

Mit VIVAWEST ins Eigenheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Thomas Harris
 Nordsternplatz 1
 45899 Gelsenkirchen
 Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45899 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG



IHR OBJEKT

Droste-Hülshoff-Straße 65
 45772 Marl

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	77 m ²
Grundstücksfläche ca.	319 m ²
Etagenanzahl	2
Baujahr	1923
Bezugsfrei ab	-
Kaufpreis	129.000,00 €

Expose-Nr. 2497-1

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Einfamilienhaus wurde 1923 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von rd. 78 m², aufgeteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Wohn- und Essbereich sowie die Küche. Im Obergeschoss befinden sich sowohl zwei Schlafzimmer als auch das Badezimmer.

Die Immobilie wurde bereits leergezogen und kann zur Eigennutzung hergerichtet werden.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2497-1“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Anfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Immobilie befindet sich im Marler Stadtteil Hüls, einer beliebten Wohngegend. Die Droste-Hülshoff-Straße ist als ruhige Anliegerstraße bekannt und bietet ein entspanntes Wohnumfeld.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheken und weitere Alltagsangebote sind im näheren Umfeld gut erreichbar und sorgen für eine komfortable Versorgungssituation. Für Familien besonders attraktiv ist die Nähe zu Schulen. Grünflächen prägen das Umfeld und bieten Raum für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Über die umliegenden Hauptstraßen gelangt man schnell in die Marler Innenstadt sowie zu den Autobahnen der Region. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut erreichbar, sodass umliegende Städte wie Recklinghausen oder Gelsenkirchen bequem angebunden sind.

WOHNUNGSausstattung

Das einfach ausgestattete Objekt ist renovierungsbedürftig und verfügt über isolierverglaste Fenster sowie Fernwärme.

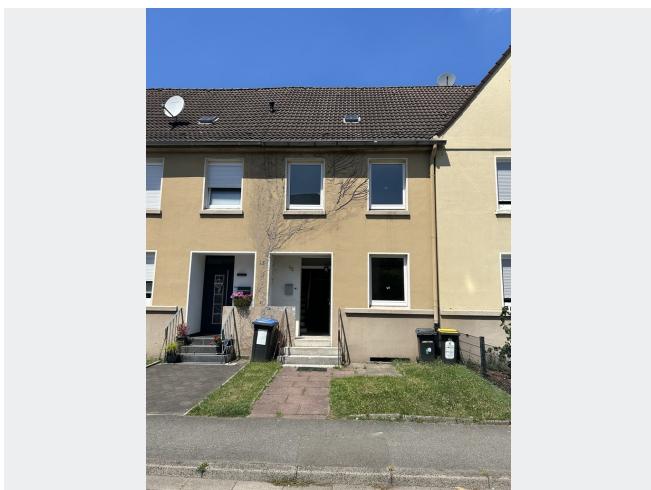
SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

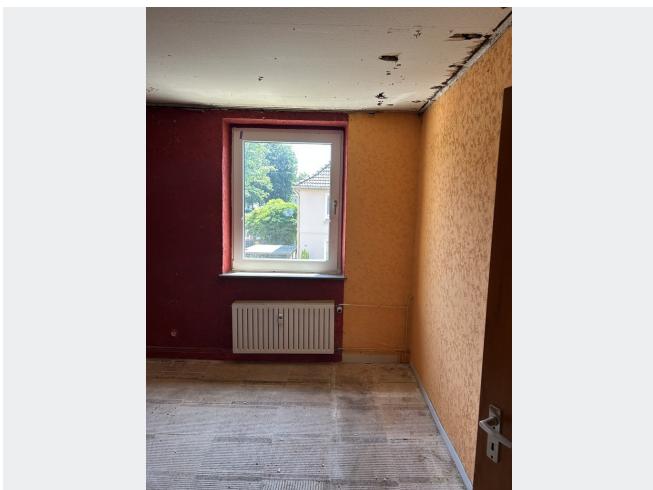
Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

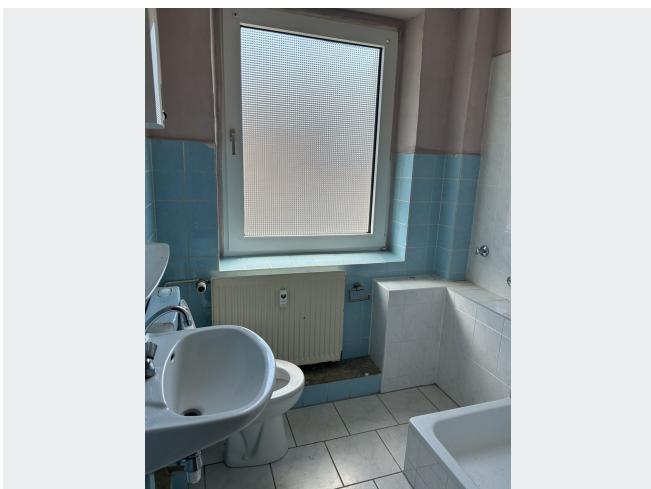
BILDER



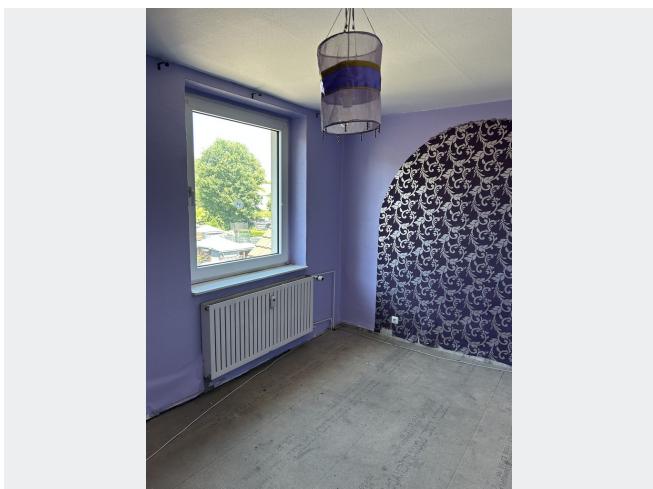
Marl, Droste 65



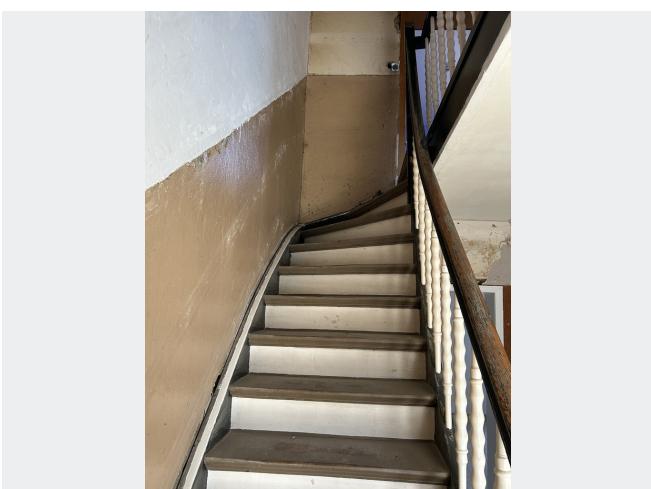
Marl, Droste 65



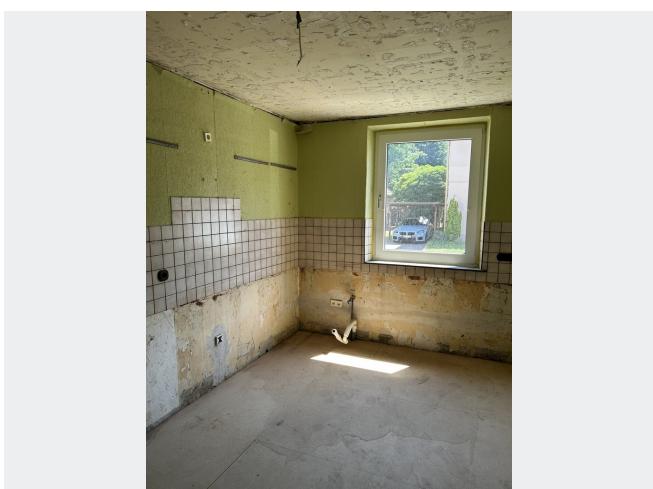
Marl, Droste 65



Marl, Droste 65



Marl, Droste 65

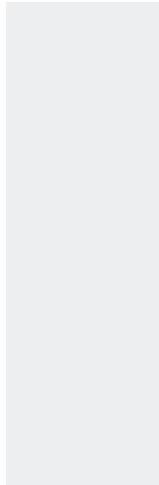


Marl, Droste 65

BILDER



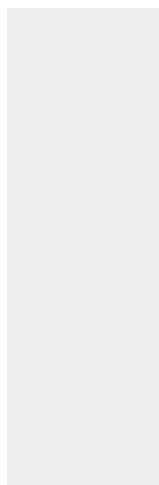
Marl, Droste 65



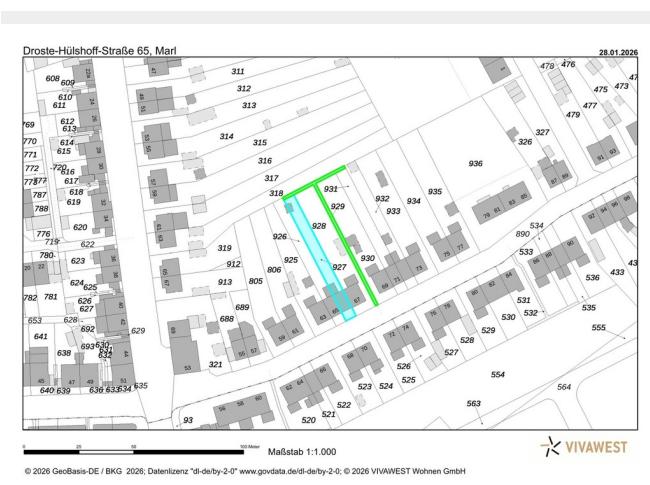
Marl, Droste 65



Marl, Droste 65



Marl, Droste 65



Lageplan

Per Chat zum neuen Eigenheim!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!