Aachen, A4 Richtung Köln) sowie öffentliche Verkehrsmittel gegeben.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

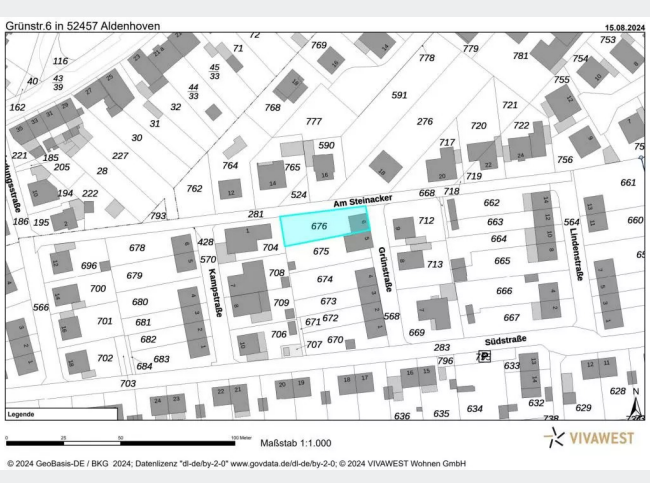
BILDER

Frontansicht

Garten

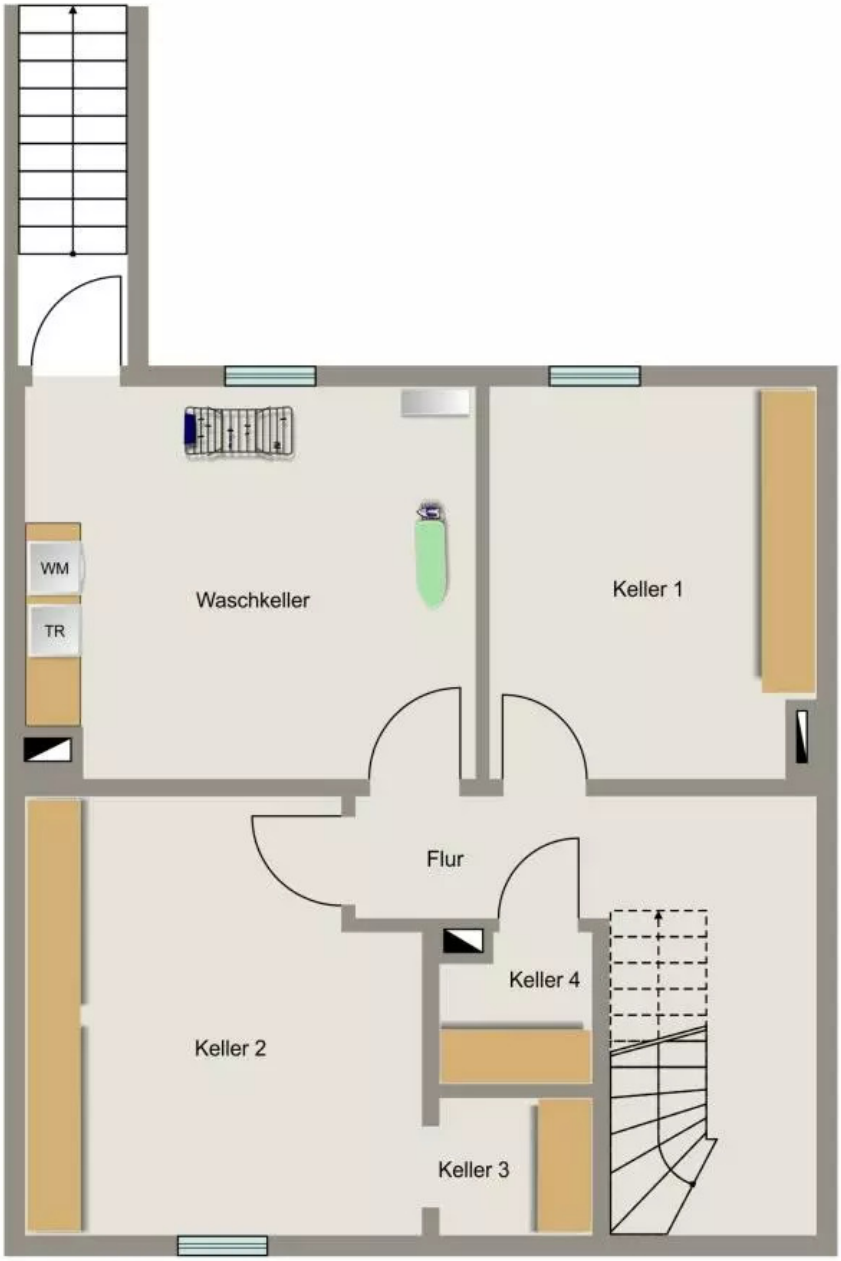
Wohnzimmer

Schlafzimmer

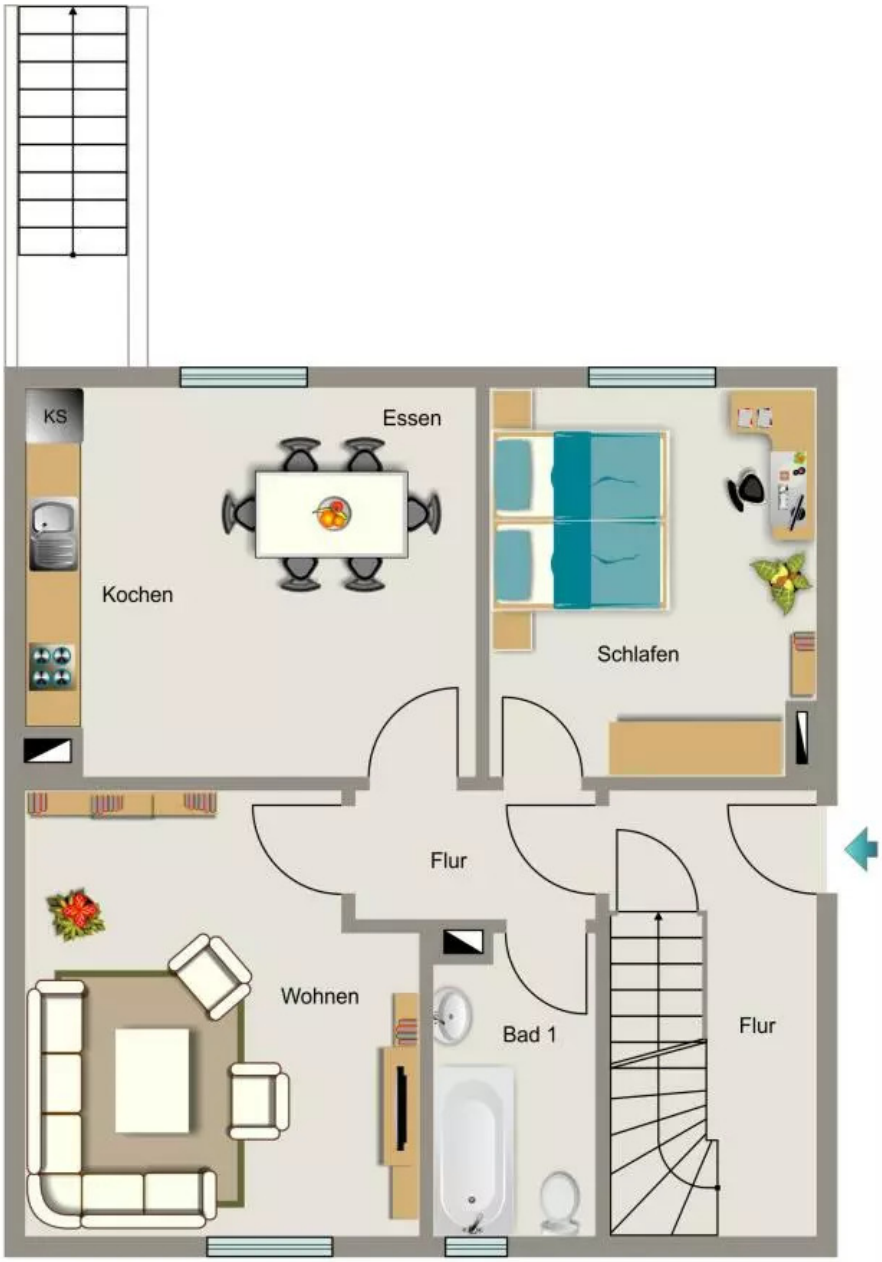


Kontakt per Messenger!

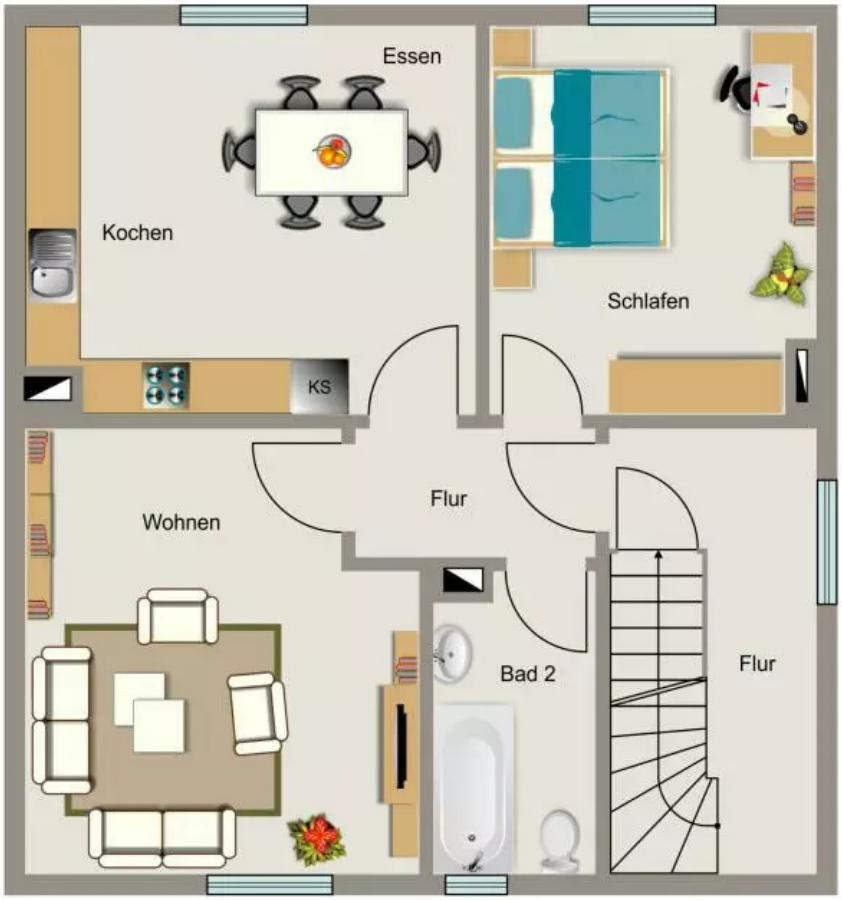
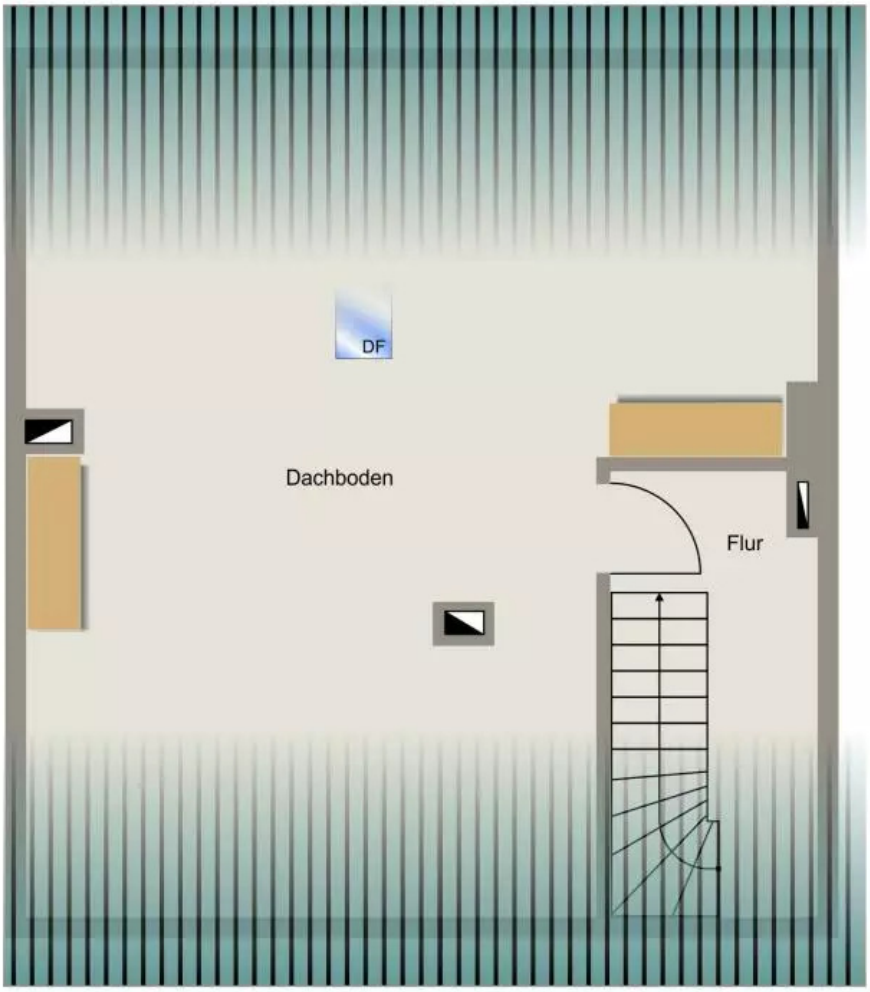
GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS