

Zweifamilienhaus zur Eigennutzung und Vermietung



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Heming

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG



IHR OBJEKT

Priestershof 61
46047 Oberhausen

Zimmer	6
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstücksfläche ca.	370 m ²
Etagenanzahl	2
Baujahr	1950
Bezugsfrei ab	-
Kaufpreis	305.000,00 €

Expose-Nr. 2275-1



ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Zweifamilienhaus befindet sich in ruhiger Umgebung in Oberhausen-Bermensfeld.

Die zwei Wohnungen verfügen jeweils über rund 65 m² Wohnfläche und einen modernen Grundriss.

Die gepflegte Erdgeschosswohnung wurde bereits leergezogen und bietet sich nun zur Eigennutzung oder erneuten Vermietung an.

Die Wohnung im Obergeschoss ist aktuell zu einer jährlichen Nettokaltmiete von rund 6.900 Euro vermietet. Der Mietvertrag geht bei einem Kauf gemäß der gesetzlichen Bestimmungen auf den Käufer über.

Hinter dem Haus befindet sich zu beiden Wohnungen jeweils eine eigene Gartenparzelle und der Keller sowie ein kleines Nebengebäude bieten zusätzlichen Nutzraum.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2275-1“ in WhatsApp an 0209 380 11000, in Telegram an VivawestWohnen oder in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

LAGE

Gelegen in einer ruhigen Straße im Stadtteil Bermensfeld, nahe der Grenze zu Essen und Mülheim. In wenigen Autominuten erreicht man alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Das Einkaufszentrum Centro ist ebenfalls ganz in der Nähe und bietet neben Shoppingmöglichkeiten auch viele Freizeiteinrichtungen und Restaurants. Durch die direkte Anbindung an die Autobahnen A40 und A42 sind alle umliegenden Städte schnell zu erreichen.

WOHNUNGSausstattung

Das Haus wird über eine Gaszentralheizung beheizt und verfügt über Isolierverglasung. Es befindet sich in gepflegtem, altersgemäßen Zustand.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

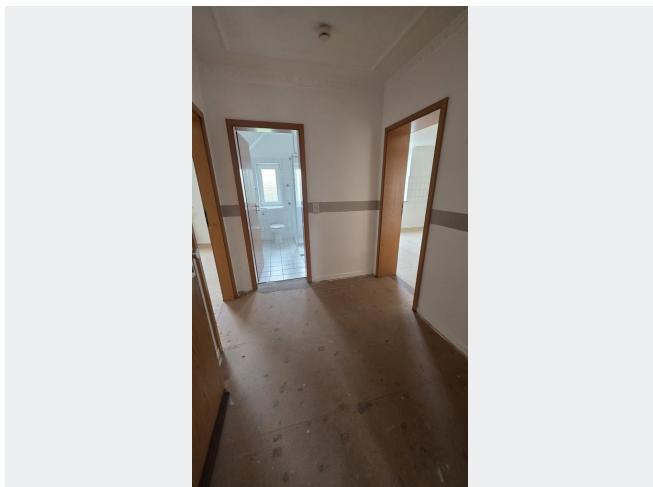
BILDER



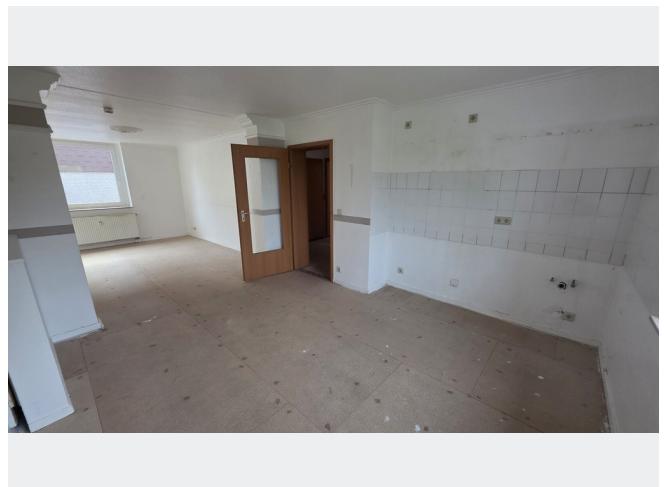
Außenansicht



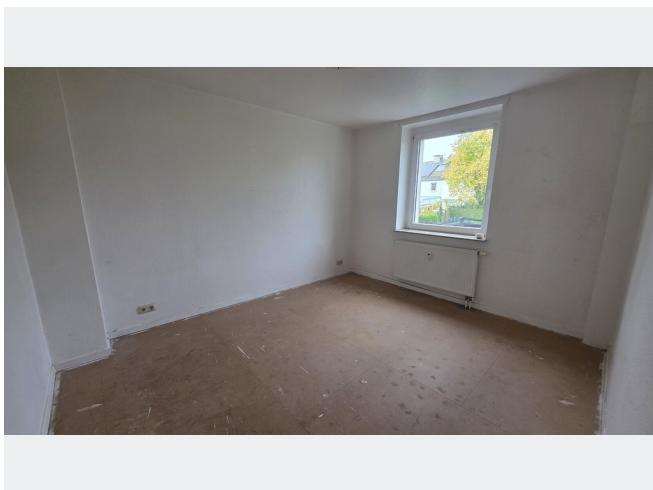
Nebengebäude



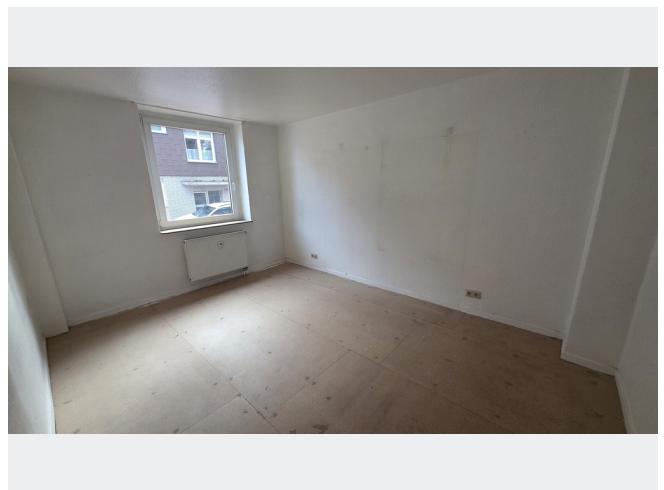
Flur EG



Küche/ Wohnzimmer EG

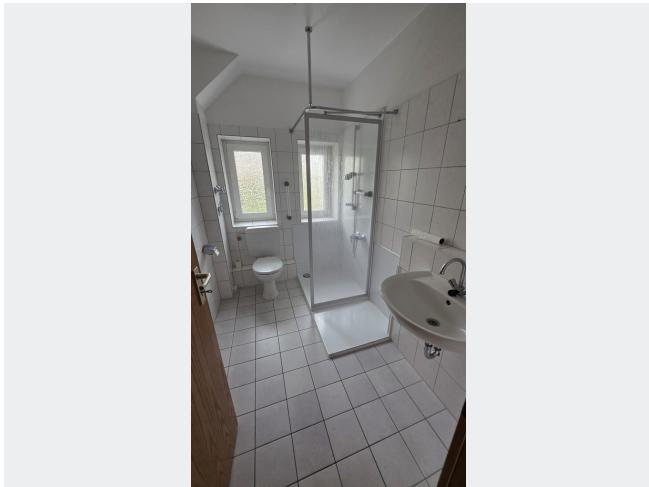


Schlafzimmer EG

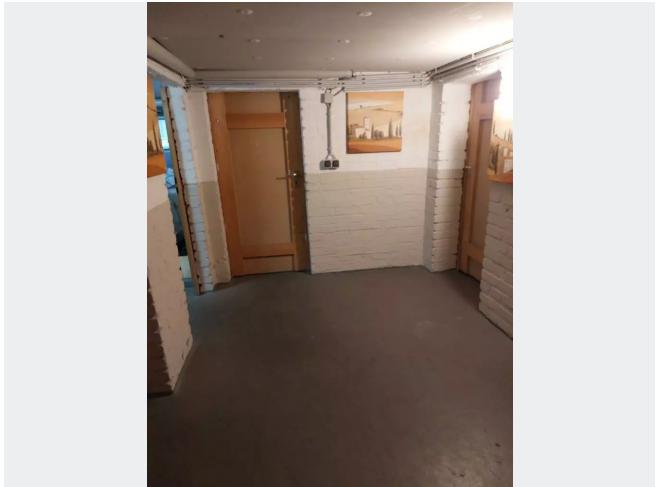


Schlafzimmer EG

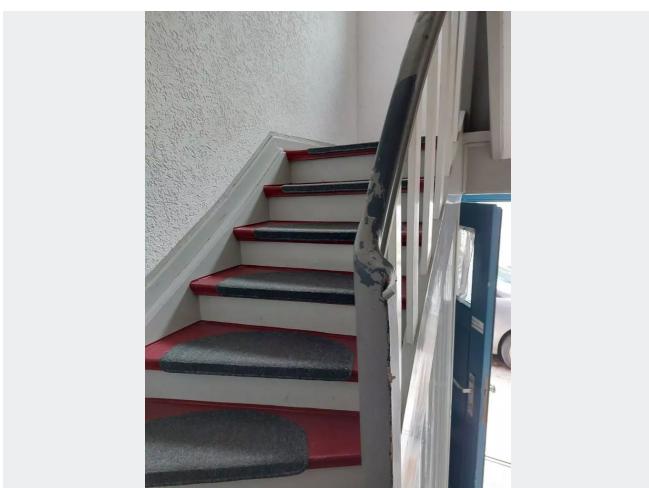
BILDER



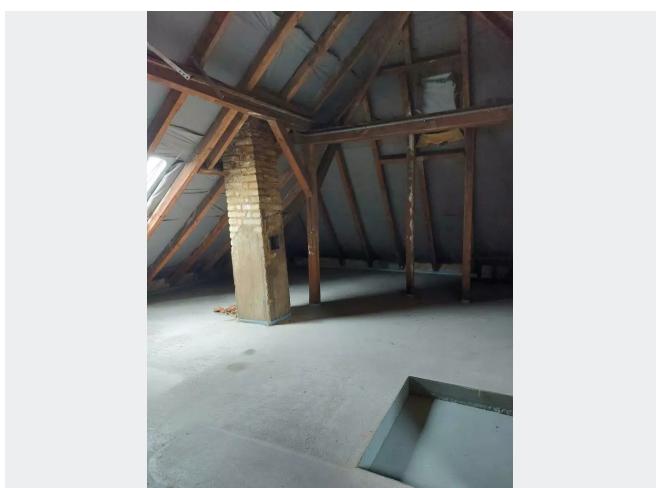
Badezimmer EG



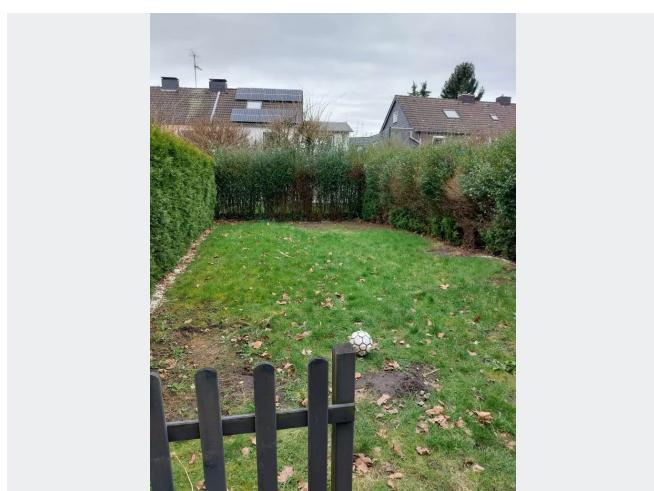
Keller



Treppenhaus



Dachböden



Garten



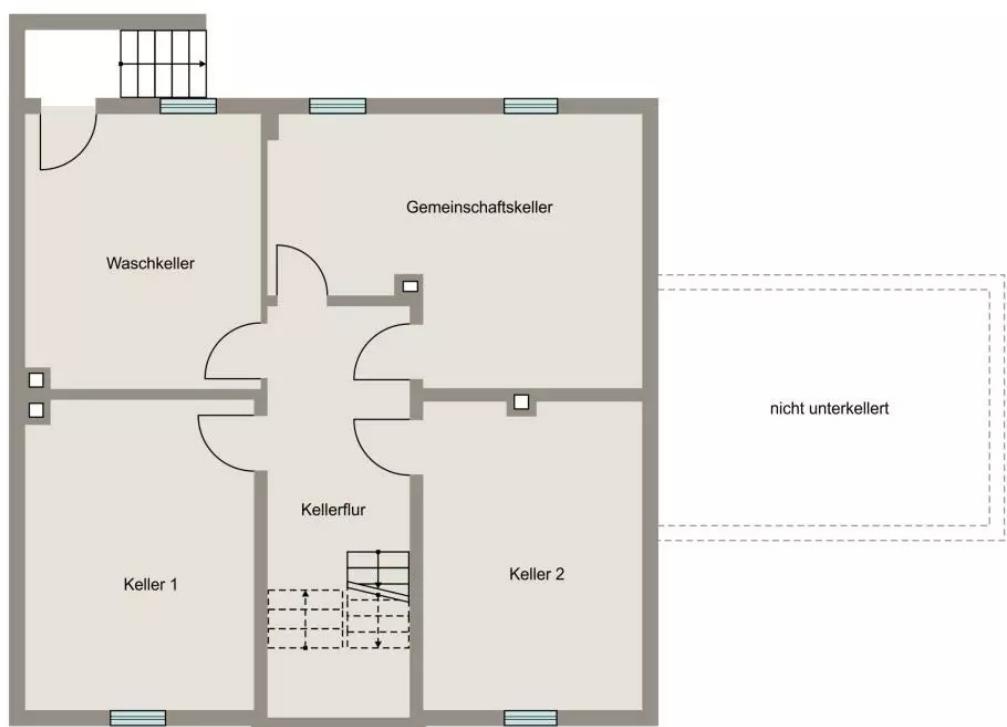
Lagenplan

BILDER

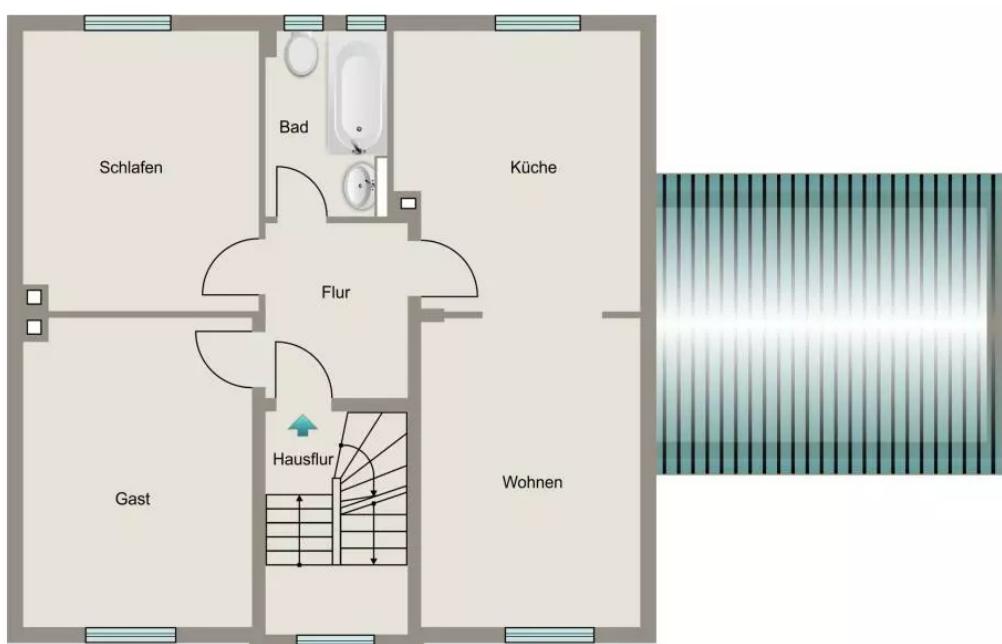


Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS

